

**Оксана Гимишян, Частный маклер**  
**79327203370, 7981366**  
**8312**

Создано: 14.12.2025 в 00:14

Обновлено: 17.12.2025 в 22:29

**Москва, Бирюлевская улица, 31К2**

**55 000 ₽**

Москва, Бирюлевская улица, 31К2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бирюлевская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

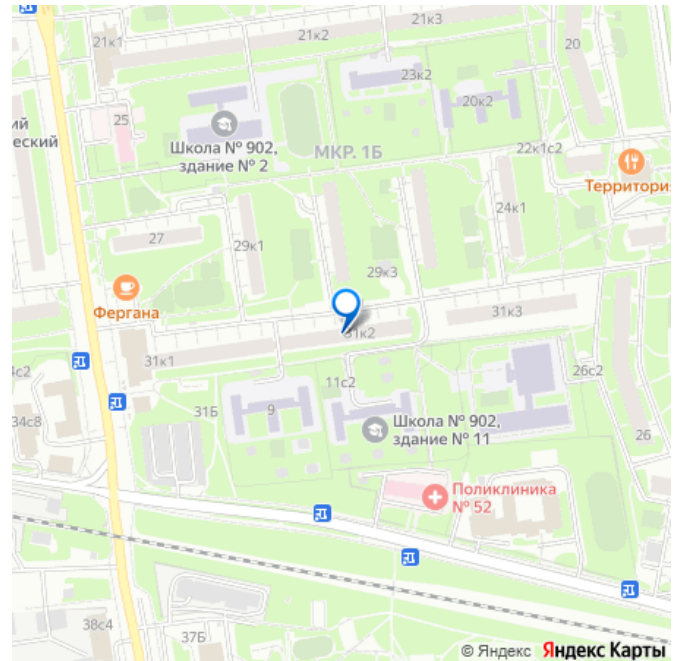
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

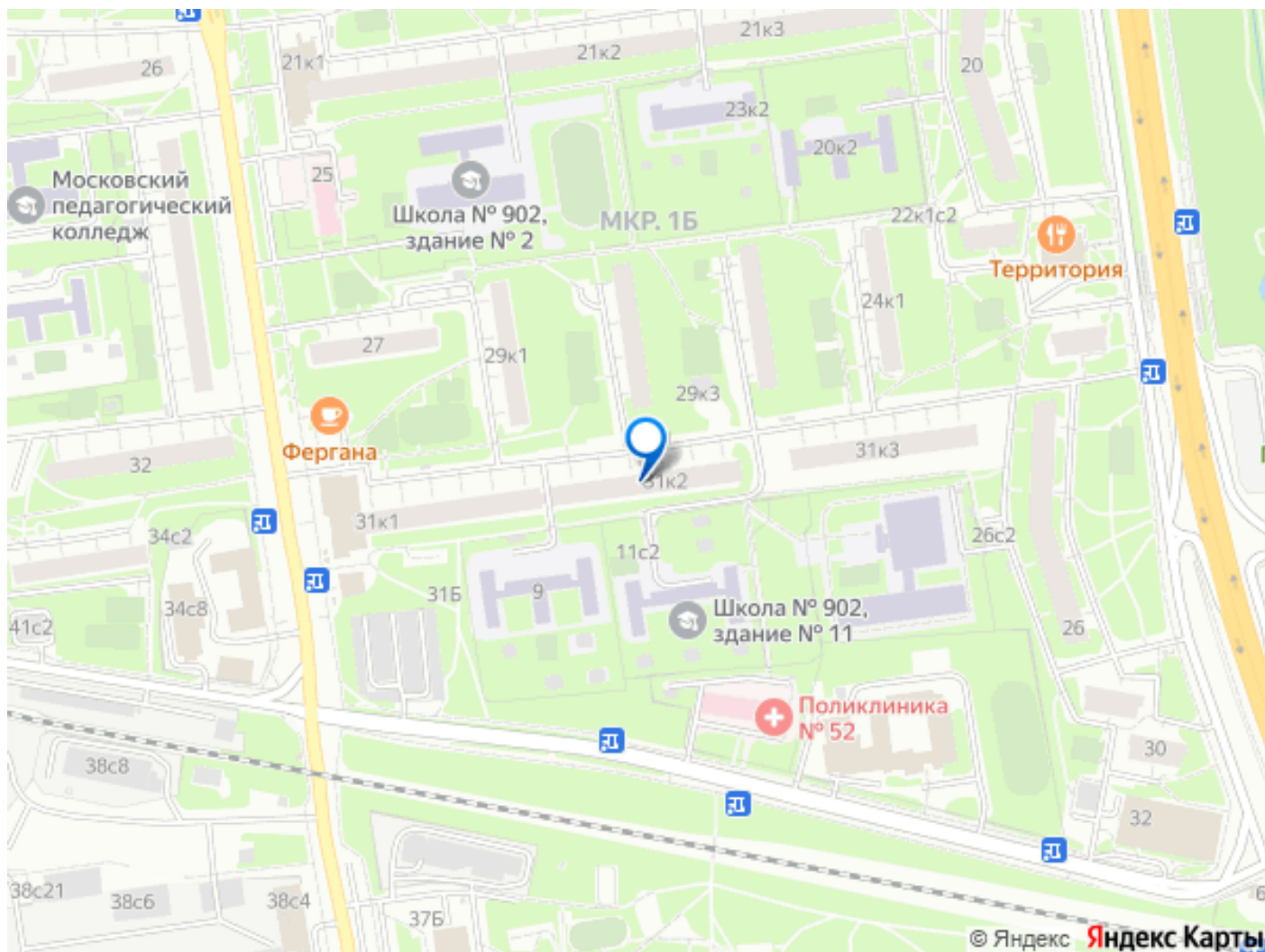
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается небольшая, но очень уютная, светлая, только после капитального ремонта 2-х комнатная квартира. Делали ремонт для себя, с заменой проводки и труб. Без балкона. Комнаты смежные, 2-х спальная кровать, шкаф -купе , диван раскладной, журнальный столик, телевизор в гостиной. На кухне -встроенный кухонный гарнитур, стиральная машина ,холодильник, телевизор. Интернет. просмотры после 21 декабря, регистрацию не делают Хорошая транспортная доступность, В 1 минуте от дома остановки автобусов, возможность за 15-20 минут доехать без пробок до центра на транспорте. Во дворе парковка, зона отдыха, зона для занятий спортом, футбольное поле. Рядом лесопарковая зона. Потрясающий музей-заповедник Царицыно, Бирюлевский дендропарк . Для автомобилистов удобный выезд на МКАД. Рядом множество магазинов, скверы и парки, школы и детские сады, салоны красоты, кафе. Желательно пару или с одним ребенком. Показы после 21 декабря, регистрацию не делают





Move.ru - вся недвижимость России