

Создано: 17.01.2026 в 12:44

Обновлено: 17.01.2026 в 14:45

<https://move.ru/objects/9288092863>

**Собственник**

**79165463886**

**Москва, Зеленый проспект, 77К2**

**64 000 ₽**

Москва, Зеленый проспект, 77К2

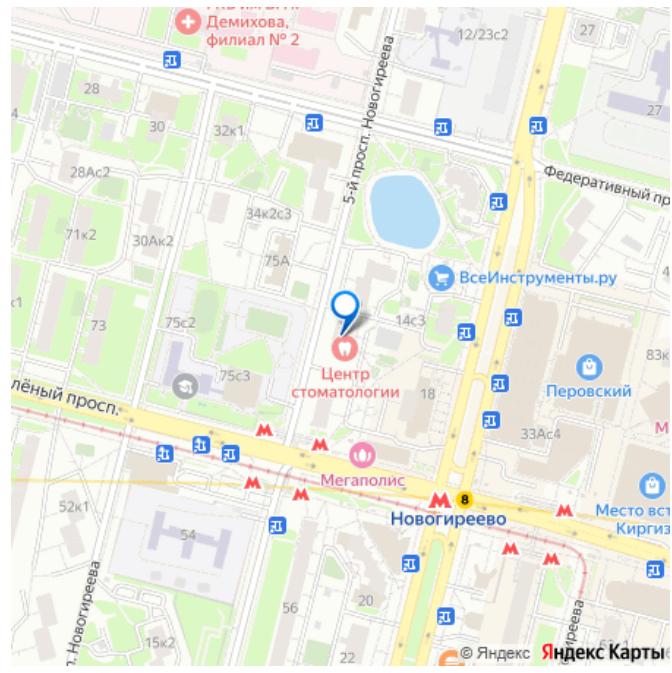
Округ

для заметок

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[Зеленый переулок](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

**Описание**

2х комн. квартира очень близко к метро  
Количество взрослых жильцов - 2 Семейная  
пара без или с ребёнком (нужно организовать  
место для сна ребёнку) или Женщина / две  
женщины (читайте о спальных местах ниже и  
смотрите фотографии) Для меня важны  
порядок и чистота в квартире и комфорт  
соседей. Они очень спокойные Сдаёт  
собственник напрямую. Риелторы, не  
обещайте своим клиентам того, что нет у  
меня в объявлении. Оградите меня и себя от  
несостоявшихся сделок. Предлагается в  
долгосрочную аренду (найм) двухкомнатная  
квартира. Очень близко к метро Новогиреево,  
1 минута пешком: очень удобно для  
возвращающихся домой поздно, особенно  
зимой Состояние и интерьер видно на фото.  
Что не понятно, готова всё разъяснить  
детальнее. Комнаты смежные, санузел  
совмещённый с душевой кабиной. Балкон  
застеклён, но не утеплён. Из бытовой  
техники: стиральная машина, холодильник,  
посудомойка, микроволновка, плита газовая,  
духовка электрическая, кондиционер в  
большой комнате. Спальных мест два на  
одной кровати в маленькой комнате. Договор  
заключается на 11 месяцев, но  
заинтересованы в долгосрочном  
сотрудничестве и продлении. Оплата  
безналичными платежами. Квартира чистая,  
хочу видеть её в таком же состоянии в  
течение и после проживания других людей.  
Квартира готова к заселению после  
согласования и согласия со всеми условиями.  
Даю время детально изучить договор и  
правила проживания перед подписанием  
документов. При заселении оплата  
единовременно за 1ый месяц проживания +  
депозит, который возвращается только после  
окончания срока найма (не засчитывается в  
оплату за последний месяц проживания).

Депозит на части не разбивается. Общаясь со мною напрямую, вы экономите на комиссии. Далее оплата за следующий месяц проживания в строго в установленный день и время + по показаниям счётчиков за воду и свет. Строго БЕЗ животных всех видов (скрыть не получится) и разведения цветочных оранжерей. Курение всех видов и предметов запрещено (тоже скрыть не получится) Принимаю сообщения и звонки ежедневно с 10:00 до 20:00. Если не сможете дозвониться пишите на Avito, просматриваю все сообщения. Показы с 12.00 до 20.00, о дне и конкретном времени договариваемся заранее. Просьба перед тем, как договариваться о просмотре квартиры или задавать вопросы о квартире, быть готовым ответить на вопросы о себе и потенциальных проживающих. Въезд на автомобиле во двор ограничен шлагбаумом, территория не огорожена. Оплата за пользования шлагбаумом дополнительно, не включена в стоимость (не всем это нужно) Район для проживания очень комфортный. До центра (м.Третьяковская) прямая ветка 15 - 20 мин, до пересадки на МЦД4 - 10 мин. Рядом парк (Терлецкий) и два лесопарка (Измайлово, Кусково) Много торговых точек, мест питания и досуга (торговый центр с кинотеатром, театр, библиотеки, бассейн, фитнес клубы, спортивные площадки) Wi-Fi нет, можете подключать на своё имя. Я не сотрудничаю с агентствами и риелторами. Все ваши контакты с агентами по поводу моей квартиры на ваше личное усмотрение.

