

Создано: 08.12.2025 в 12:59

Обновлено: 08.12.2025 в 12:39

<https://move.ru/objects/9287268604>

Тимур Еремейко, EstateLiga

**79168631518, 7985445**

**5867**

Москва, улица Добролюбова, 8к2

**90 000 ₽**

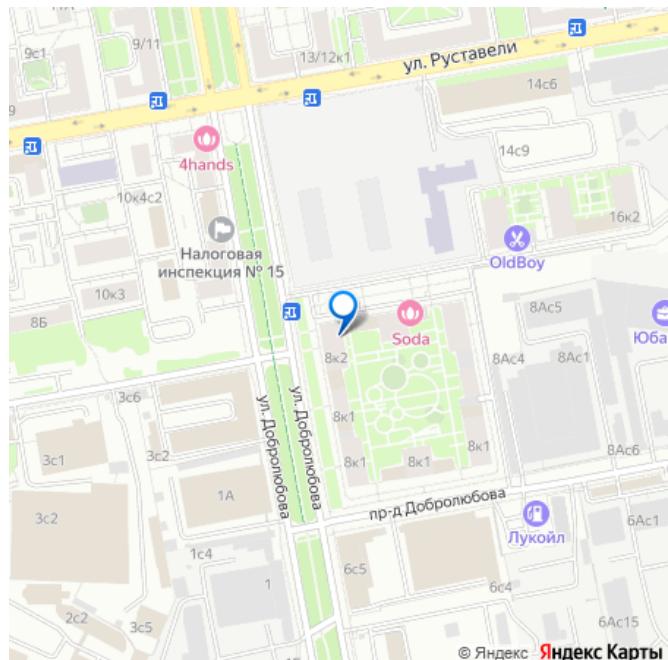
Москва, улица Добролюбова, 8к2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

14/23

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

## Описание

Id 58959. Сдаётся ВПЕРВЫЕ стильная евродвушка в районе метро Бутырская (около 7 минут пешком) 1. Мебель и техника: В квартире есть всё необходимое и даже чуть больше. - В зале диван (раскладывается на 2 спальных места), письменный стол для работы или учёбы, в спальне кровать с ортопедическим матрасом, трюмо. Много мест для хранения и зеркал. Вся мебель НОВАЯ, заказана и установлена в сентябре-октябре этого года - Из техники имеются большая варочная панель, духовка, посудомоечная и стиральная машины, вместительный холодильник. По желанию арендаторов можно поставить микроволновку - В ванной установлен накопительный БОЙЛЕР (ежегодное отключение горячей воды больше не доставит вам неудобств) и современный терmostатический смеситель для душа - В обоих жилых комнатах установлены кондиционеры — работают как на охлаждение для лета, так и на обогрев Предоставляется свобода дизайна, стены по желанию можете как угодно красить, вешать на них картины/плакаты/фотографии/гирлянды, в том числе с применением гвоздей или шурупов. 2. Квартира и соседи: - 14ый этаж, солнечная сторона, большие окна (в спальне французский балкон) — в квартире днём всегда много света - Вид во двор, нет стороннего шума с улицы - В подъезде довольно дружелюбная и культурная публика 3. Двор и инфраструктура: - Двор с огороженной территорией — есть качели, гамаки, лежаки, скамейки и даже столы, а

также детская площадка - В одном здании или в одном из соседних: ПВЗ всех маркетплейсов (озон, вб, яндекс маркет), Пятёрочка, АМ, Улыбка радуги, кофейни и пекарни, аптеки, салон красоты и тд - Возле метро находится небольшой ТЦ Зелёный, за 15-20 минут можно дойти до комплекса «Савёловский сити» - Рядом автобусы, метро, станция третьего диаметра «Останкино» 4.

