

🕒 Создано: 17.01.2026 в 12:44

Обновлено: 17.01.2026 в 14:45

Собственник

79165463886

Москва, Зеленый проспект, 77К2

64 000 ₽

Москва, Зеленый проспект, 77К2

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[Зеленый переулок](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

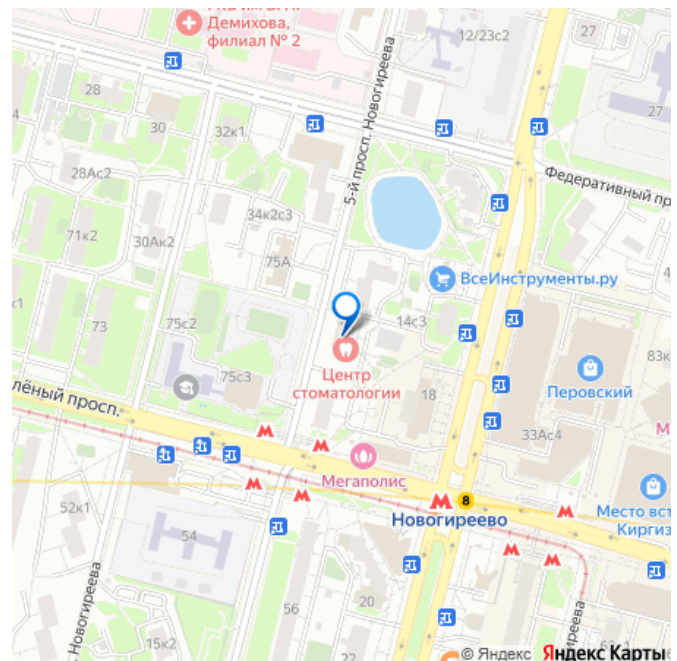
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

