

Создано: 11.11.2025 в 15:34

Обновлено: 02.12.2025 в 18:25

Собственник

79341102919

Москва, улица Добролюбова, 8к2

95 000 ₽

Москва, улица Добролюбова, 8к2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

14/23

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

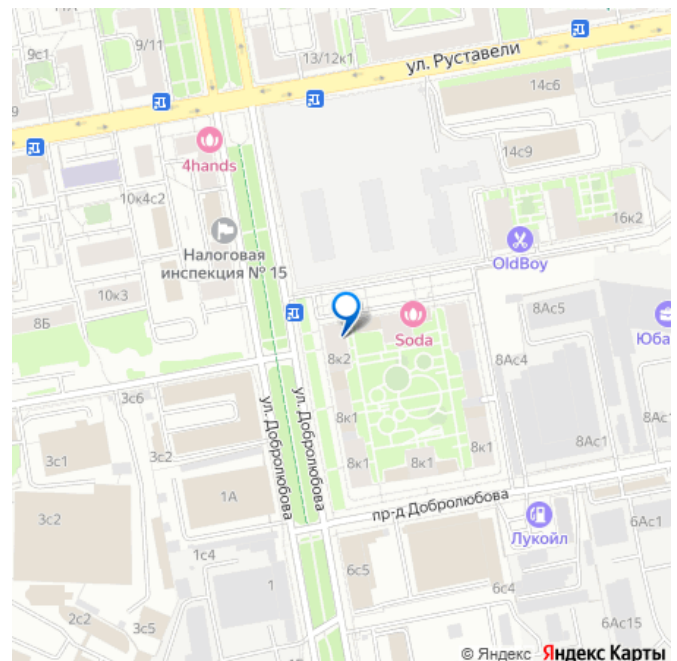
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся ВПЕРВЫЕ стильная евродвушка в районе метро Бутырская (около 7 минут пешком) 1. Мебель и техника: В квартире есть всё необходимое и даже чуть больше. - В зале диван (раскладывается на 2 спальных места), письменный стол для работы или учёбы, в спальне кровать с ортопедическим матрасом, трюмо. Много мест для хранения и зеркал. Вся мебель НОВАЯ, заказана и установлена в сентябре-октябре этого года - Из техники имеются большая варочная панель, духовка, посудомоечная и стиральная машины, вместительный холодильник. По желанию арендаторов можно поставить микроволновку - В ванной установлен накопительный БОЙЛЕР (ежегодное отключение горячей воды больше не доставит вам неудобств) и современный термостатический смеситель для душа - В обеих жилых комнатах установлены кондиционеры — работают как на охлаждение для лета, так и на обогрев Предоставляется свобода дизайна, стены по

желанию можете как угодно красить, вешать на них

картины/плакаты/фотографии/гирлянды, в том числе с применением гвоздей или шурупов. 2. Квартира и соседи: - 14ый этаж, солнечная сторона, большие окна (в спальне французский балкон) — в квартире днём всегда много света - Вид во двор, нет стороннего шума с улицы - В подъезде довольно дружелюбная и культурная публика, без маргинальных элементов 3.

Двор и инфраструктура: - Двор с огороженной территорией — есть качели, гамаки, лежаки, скамейки и даже столы, а также детская площадка - В одном здании или в одном из соседних: ПВЗ всех маркетплейсов (озон, вб, яндекс маркет), Пятёрочка, АМ, Улыбка радуги, кофейни и пекарни, аптеки, салон красоты и тд - Возле метро находится небольшой ТЦ Зелёный, за 15-20 минут можно дойти до комплекса «Савёловский сити» - Рядом автобусы, метро, станция третьего диаметра «Останкино» 4.

Район: - Очень приятный район для прогулок с большим количеством зелени, сталинской застройкой и пешеходной аллеей с лавочками, в пешей доступности

