

Создано: 09.12.2025 в 01:00

Обновлено: 09.12.2025 в 16:22

<https://move.ru/objects/9287297256>

Татьяна Бусалаева, Татьяна Бусалаева

79852862944

Москва, Новоалексеевская улица, 7

115 000 ₽

Москва, Новоалексеевская улица, 7

Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Новоалексеевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

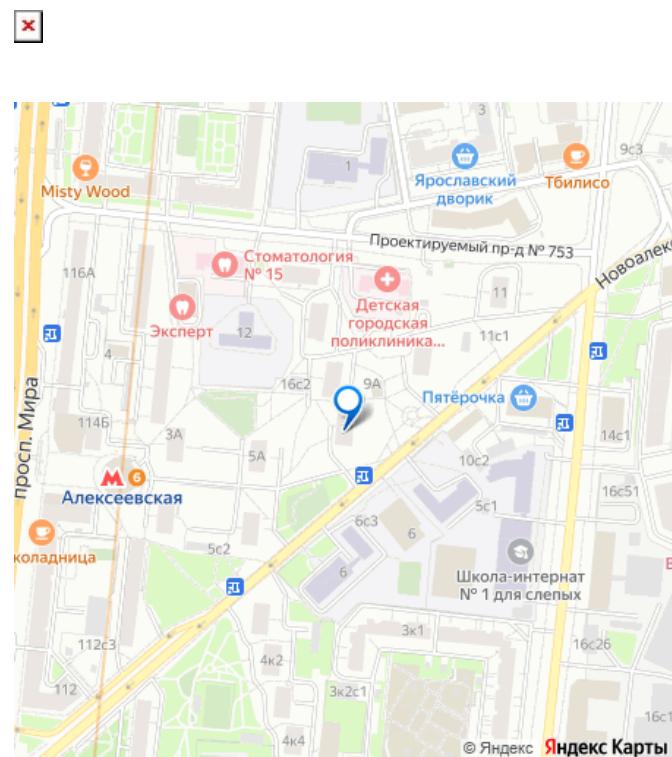
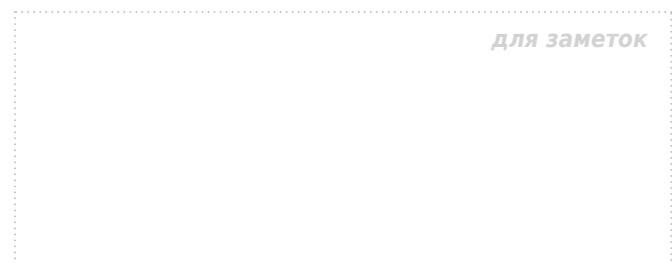
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

