

Создано: 28.01.2026 в 19:22

Обновлено: 29.01.2026 в 20:06

<https://move.ru/objects/9288521220>

Собственник

**79862542153**

Москва, Гостиничный проезд, 4

**75 000 ₽**

Москва, Гостиничный проезд, 4

Округ

для заметок

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[проезд Гостиничный](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

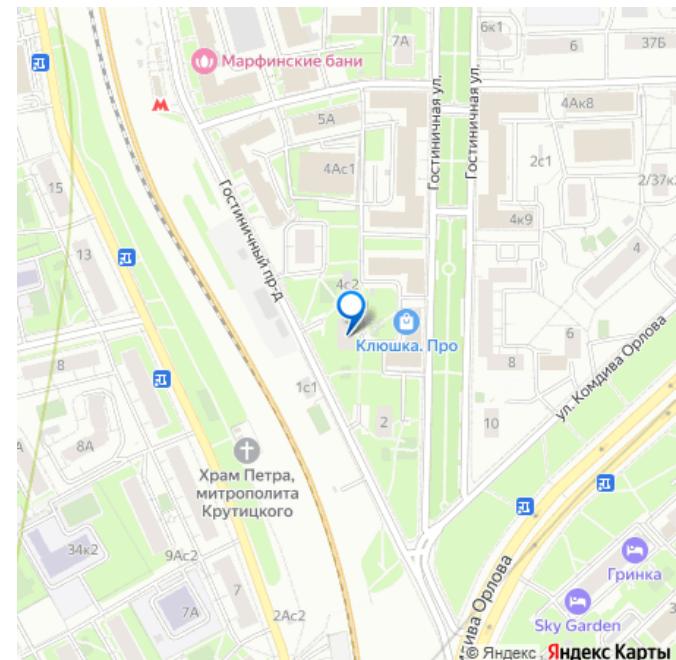
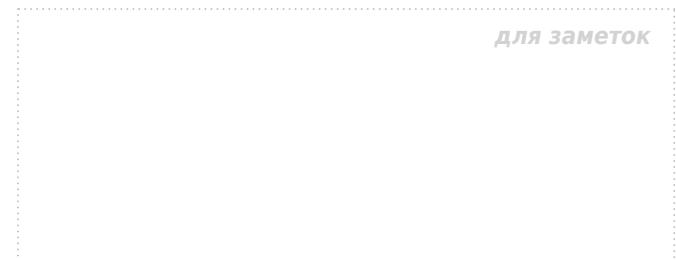
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