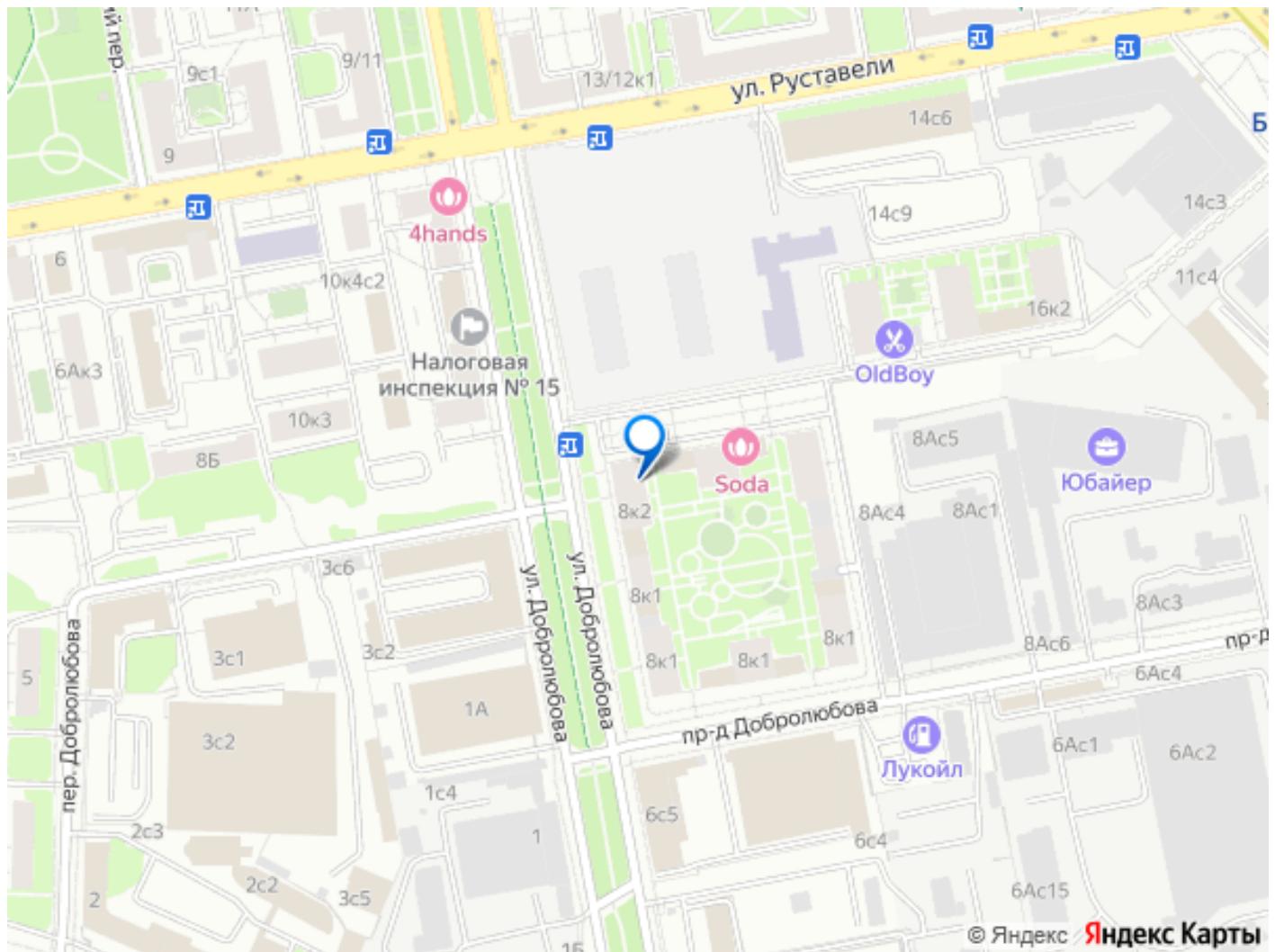
Район: - Очень приятный район для прогулок с большим количеством зелени, сталинской застройкой и пешеходной аллеей с лавочками, в пешей доступности Гончаровский парк, немного подальше — парк Дубовая роща с Останкинской телебашней.

5. Условия аренды:

- Идеально подойдёт для одного человека (пол не важен) или молодой пары
- Дети и животные обсуждаются индивидуально.
- Для проживания более чем трёх человек квартира не предназначена
- Коммунальные платежи включены кроме счётчиков.
- Залог за один месяц, при необходимости можно разбить на две части







Move.ru - вся недвижимость России