

Создано: 25.11.2025 в 12:50

Обновлено: 07.12.2025 в 00:33

<https://move.ru/objects/9286898153>

Агент

**79843313105**

**Москва, Изумрудная улица, 46К1**

**55 000 ₽**

Москва, Изумрудная улица, 46К1

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Изумрудная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

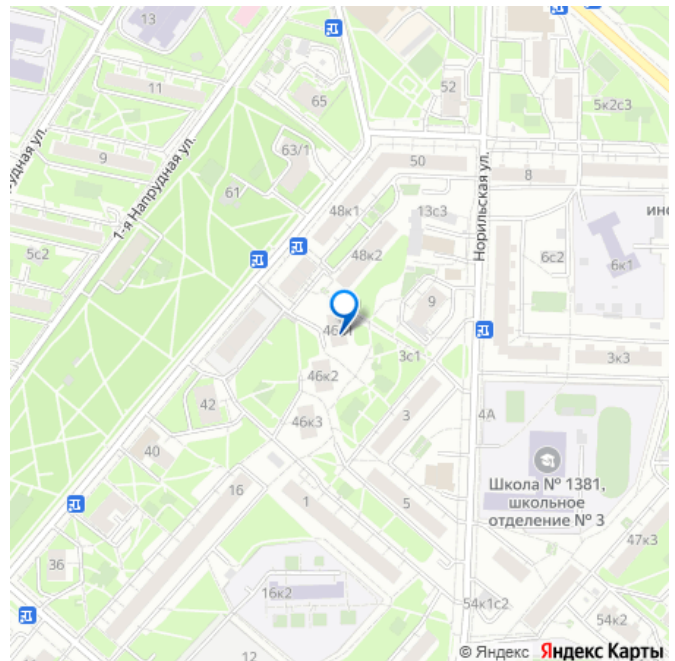
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

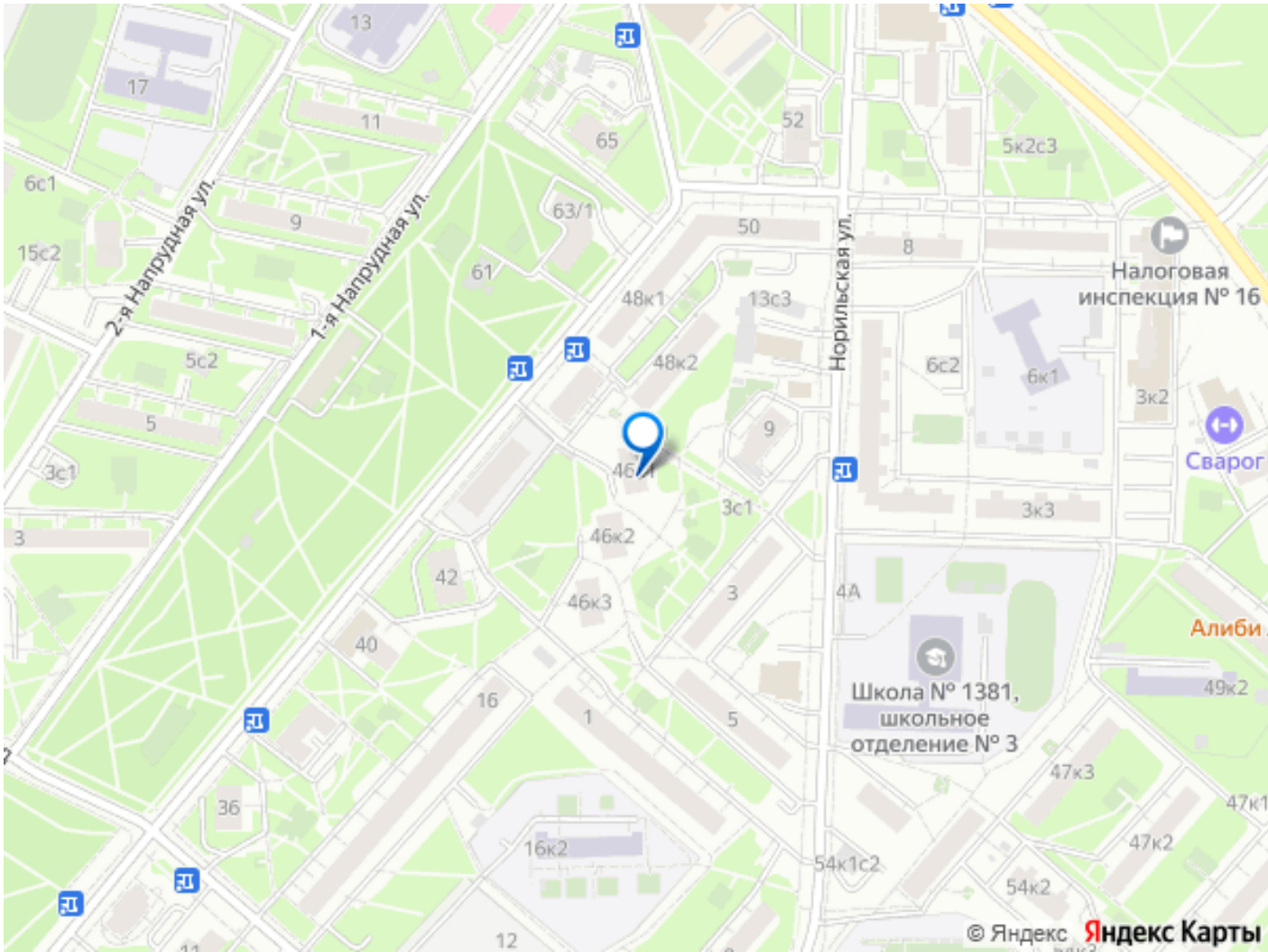
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

- Сдаётся 2 к.кв. Москва, ул.Изумрудная, д.46к1; 1968 г.п.; 9/12 блок.; 38,4/23,4/6,3; санузел раздельный; застекленный балкон (выход из кухни) Окна (ПВХ) двор. . Комнаты изолированные: 9,3м2 и 14 м2. Вся мебель в комнатах и на кухне. Свежий косметический ремонт, состояние отличное. Техника: чайник, холодильник, плита с духовкой, стиральная машина, телевизор. Интернет. - П о д ъ е з д: чистый отремонтированный подъезд, пандус. Два новых пассажирских лифта (установлены в 2020 году). - Д в о р: зелёный двор, детская площадка. - Р а й о н: уютный зелёный район Москвы с развитой инфраструктурой, рядом: детские сады, школы, магазины, супермаркеты, кафе, рестораны, аптеки, парикмахерские, парк Таежный сквер и парк Торфянка. - Т р а н с п о р т: 10 мин на общественном транспорте м. Медведково или м. Бабушкинская, 10 мин пешком ст.Лось (Ярославская ж.д.), откуда 20 мин на электричке м.Комсомольская. - У с л о в и я: Длительный срок. Арендаторы, платежеспособные. без вредных привычек (не курить). Рассмотрят одного человека или семью, один ребенок от 6 лет. Строго без животных. Группам сотрудников, рабочих, командировочных квартира не сдается

Комиссия 60%. Залог 100%. 55000 руб./месяц  
плюс свет и вода по счётчикам. - - - - У  
Арендодателей имеются дополнительные  
условия к арендаторам, которые  
обсуждаются по телефону





Move.ru - вся недвижимость России