

🕒 Создано: 27.01.2026 в 13:10

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 11:33

**Собственник**

**79151862492**

**Москва, шоссе Остафьевское, 12к1**

**45 000 ₺**

Москва, шоссе Остафьевское, 12к1

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

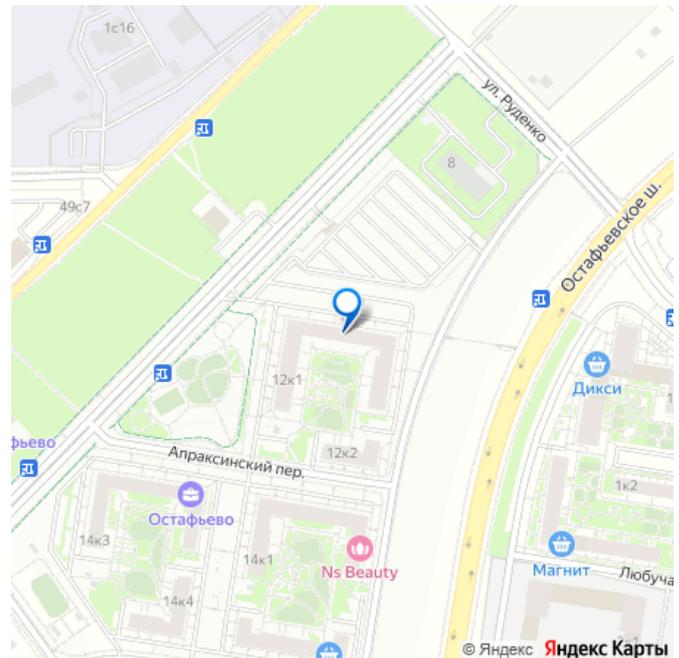
27.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся в аренду уютная евро 2-комнатная квартира в современном жилом комплексе на Остафьевском шоссе, в районе Щербинка, Москва. Общая площадь квартиры составляет 37.1 кв. м, жилая — 27.1 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 2021 году. Высота потолков — 2.75 метра. Из окон открывается вид на улицу, есть балкон, где можно отдохнуть на свежем воздухе. В квартире сделан косметический ремонт, что придаёт ей свежий и ухоженный вид. Помещения обставлены мебелью: в комнате и на кухне есть всё необходимое для комфортного проживания. На кухне установлена современная техника: холодильник, морозильная камера, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, микроволновая печь, стиральная машина. Имеется телевизор с функцией Смарт ТВ, а интернет-соединение позволит вам всегда оставаться на связи. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перемещения с покупками или крупногабаритными вещами. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдётся место для

вашей машины. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины — всё, что нужно для комфортной жизни в большом городе. До станции метро «Бунинская аллея» можно добраться на автомобиле за 10 минут, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Условия аренды: договор аренды заключается на длительный срок, сумма 45000 рублей и оплата ЖКХ по счётчикам (вода, свет), интернет. Залоговая сумма 45000 рублей, может быть расценена в качестве оплаты за аренду за последний месяц проживания. Квартира сдаётся без комиссии, так как объявление от собственника. Приглашаем к проживанию аккуратных и ответственных жильцов, идеально для семьи с ребёнком.



