

🕒 Создано: 05.03.2025 в 02:53

Обновлено: 20.02.2026 в 14:36

Собственник

79850641739

Москва, Старомарьинское шоссе, 12

80 000 ₽

Москва, Старомарьинское шоссе, 12

Округ

[СВАО, район Марьино](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.2 м²

Площадь кухни

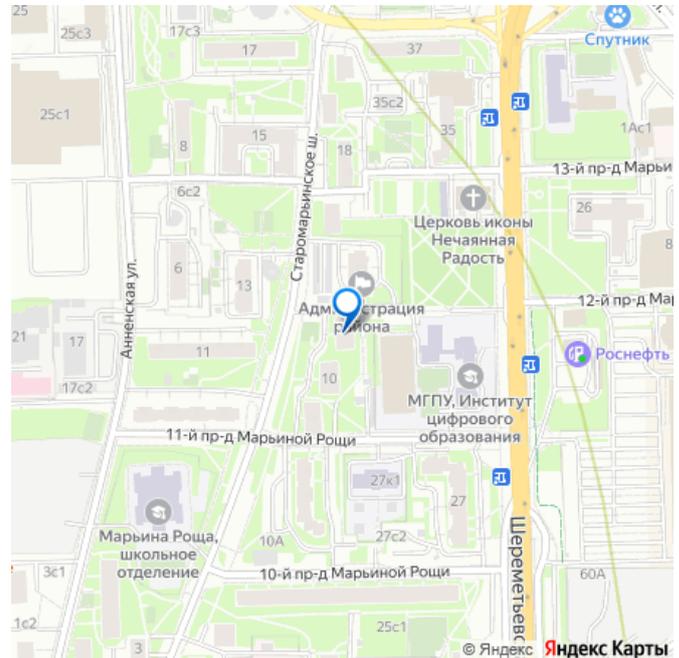
7.1 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

11/12



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, телевизор, стиральная машина, холодильник,
лифт, парковка