☒

☒

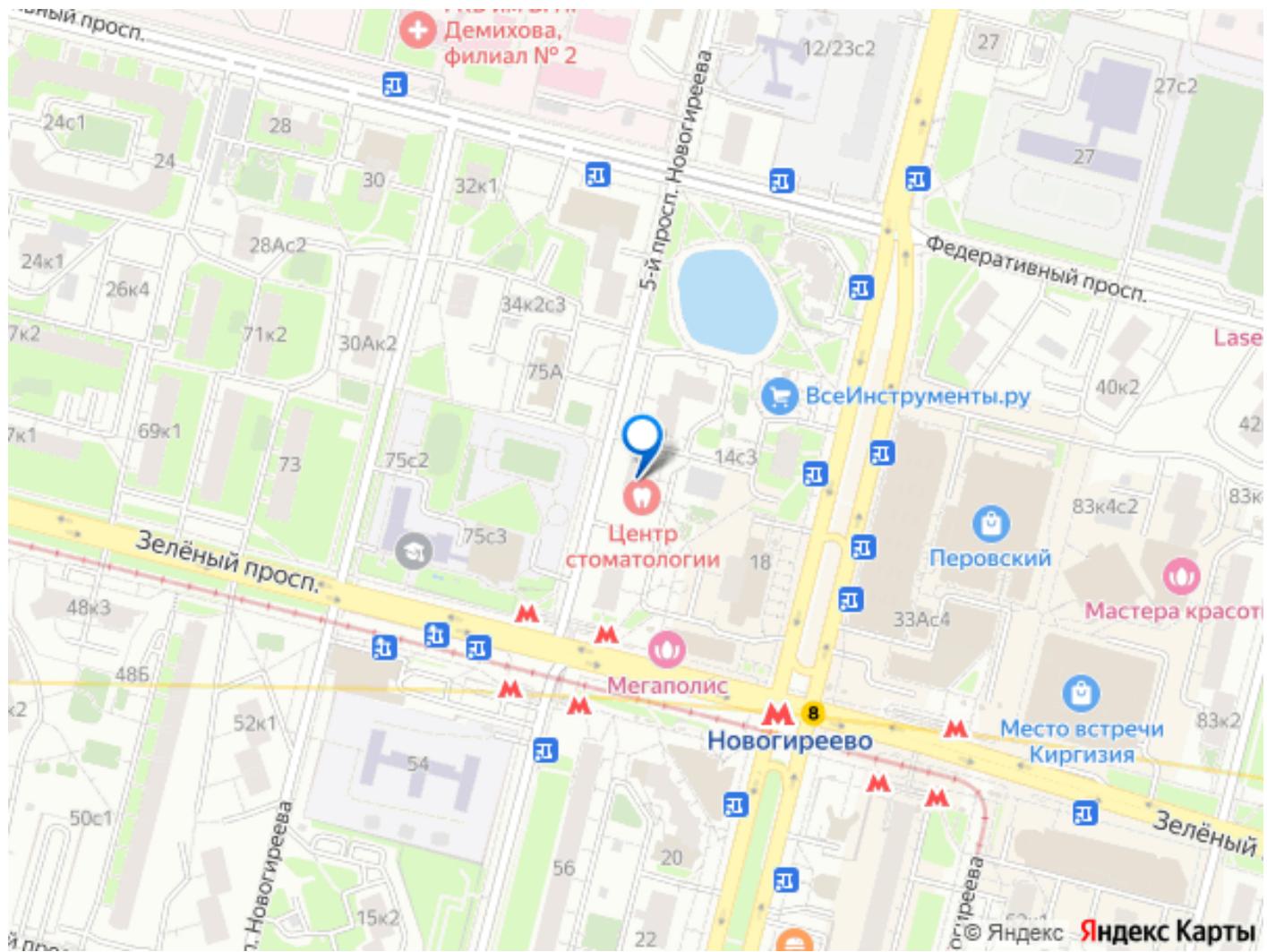
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России