

🕒 Создано: 30.01.2026 в 20:00

Обновлено: 04.02.2026 в 08:47

**Собственник**

**79165170812**

**Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3**

**75 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

26/33

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

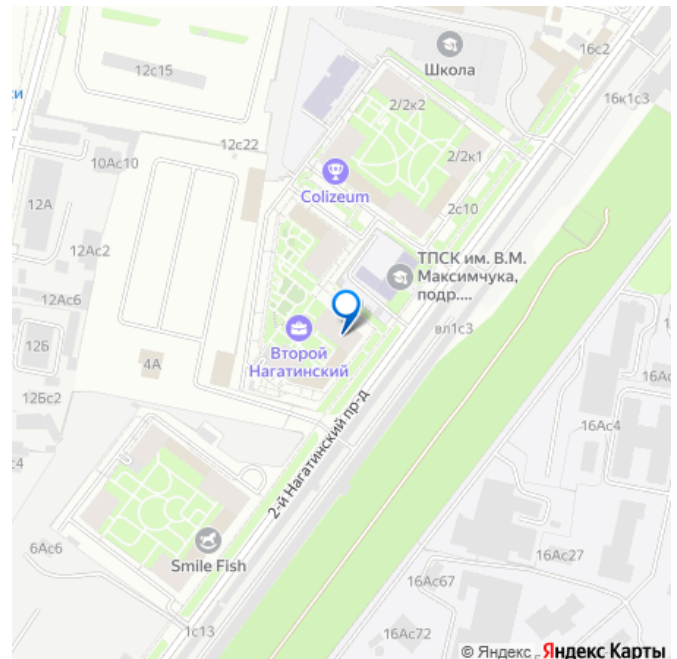
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2025 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Собственник! Без комиссии! Сдается новая, очень светлая евро-двушка. Сдаю от 11 месяцев с пролонгацией свою квартиру. В квартире проживал только я сам, ранее не сдавалась. Уютная квартира в новом доме с панорамными окнами в сторону заповедника Коломенское. Много света и пространства. Можно встречать рассветы, так как перед домом нет соседних высоток, мешающих обзору. Дом не у шумной дороги, поэтому в квартире тихо. Чистый не загазованный воздух, так как 26 этаж. В доме 4 скоростных лифта, никогда не было очередей, современный приятный двор с большой зонированной детской площадкой, благоустроенная территория. Квартира полностью готова к заезду жильцов: вся необходимая техника (4х конфорочная индукционная плита с посудой), духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник, SMART-TV 4к 43 дюйма, стиральная машина), мебель. Кровать с удобным ортопедическим матрасом ASKONA. В квартире много мест для хранения (большой шкаф в спальне, шкаф в прихожей зоне, встроенный шкаф в нише в санузле, кровать с подъемным механизмом). Для работы из дома имеется рабочий стол с настольной лампой в спальне. При желании, его можно легко разобрать и убрать вместе со складным стулом в кровать. У дома отличная инфраструктура: магазины (ВкусВилл, Перекресток, Пятерочка, Магнит), пункты выдачи, фитнес-клуб, «сквер

Ветеранов». Удобная транспортная доступность: — метро Коломенская — около 15 минут пешком или 3 минуты на трамвае (2 остановки); — метро Нагатинская — около 20 минут пешком или 5 минут на трамвае (3 остановки); — трамвай — в 5 минутах.

Трамваи ходят очень часто. 15 минут пешком до прекрасной набережной Москвы-реки (самая протяженная в Москве - 5,6 км) 20 минут пешком до Коломенского заповедника.

20 минут пешком до парка им. Лужкова 15 минут пешком до парка Жужа с зонами для барбекю. Условия аренды: — без комиссии, напрямую от собственника; — срок: от 11 месяцев; — стоимость: 80 000 ? в месяц; — все коммунальные платежи + интернет — оплачиваются отдельно; — депозит за последний месяц 80 000 ?; — Без животных и детей; — Курение запрещено; — Без шумных вечеринок.