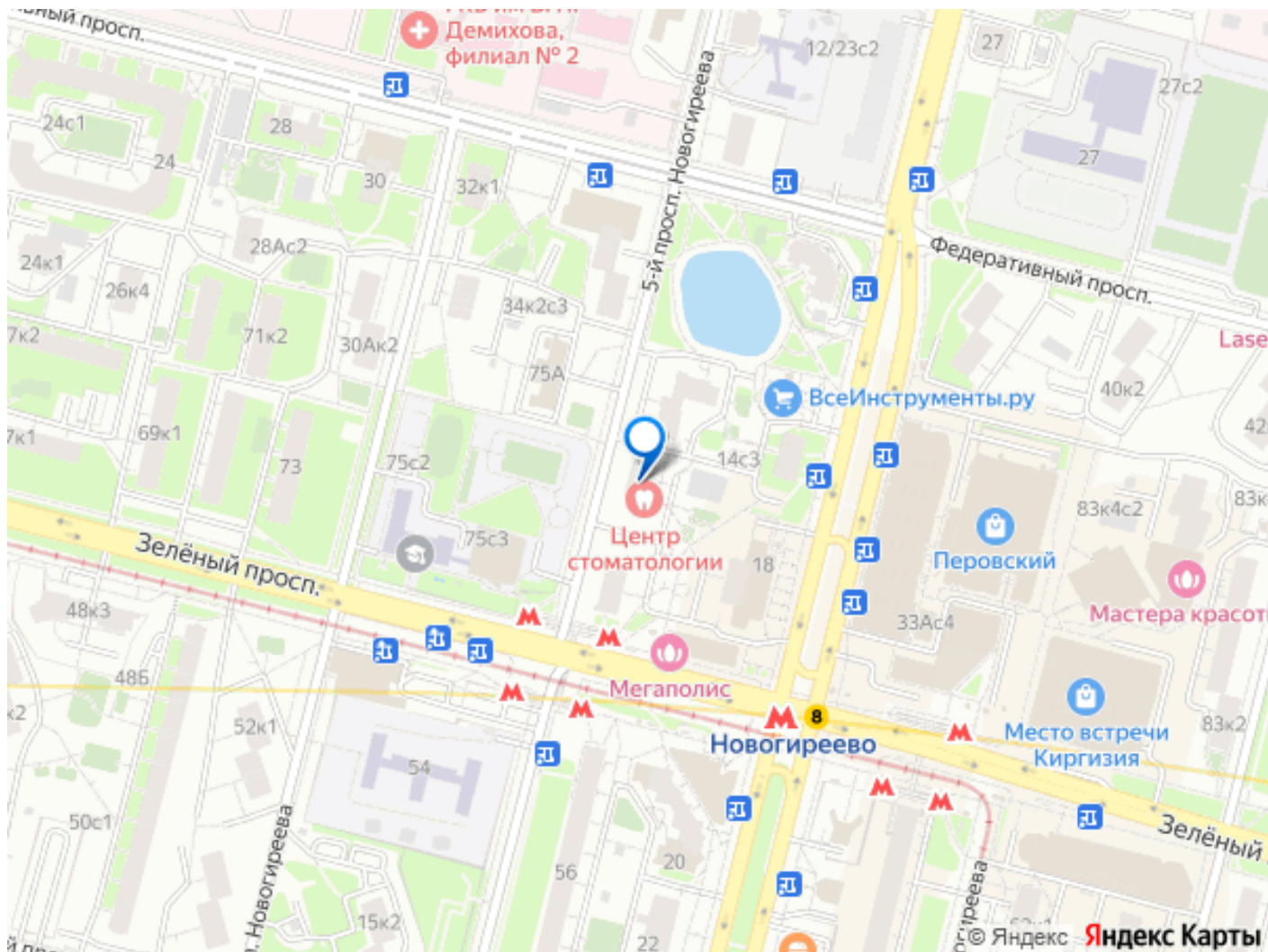
Описание



2х комн. квартира очень близко к метро
Количество взрослых жильцов - 2 Семейная пара без или с ребёнком (нужно организовать место для сна ребёнку) или Женщина / две женщины (читайте о спальнях местах ниже и смотрите фотографии) Для меня важны порядок и чистота в квартире и комфорт соседей. Они очень спокойные Сдаёт собственник напрямую. Риелторы, не обещайте своим клиентам того, что нет у меня в объявлении. Оградите меня и себя от несостоявшихся сделок. Предлагается в долгосрочную аренду (найм) двухкомнатная квартира. Очень близко к метро Новогиреево, 1 минута пешком: очень удобно для возвращающихся домой поздно, особенно зимой Состояние и интерьер видно на фото. Что не понятно, готова всё разъяснить детальнее. Комнаты смежные, санузел совмещённый с душевой кабиной. Балкон застеклён, но не утеплён. Из бытовой техники: стиральная машина, холодильник, посудомойка, микроволновка, плита газовая, духовка электрическая, кондиционер в большой комнате. Спальных мест два на одной кровати в маленькой комнате. Договор заключается на 11 месяцев, но заинтересованы в долгосрочном сотрудничестве и продлении. Оплата безналичными платежами. Квартира чистая, хочу видеть её в таком же состоянии в течение и после проживания других людей. Квартира готова к заселению после согласования и согласия со всеми условиями. Даю время детально изучить договор и правила проживания перед подписанием документов. При заселении оплата единовременно за 1ый месяц проживания + депозит, который возвращается только после окончания срока найма (не засчитывается в оплату за последний месяц проживания).

Депозит на части не разбивается. Общась со мною напрямую, вы экономите на комиссии. Далее оплата за следующий месяц проживания в строго в установленный день и время + по показаниям счётчиков за воду и свет. Строго БЕЗ животных всех видов (скрыть не получится) и разведения цветочных оранжерей. Курение всех видов и предметов запрещено (тоже скрыть не получится) Принимаю сообщения и звонки ежедневно с 10:00 до 20:00. Если не сможете дозвониться пишите на Avito, просматриваю все сообщения. Показы с 12.00 до 20.00, о дне и конкретном времени договариваемся заранее. Просьба перед тем, как договариваться о просмотре квартиры или задавать вопросы о квартире, быть готовым ответить на вопросы о себе и потенциальных проживающих. Въезд на автомобиле во двор ограничен шлагбаумом, территория не огорожена. Оплата за пользования шлагбаумом дополнительно, не включена в стоимость (не всем это нужно) Район для проживания очень комфортный. До центра (м.Третьяковская) прямая ветка 15 - 20 мин, до пересадки на МЦД4 - 10 мин. Рядом парк (Терлецкий) и два лесопарка (Измайлово, Кусково) Много торговых точек, мест питания и досуга (торговый центр с кинотеатром, театр, библиотеки, бассейн, фитнес клубы, спортивные площадки) Wi-Fi нет, можете подключать на своё имя. Я не сотрудничаю с агентствами и риелторами. Все ваши контакты с агентами по поводу моей квартиры на ваше личное усмотрение.





Move.ru - вся недвижимость России