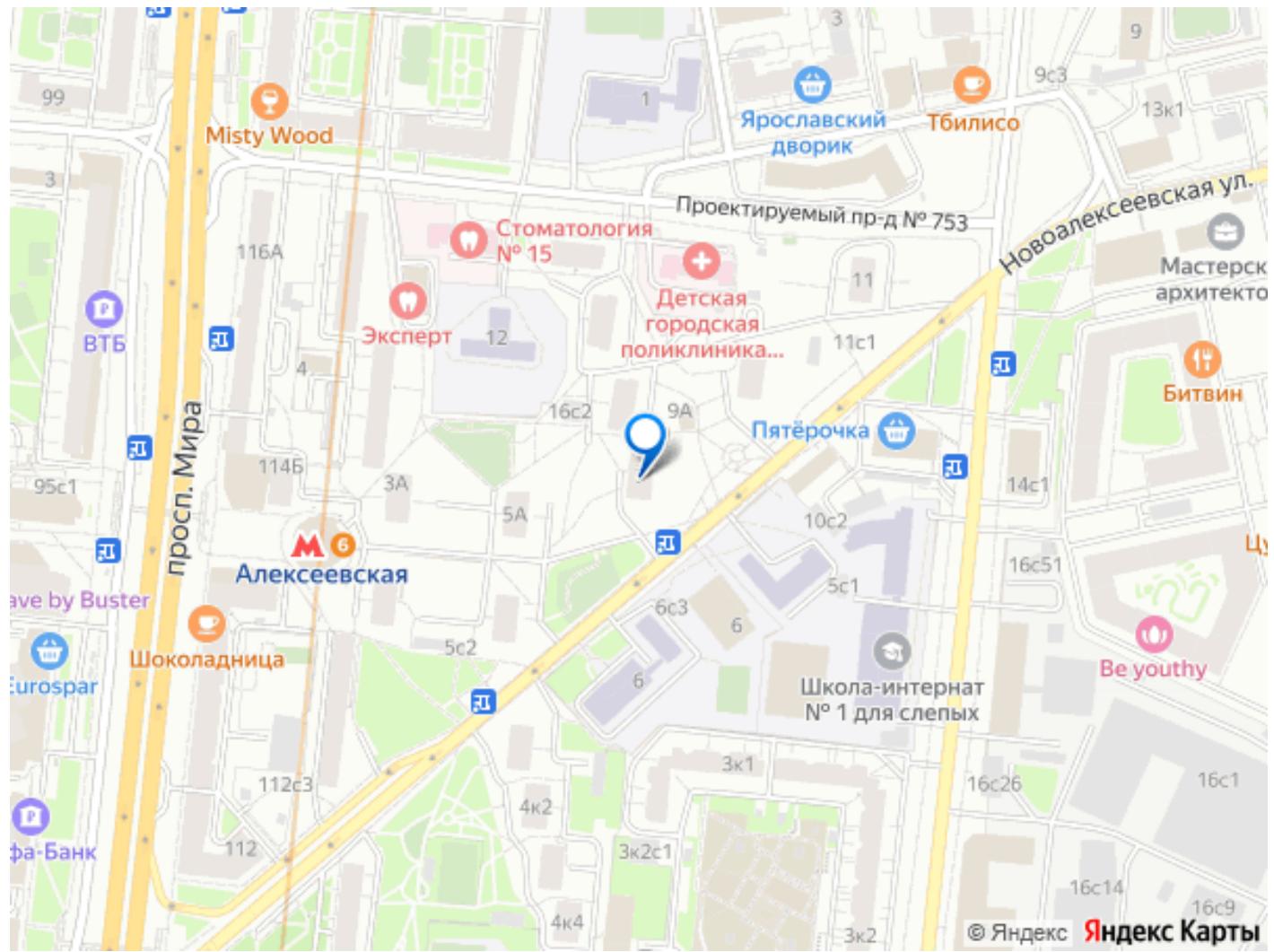
Описание

Это единственное реальное объявление этой квартиры! Сдаётся в аренду двушка со свежим ремонтом в 2 мин от метро Алексеевская. Ремонт сделан полгода назад. Ищем ответственных жильцов без детей и животных, на длительный срок (не меньше года!). Кухня укомплектована посудомоечной машиной, холодильником, газовой варочной панелью, СВЧ-печью и духовым шкафом. Есть встроенная сушилка для посуды. Много рабочей поверхности и места для прочей мелкой бытовой техники. Пылесос (проводной) и чайник тоже есть. В гостиной комнате диван раскладывается на случай ночевки друзей/родственников. Есть телевизор и кондиционер. В ванной комнате установлена стиральная машина, есть тропический душ. Много мест для хранения. На входе огромный встроенный шкаф (поместятся даже длинные пальто!). В спальне полноценная гардеробная за дверью (защищает от пыли, любопытных гостей и т.д.). В кровати в спальне также есть подъемный механизм (т.е. вся площадь кровати тоже используется для хранения). В кухне сделали максимум ящиков, есть даже над холодильником, т.е. пространство использовано максимально, но без

захламления. Везде есть розетки, проведен интернет, работает домофон. Открытый вид из окон, но вообще не шумно. Из окна спальни видно только свой балкон, из кухни окно спальни. А так под окнами деревья, а вдали 2 школы, в том числе спортивная, и новые ЖК. Балкон на кухне. Он не утеплен (дублирует холодильник зимой, а с весны по осень там спокойно находится в домашней одежде), также там есть освещение. Поэтому его можно оборудовать и как место отдыха (кресло/столик), и поставить доп.

стеллаж/шкаф для продуктов и прочих вещей. В каждой комнате несколько сценариев освещения. Везде подсветка зеркал, есть точечные светильники для удобства. Квартира угловая, но тёплая. Все комнаты изолированные! Идеальная планировка: всегда есть, где уединиться для работы, отдыха и т.д. Соседи только со стороны нежилых комнат. На этаже вход в тамбур через дверь, которая всегда закрывается на ключ. Все соседи тихие, живут давно. Дверь в саму квартиру дальше всех от входа, мимо никто не ходит (напротив живут наездами между командировками). В доме всего один подъезд, очень удобно. 2 пассажирских лифта. Недавно обновили один из них, второй на подходе (зато он больше стандартного, просторный). Есть мусоропровод (очень чистый!). Рядом вся инфраструктура проспекта Мира: супермаркеты (Азбука Вкуса, EuroSpar, Перекресток), любые кофейни и рестораны. И, главное, в пределах пешей доступности 2 огромных парка (Сокольники и ВДНХ). До метро реально идти 2 минуты (засекали!). Ждём на просмотр! Лучше вначале написать, так как на звонки не всегда отвечаю (из-за спама и рекламы).





Move.ru - вся недвижимость России