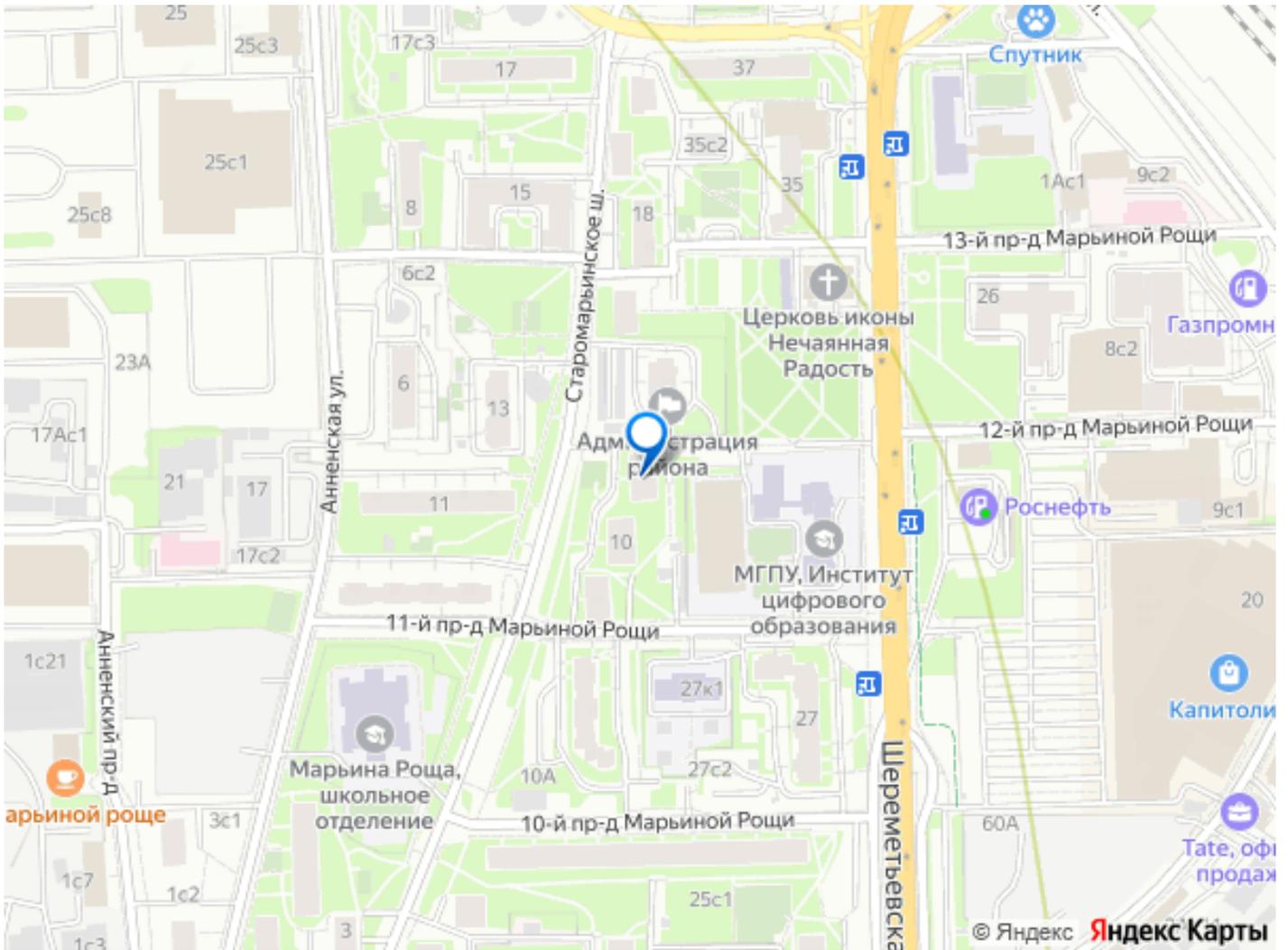
Описание

Квартира свободна для заселения. Риэлторам и агентам не звонить. Сдается уютная и светлая двухкомнатная квартира на одиннадцатом этаже двенадцатиэтажного дома. Подъезд оборудован двумя пассажирскими лифтами. Дом расположен всего в 10 минутах ходьбы от метро Марьино Роща (БКЛ), и в 8 минутах ходьбы от МЦД (D2,D4). Прекрасная транспортная доступность, как своим, так и общественным транспортом. Общая площадь квартиры составляет 38,4 кв. м, жилая площадь — 22,2 кв. м, Площадь изолированных комнат 13 и 9,2 кв.м., кухня — 7,1 кв. м., сан. узел совмещённый. Планировка квартиры очень удобная. Выход на балкон из кухни. Окна обращены на две стороны дома. Дом расположен на улице со множеством взрослых деревьев, и с малым автомобильным трафиком, что обеспечит вам тишину и уют. Много бесплатных парковочных мест во дворе и в непосредственной близости от самого дома. Около выхода из подъезда расположена огороженная, удобная, большая детская площадка. В шаговой доступности находятся: футбольный манеж CitySport, Храм иконы Божией Матери, ТЦ Капитолий (кинотеатр), ТЦ Райкин Плаза (кинотеатр), концертный зал Планета КВН, фитнес клуб, поликлиника детская, поликлиника взрослая, школа,

детский сад, МФЦ Мои Документы, магазины Пятёрочка, Красное и Белое, Магнолия (круглосуточно), аптека (круглосуточно), парикмахерская и салон красоты. В квартире произведён капитальный ремонт с заменой коммуникаций электро и водоснабжения (проточный водонагреватель). Установлено большое количество электрических розеток: кухня 11, спальня 9, зал-гостинная 13, сан.узел 3 шт. *Спальня - большая 2-х спальная кровать, вместительный шкаф (новый), интернет роутер (Wifi), на окно установлен блокирующий замок, для детской безопасности. *Зал-гостиная пространство полностью свободное для вашей мебелировки. *Кухня - стол, плита газовая, микроволновая печь, электрический чайник, холодильник, навесные и напольные шкафы для посуды. *Санузел - стиральная машина, проточный водонагреватель. *Коридор - большой шкаф, стеллаж-вешалка с обувницей. *Балкон открытый, прекрасный панорамный вид с одной стороны на Останкинскую телебашню, с другой стороны на бизнес квартал Москва-Сити. Из окон квартиры открывается перспективный и урбанистический вид на район и город. Из спальни видны Останкинская телебашня, и Храм иконы Божией Матери Нечаянная радость в Марьиной роще. Из зала-гостинной и кухни открывается панорамный вид на город, который особенно прекрасен в ночное время. Условия аренды - сдаётся на 11 месяцев, залог составляет 1 месяц, предоплата за 1 месяц, без оплаты услуг риелтора. Квартира сдаётся, после капитального ремонта. Без вредных привычек (в квартире нельзя курить и шуметь). Счетчики (вода и электричество) оплачиваются отдельно. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате

или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России