

Создано: 26.01.2026 в 14:10

Обновлено: 27.01.2026 в 22:49

<https://move.ru/objects/9288426861>

Диана Кольцова, АЛЬФА

**79862640331**

**Москва, Рязанский проспект, 2/2к2**

**80 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 2/2к2

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

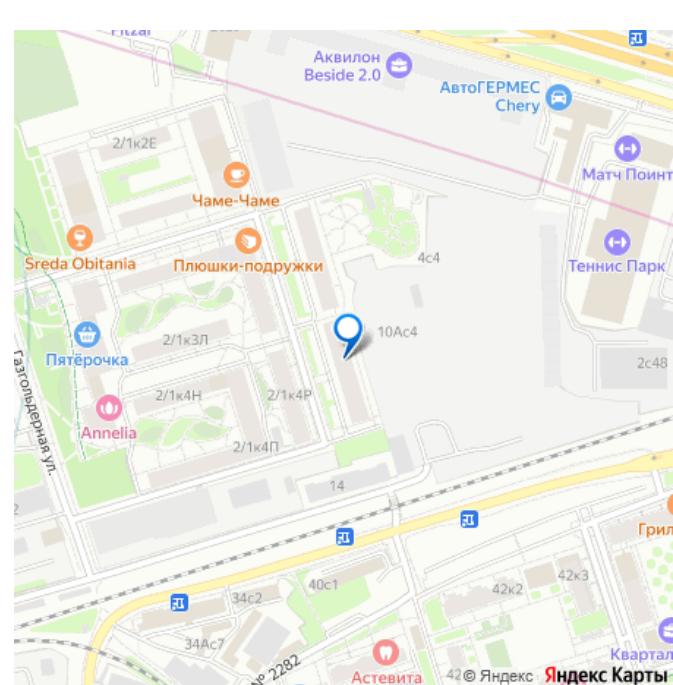
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

Сдается светлая и уютная квартира из самых концептуальных ЖК Москвы. Если вы цените эстетику, безопасность и свое время — это предложение для вас. Почему вам здесь понравится: Дизайн и уют: В квартире сделан качественный ремонт (ремонт делался для себя). Квартира выполнена в спокойных нейтральных тонах, современная мебель, качественные материалы. Пространство продумано до мелочей: зонированная комната, функциональная кухня и много света. Вид и тишина: Квартира находится в современном доме с закрытой территорией — никакого шума улиц, только уют вашего дома, в доме видеонаблюдение. Во дворе обустроены зоны отдыха и современные спортивные площадки. Инфраструктура: Прямо в доме и соседних корпусах — кофейни, пекарни, аптеки, ВкусВилл, Пятерочка, Озон, Валдберрис, Яндекс Маркет, фитнес. В шаговой доступности ТЦ Город, Ашан и Леруа Мерлен, МФЦ. Транспортный рай: 57 минут пешком до крупнейшего хаба

Нижегородская (МЦК, БКЛ, метро, электрички). До центра города — 15 минут на метро и 10 минут на машине. Условия: Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой (встроенный холодильник, измельчитель, стиральная машина, плита, индукционная плита, вытяжка, большая посудомоечная машина, встроенная духовка и микроволновка, ТВ на кухне, проектор в комнате, система Cooking). В ванне установлен теплый пол, электрический водонагреватель и зеркало с подсветкой. В квартире имеется лоджия. Есть всё для комфортной жизни — два удобных ортопедических дивана (один раскладной двухместный, второй раскладной одноместный), на кухне также есть еще один диван. Вместительные системы хранения (шкаф-гардеробная в комнате, шкаф в коридоре и шкаф в лоджии).

