

Создано: 18.11.2025 в 10:39

Обновлено: 02.12.2025 в 14:53

<https://move.ru/objects/9286679868>

Ай Кью Проекты, Ай Кью Проекты

**79339366344**

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

**90 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

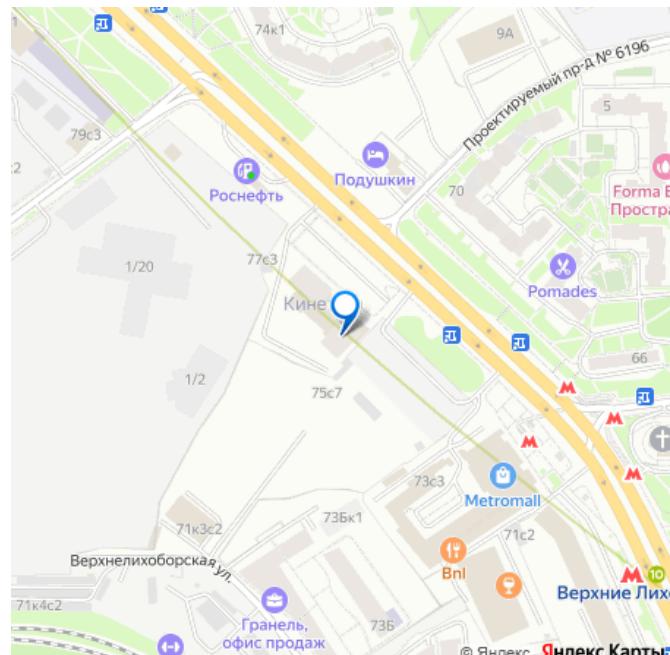
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

7/31



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Современный стиль, уют и комфорт! Евродвушка в ЖК бизнес-класса «Kinetik». 7/31 этажного монолитного дома. Общая площадь 37 м<sup>2</sup>, кухня-гостиная 14 м<sup>2</sup>, спальня 14 м<sup>2</sup>, с/у совмещенный. Установлен кондиционер. Выполнен дизайнерский ремонт. Квартира меблирована и оборудована всем необходимым для комфортной жизни. В отделке использованы качественные материалы. Множество вариантов освещения. В КУХНЕ-ГОСТИНОЙ: - вместительный кухонный гарнитур: множество шкафов позволят без проблем разместить всю кухонную утварь, - вся техника встроенная: варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник, - барный стол и стулья, - уютный раскладной диван, - тумба под ТВ, телевизор. В СПАЛЬНЕ: - большая двуспальная кровать с качественным матрасом, - прикроватная тумба, - косметический столик с креслом и зеркалом, - большой шкаф для вещей и одежды с закрытыми и открытыми полками. Просторная ГАРДЕРОБНАЯ КОМНАТА с ящиками, полками, штангами, где можно содержать все вещи в порядке и удобном доступе. Полностью оборудованный САНУЗЕЛ: стиральная и сушильная машины, душевая кабина, унитаз, гигиенический душ, два шкафа (встроенный и навесной),

