

Создано: 04.01.2026 в 21:08

Обновлено: 05.01.2026 в 19:37

<https://move.ru/objects/9287815479>

Собственник

79862541352

Москва, улица Гарибальди, 13К1

54 000 ₽

Москва, улица Гарибальди, 13К1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Гарибальди](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.6 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

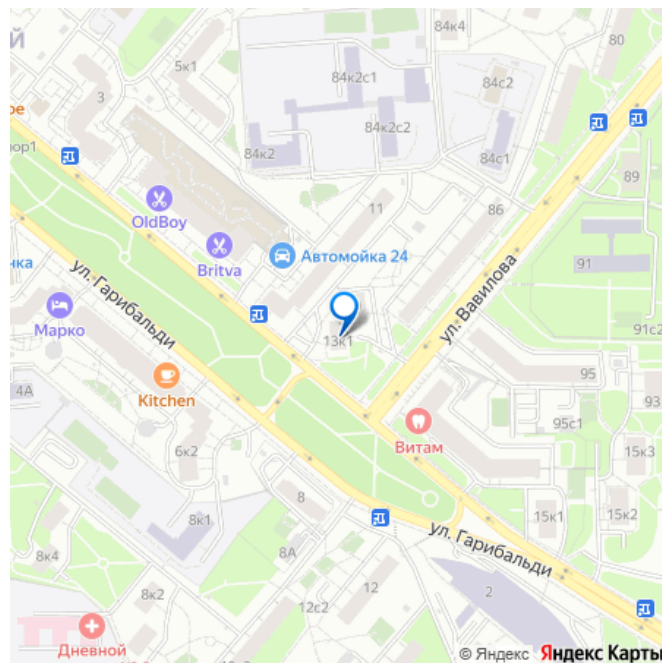
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание

для заметок



Квартира сдается собственником, без комиссии, на длительный срок, ТОЛЬКО гражданам РФ (не иностранцам). В услугах агентов не нуждаемся, просьба не беспокоить. Идет косметический ремонт, будет готова к заезду в 20-х числах января, просмотры возможны бго и потом начиная с 9 января. Проживать уже возможно, но недоделана кухня. Возможно проживание с детьми от 3-х лет и животными (кроме собак). Теплый, тихий, ухоженный кирпичный дом, рядом с ГИТИС. Очень развитый по инфраструктуре престижный район, все магазины, пункты выдачи, кафе, остановка общественного транспорта непосредственно около дома. Приличные тихие соседи. До станций метро: Вавиловская, Новаторская и Новые Черемушки - 15 мин пешком, рядом Воронцовский парк, в котором зимой можно покататься на лыжах и коньках, летом-на лодках, Удальцовские пруды с пляжем и мангальной зоной. Удобный, быстрый выезд на Ленинский проспект, Профсоюзную улицу, ТТК.. Двухспальная кровать 180см, легко раскладывающийся диван, шкаф (на фото нет), роутер, чайник, кофеварка. Новые: холодильник, стир.машина, газовая плита, микроволновка, вся кухонная мебель. Комнаты изолированные 8,4 и 14,2 кв.м., кухня 7,5 кв.м, дубовый паркет. Чугунная ванна с новым покрытием. Балкон не застеклен. Окна деревянные. Зимой тепло, летом прохладно. Соседей не слышно. Тамбурная дверь. Квартира чистая. Есть свободные места на бесплатной парковке у дома. В квартире, на балконе и на лестничной клетке нельзя курить. Ком. услуги входят в стоимость, оплачивается отдельно вода и эл-во по счетчикам и интернет. Залог 54 тыс.р., не разбиваем. Только для физ.лиц. В обратном сообщении

просим вас указать: полный состав и возраст потенциальных арендаторов, имя, род деятельности, место регистрации. Если объявление опубликовано, значит оно актуально. Показываем оперативно в течении дня. Звонки с 9 до 21ч. Не всегда есть возможность ответить, лучше писать. В услугах агентов не нуждаемся, просьба не беспокоить. ТОЛЬКО гражданам РФ (не иностранцам, специально для риэлторов - Иран и Китай, это не РФ). Если вы дочитали до конца это объявление, то при обращении напишите пож-та кодовое слово «Гарибальди».