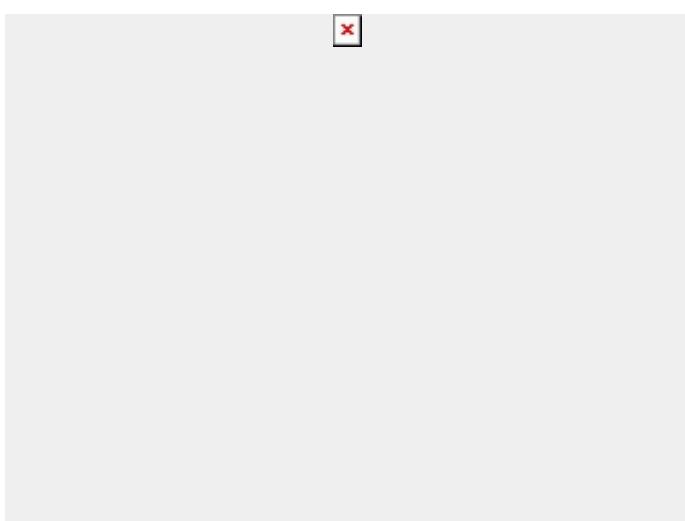
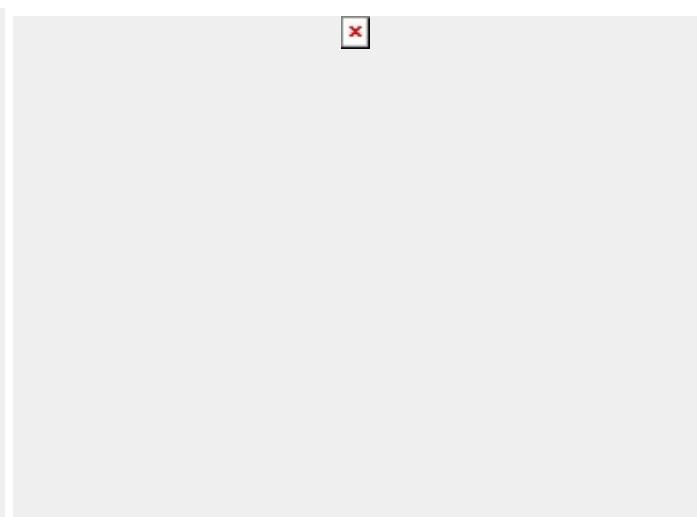
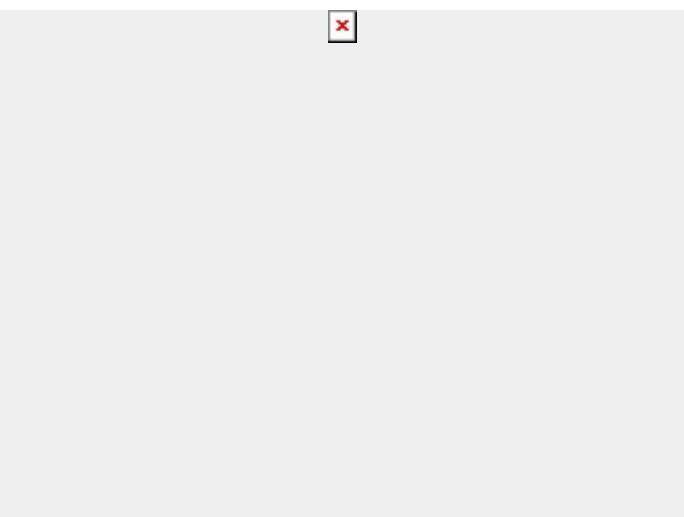
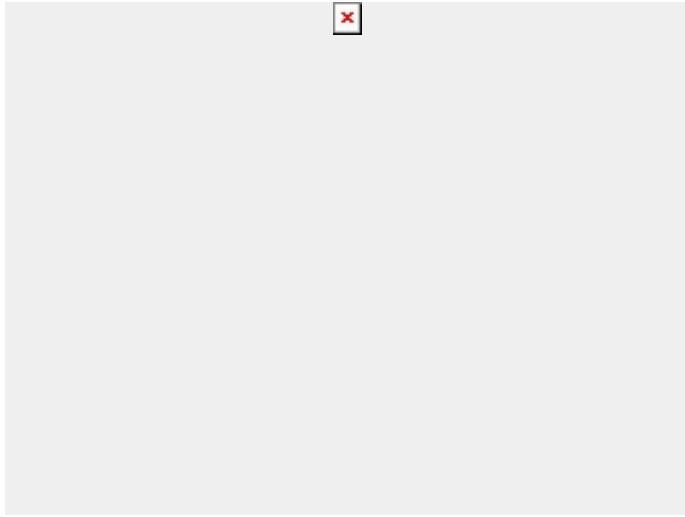
## **Описание**