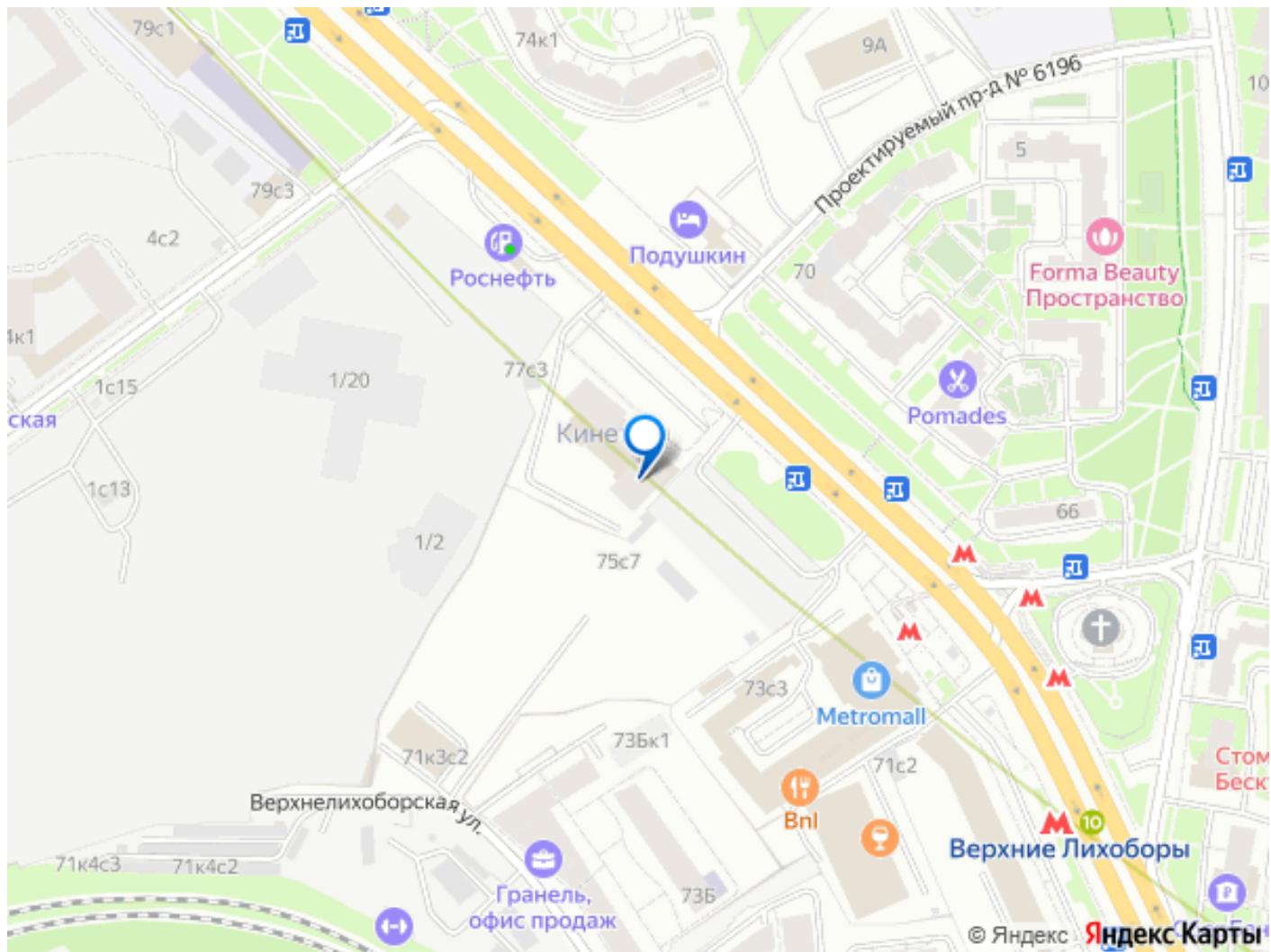
полотенцесушитель, раковина, зеркало с подсветкой, стильные светильники. В ПРИХОЖЕЙ - пuf, небольшой навесной столик с ящиком, большое зеркало. Новый дом со скоростными лифтами и подземным паркингом, презентабельные входные группы, круглосуточная охрана. Есть небольшая бесплатная парковка перед домом. Очень уютный двор с детской площадкой. Современная городская среда с газонами и озеленением. Необходимая инфраструктура в наличии - в пешей доступности несколько торговых центров, в которых расположены супермаркеты, вся сфера услуг, кофейни, кафе, пекарни, аптеки и т.д. Обжитой район, имеются фитнес-клубы, школы, детские сады, поликлиники и т.д. В 3 минутах ходьбы - парк им. Святослава Фёдорова со скамейками, дорожками, спортивными площадками - удобно как для тихого уединенного отдыха, так и для прогулок, пробежек, занятий спортом.

Отличная транспортная доступность. До метро Верхние Лихоборы - 3 минуты пешком. Для автомобилистов - удобный выезд на Дмитровское и Алтуфьевское шоссе, СВХ, СЗХ. Сдается на длительный срок аккуратным и платежеспособным арендаторам. Цена 90 000 руб./мес. + счетчики. Залог 90 000 руб. Комиссия 60%.

Показы по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России