

🕒 Создано: 19.04.2025 в 15:18

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 22:46

Собственник

79169529849

Москва, улица Верхняя Масловка, 4

75 000 ₺

Москва, улица Верхняя Масловка, 4

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

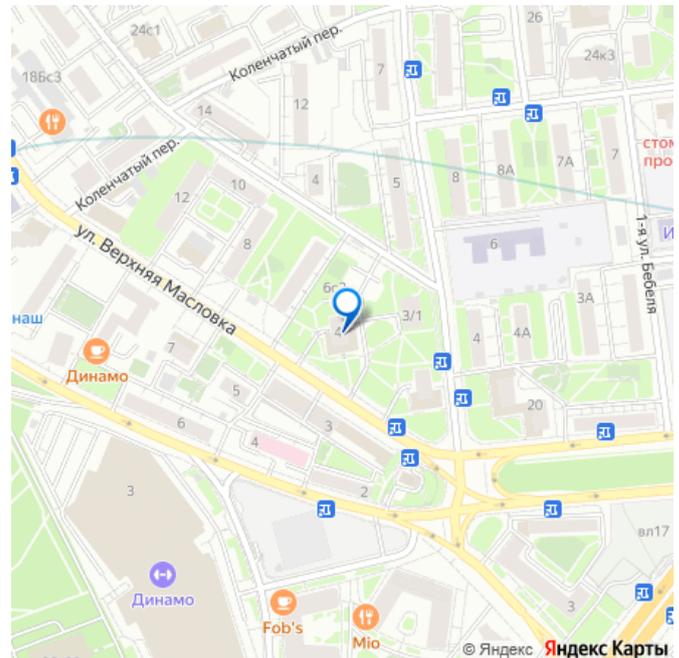
7.5 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся компактная 2-комнатная квартира с балконом на 7 этаже в пешей доступности от метро Динамо и Петровский парк (10 минут). Потолки невысокие, площадь компактная, санузел совмещенный, поэтому больше двух взрослых человек квартира не вынесет. Ремонт косметический, на полу паркет, который хотелось бы сохранить в приличном состоянии, на стенах бумажные обои, в ванной плитка, в кухне линолеум. Окна пластиковые, батареи работают хорошо, зимой тепло. Кухня: винтажные шкафы, газовая плита, новый квадратный стол и два табурета. Установлена новая стиральная машина. Есть холодильник старый, но исправно работающий. В будущем возможна замена на современный в счет оплаты квартиры. Большая комната: угловой мягкий диван большой, не раскладывается, возможна замена на двуспальную кровать 160*200; шкаф для посуды/книг и одежды Хельга останется в комнате. Из комнаты выход на крытый балкон с раздвигающимся окном. Маленькая комната: есть старый раскладывающийся диван, комод для белья. Трехстворчатый шкаф можно оставить, можно заменить на рейл для одежды. С/у: унитаз новый, раковина новая, смеситель и душ новые, ванная сидячая (маленькая с выступом!) чистая, залита новым акрилом. Коридор: две двери (железная и старая),

есть вешалка для одежды. В квартире не проведен городской телефон и пока нет Интернета. Животные не приветствуются. Курение в квартире запрещено. Оформление официально по договору, предоплата за последний месяц проживания. Рядом супермаркеты Пятерочка, Верный, Магнит косметик, винлаб, пункт выдачи wildberries, аптека, часовня. В пешей доступности торговый центр ВТБ Арена с магазинами, фудкортом, спортивной ареной и концертами. А также спортивный центр Динамо с секциями для детей (футбол и гимнастика) напротив модные кафешки, салоны и рестораны. ТТК чуть поодаль, Ленинградский проспект тоже — удобная транспортная доступность. Парковка городская платная, во дворах — бесплатная. Небольшой торг возможен. Без посредников.



