

Создано: 14.01.2026 в 11:23

Обновлено: 14.01.2026 в 11:33

<https://move.ru/objects/9287978071>

Евгения Полякова, ION Realty

**79804462913**

## Москва, улица Добролюбова, 8к3

**100 000 ₽**

Москва, улица Добролюбова, 8к3

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)

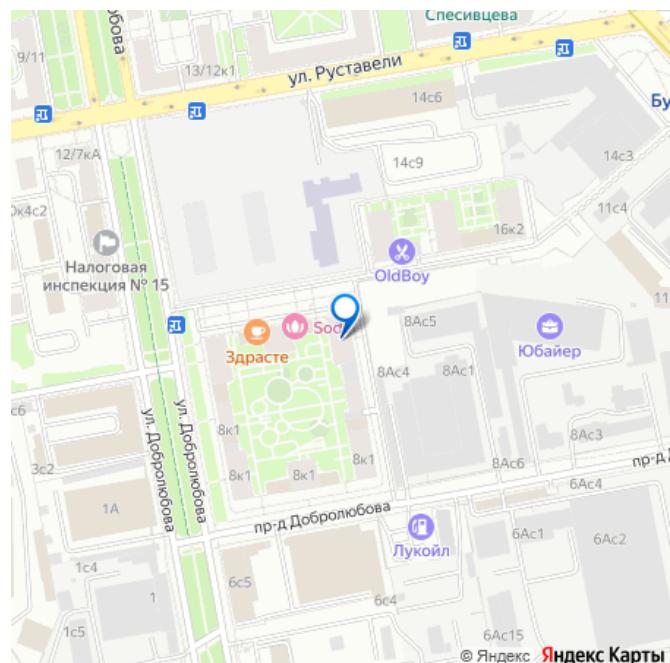
Улица

[улица Добролюбова](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

19/33

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

лифт, парковка

## Описание

Уютная евро 2-комнатная квартира для одного или пары в новом ЖК Руставели 14 в историческом районе Останкино СВАО.

Идеальный вариант с евроремонтом, сдаётся впервые — шаговая доступность до метро и вся инфраструктура на территории.

Компактная квартира 36 м<sup>2</sup> на высоком 19 этаже (потолки 2,5 м): просторная кухня-гостиная 17,2 м<sup>2</sup> с техникой и посудой, раскладным диваном 140x200, столом, стульями, ТВ; отдельная спальня 12 м<sup>2</sup> с двуспальной кроватью 160x200, шкафом, тумбой; совмещённый санузел с ванной.

Полный комплект: холодильник, стиральная машина, кондиционер, интернет — заезжай и живи. Ключевые преимущества:

- Уникальная архитектура Серии плюс, 4 пассажирских + 4 грузовых лифта, наземная парковка.
- На территории: сетевые магазины, кофейни, салон красоты, цветы, стоматология, ателье.

- Тихий двор, вид на улицу, всё новое без вложений.

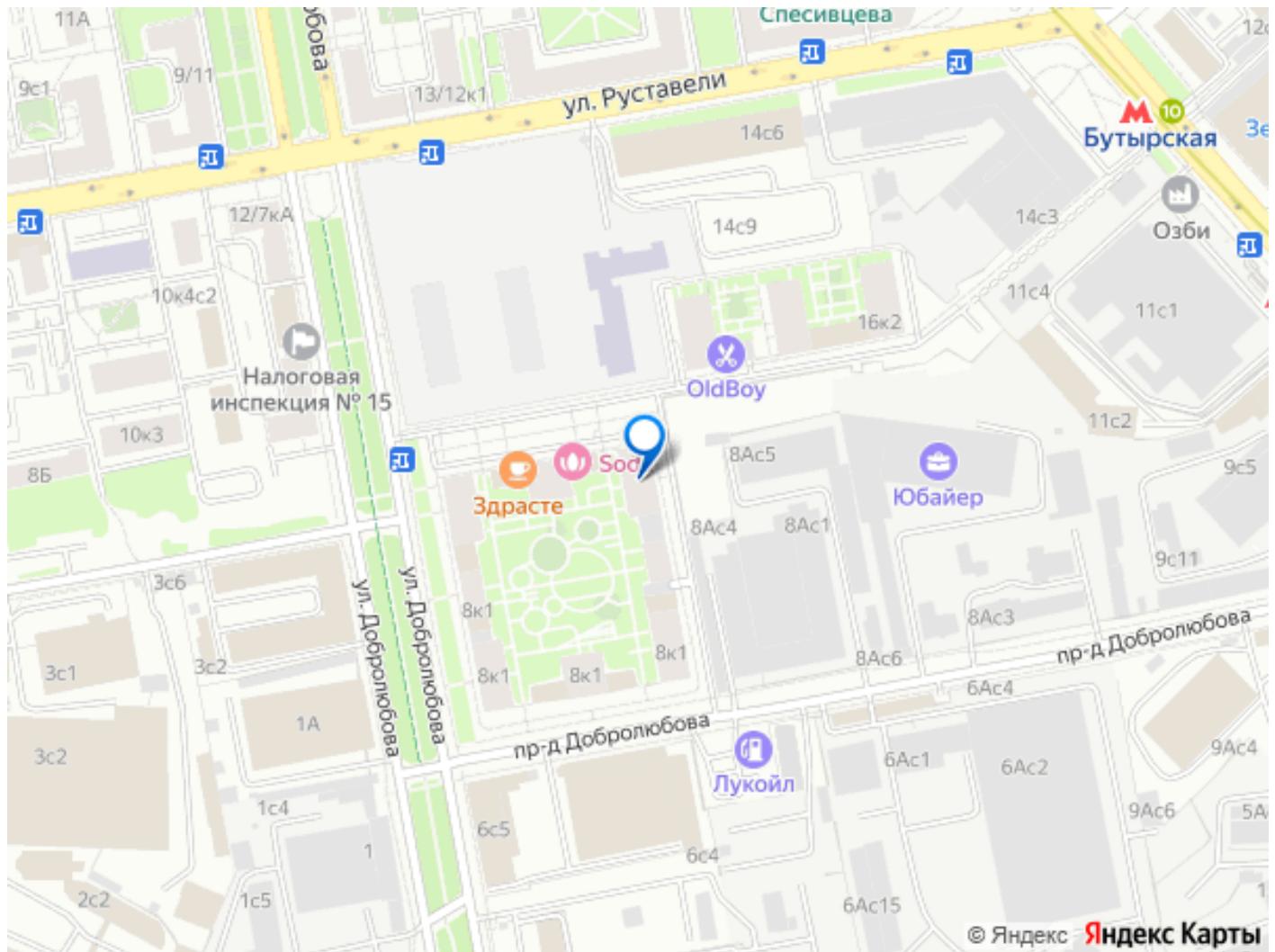
Локация:

- м. Бутырская — 39 мин пешком, Останкино — 18 мин, Дмитровская — 20 мин.
- Рядом школы, сады, поликлиника, парки с видом на Останкинскую башню, Flacon и Хлебозавод 9 (15 мин).

Долгосрочная аренда, залог = месячной плате (можно разбить на 2 мес). Оперативный показ!

Отличный выбор для стильной жизни в СВАО от ION Realty. ID: 919343 Свяжитесь с агентом: Агент Евгения, агентство ION Realty.





Move.ru - вся недвижимость России