

Создано: 30.10.2025 в 13:47

Обновлено: 19.01.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9286200742>

Оксана Митрохина, Оксана Митрохина

**79804687127**

**Москва, Духовской переулок, 17С11**

**125 000 ₽**

Москва, Духовской переулок, 17С11

Округ

для заметок

[ЮАО, Донской район](#)



Улица

[Духовской переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

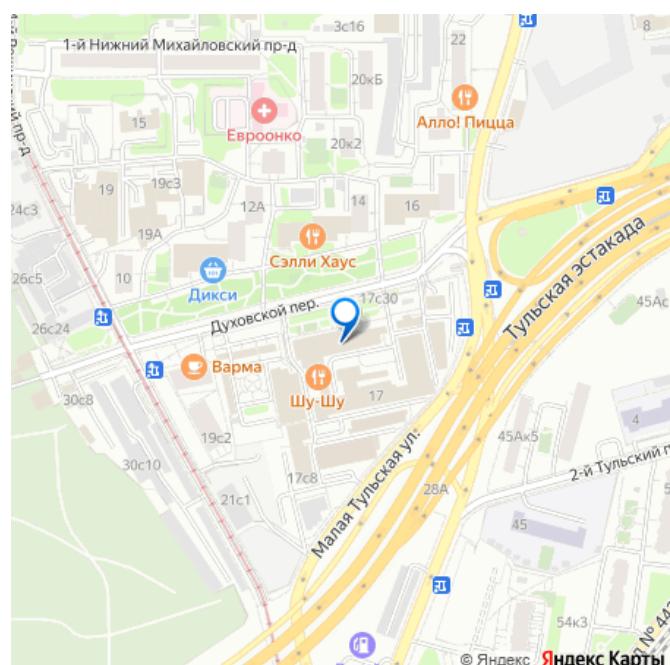
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

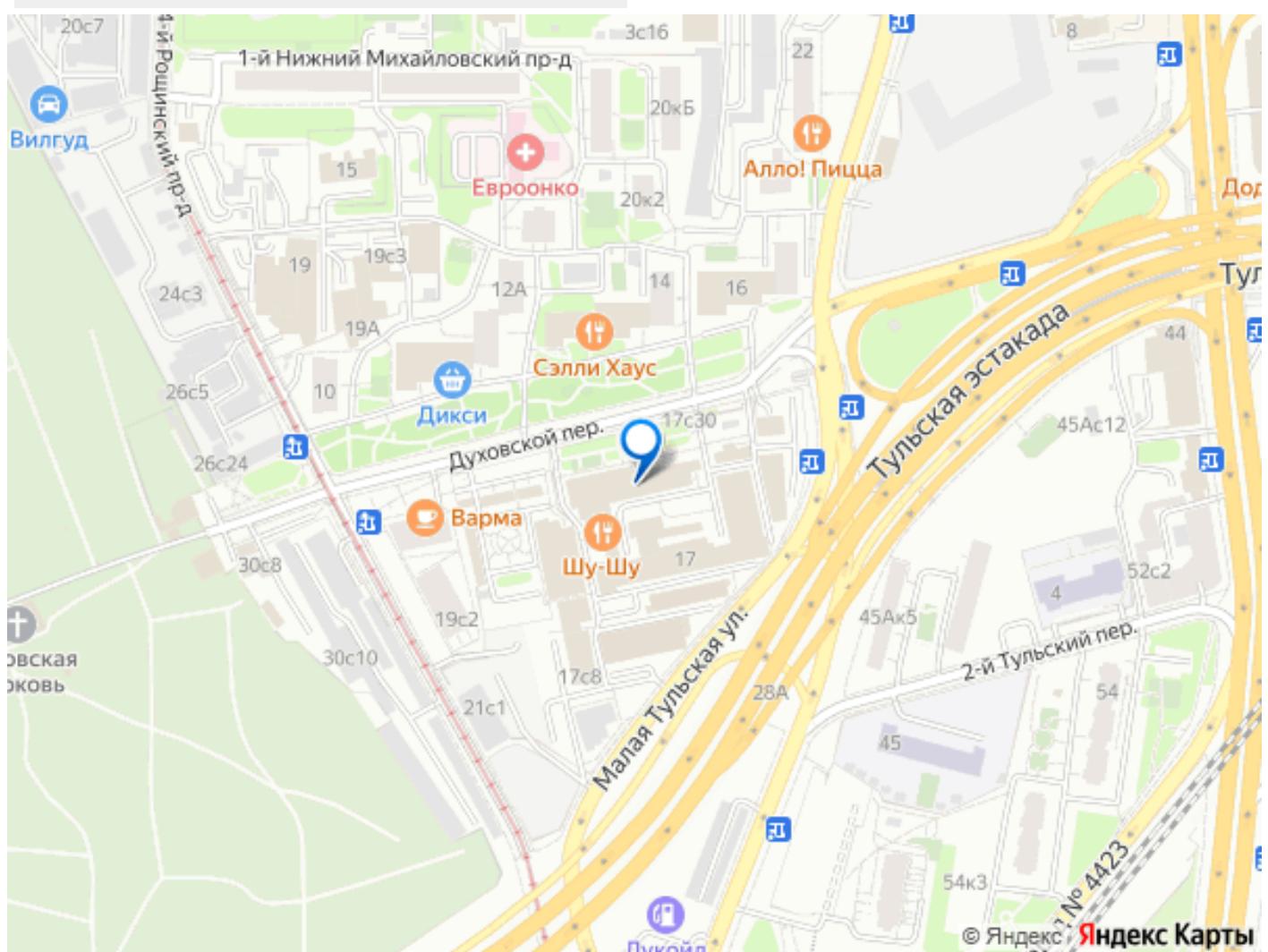
## **Описание**

Сдается стильный двухуровневых лофт в здании 1925 года постройки, полностью укомплектованные мебелью и современной техникой. Первый уровень: зона гостиной, кухня, коридор, с/у; второй уровень: спальня, рабочая зона; третий уровень: хранение сезонных вещей. Резиденция расположена в Донском районе, в уютном уголке старой Москвы, в 7 минутах ходьбы от станции метро Тульская. Деловой комплекс The Loft Club это проект реновации малоэтажных производственных строений кожевенного завода товарищества М. Демент и сын.

Кирпичные стены 3-4 этажных корпусов были сохранены и отреставрированы, надстроены мансарды, сделана полная замена перекрытий, частичная достройка по монолитным технологиям, установлено современное энергообеспечение, оптико-волоконные линии связи, системы безопасности и пожаротушения. В результате сложился настоящий лофт-квартал с интерьерами в мануфактурном стиле. На территории расположились: магазины, кафе, кальян-бар, супермаркет, салоны красоты, отделение банка, нотариальная контора, фотосалон, аптека, банкомат, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Близость к ТТК обеспечивает удобный выезд в любом направлении, в шаговой доступности: торговые центры, парки отдыха, Даниловский

рынок. На длительный срок, коммунальные платежи включены (кроме счетчиков), депозит можно разбить на два месяца. У собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам! Просмотры с 7 ноября.





Move.ru - вся недвижимость России