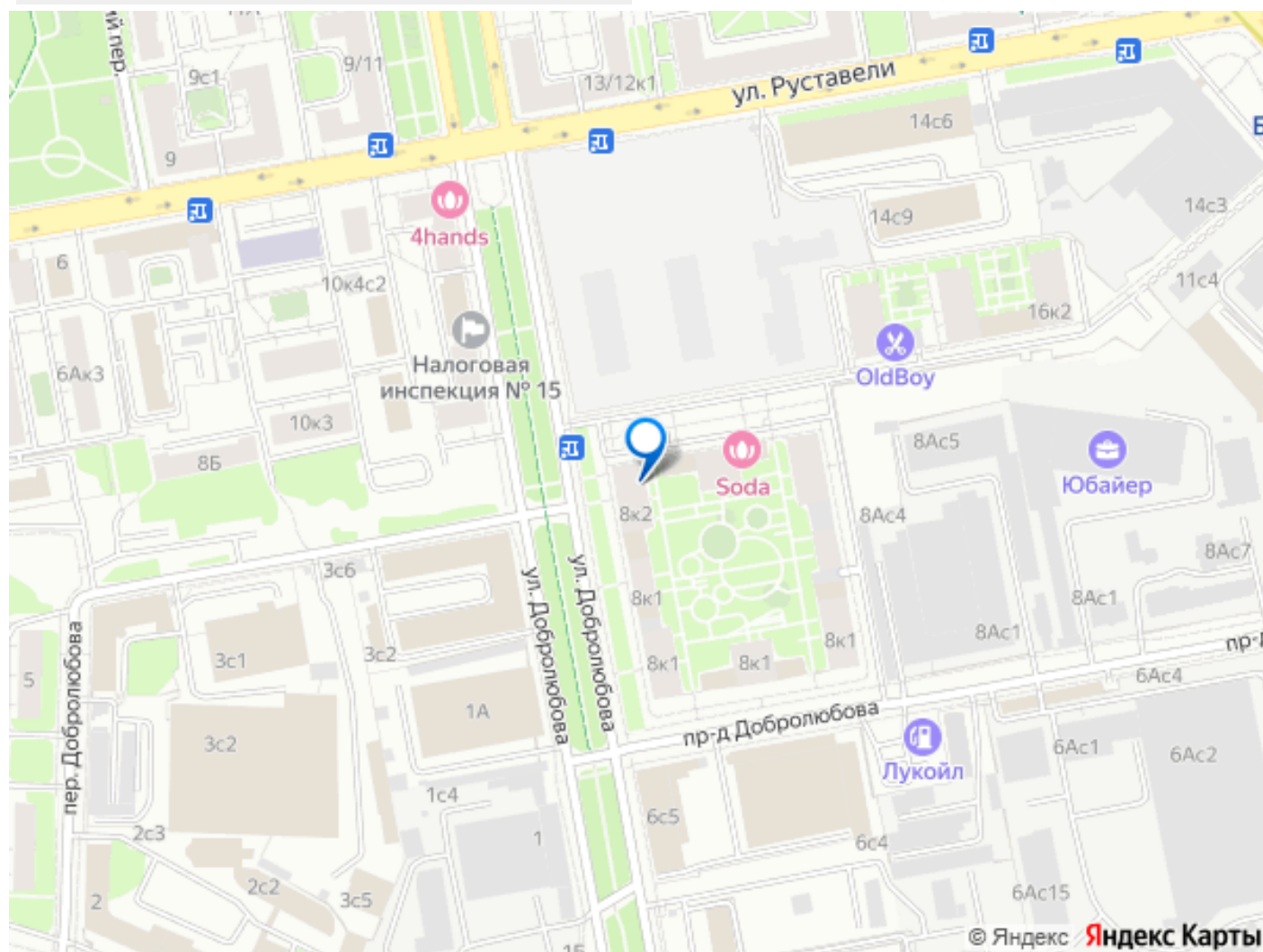
Гончаровский парк, немного подальше — парк Дубовая роща с Останкинской телебашней. 5. Условия аренды: - Идеально подойдёт для одного человека (пол не важен) или молодой пары - Дети и животные

обсуждаются индивидуально. Воспитанная кошка/маленькая собака — скорее да. Гиперактивный хаски — скорее нет - Для проживания более чем трёх человек квартира не предназначена - Коммунальные платежи включены кроме счётчиков.

Комиссии риэлторам нет. Залог за один месяц, при необходимости готова разбить на две части Я — собственник. Себя считаю

адекватной, выставляю минимум требований, являться каждую неделю без предупреждений не собираюсь; надеюсь на таких же адекватных и аккуратных жильцов :) 6. Связь: Связаться со мной можно на сайте или по телефону. Показы как в выходные, так и в будни, но актуальную доступность, пожалуйста, уточняйте. Заезд возможен в любое время после подписания договора.





Move.ru - вся недвижимость России