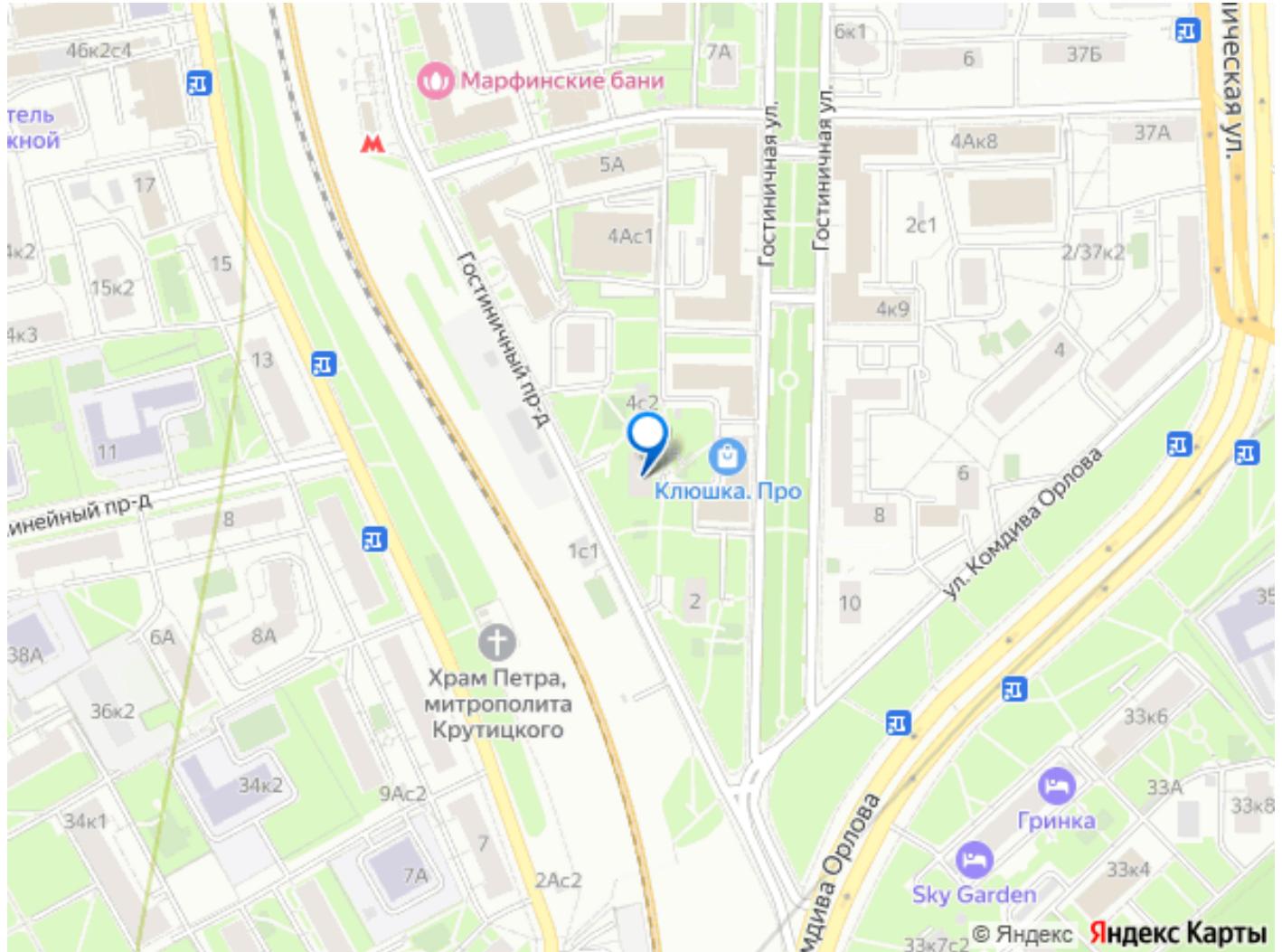
Сдаётся светлая двухкомнатная квартира в пешей доступности от метро и МЦК Окружная (от собственника, без комиссии риэлтора). Квартира только после капитального ремонта (окончен в январе 2026 года) — никто ранее не проживал.

Ремонт выполнен качественно и аккуратно: можно заехать сразу, без дополнительных вложений. Площадь - 37.5 кв. м. Этаж 4/9. Две изолированные комнаты (установлены межкомнатные двери). Квартира комфортна как для одного человека, так и для пары или небольшой семьи. В квартире светло, спокойно, без ощущения окна в окна. Есть остекленный балкон, который можно использовать как дополнительное пространство. Квартира полностью меблирована и укомплектована техникой: -

холодильник; - стиральная машина; - духовой шкаф; - микроволновка; - 2 телевизора; - чайник, тостер; - системы хранения. Локация — одно из ключевых преимуществ: - 4 минуты пешком до м. Окружная; - 9 минут до МЦК и МЦД Окружная; - удобный выезд в разные районы города; - Главный ботанический сад в

пешей доступности. Квартира подойдёт тем, кто ищет чистое, новое и комфортное жильё в отличной транспортной локации.





Move.ru - вся недвижимость России