

Создано: 24.12.2025 в 04:06

Обновлено: 24.12.2025 в 03:40

<https://move.ru/objects/9287628568>

Александр Александров, Александр  
Александров

**79945057688**

Москва, улица Пресненский Вал, 30

**90 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 30

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

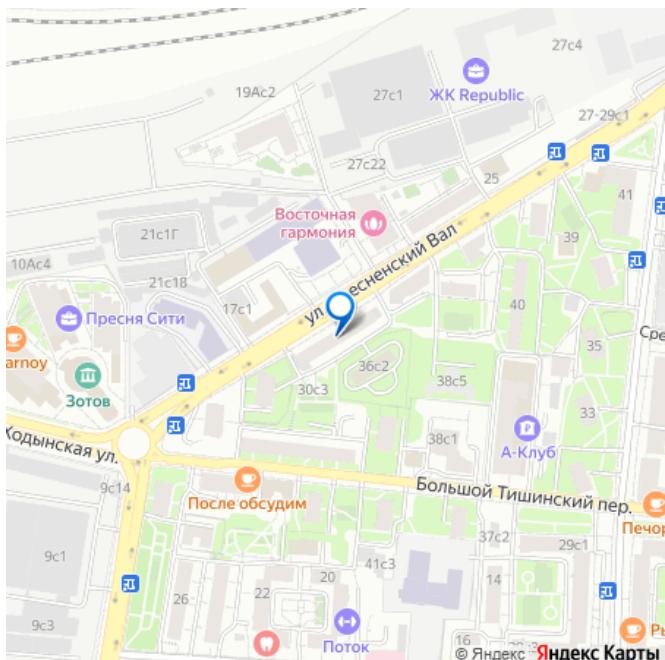
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

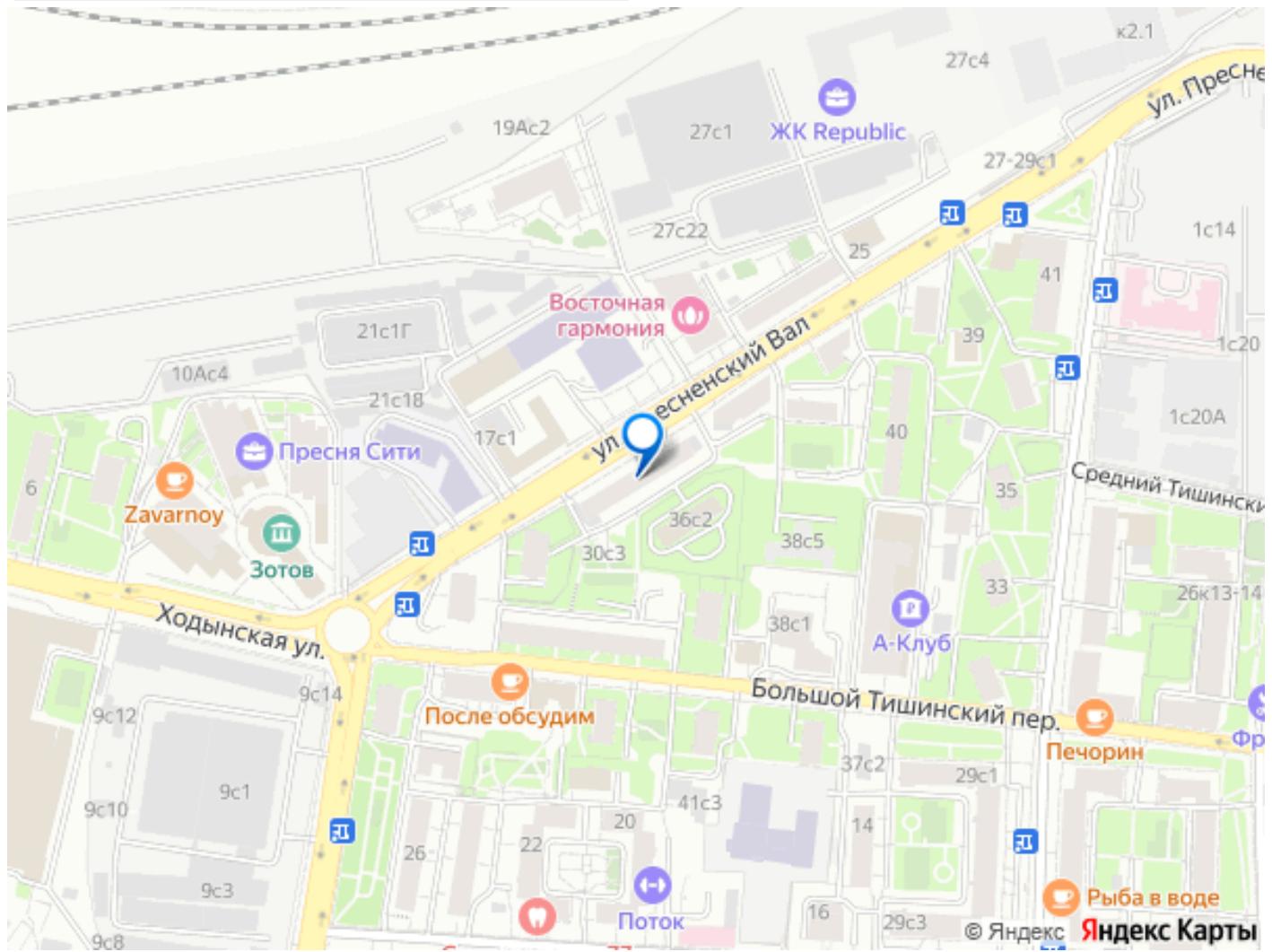
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

РАНЕЕ НЕ СДАВАЛАСЬ!!! Вашему вниманию предлагается замечательная двухкомнатная квартира с 2-мя балконами!!! Удобная планировка. В квартире выполнен качественный ремонт (делали для себя). Кухня со встроенным гарнитуром и встроенной бытовой техникой, включая посудомоечную машину. Раздельные комнаты. Кондиционер. Телевизор. Совмещенный санузел. Стеклопакеты, 2 застекленных балкона. Закрывающийся тамбур на 5 квартир. Собственник готов учесть пожелания нанимателей для создания дополнительного комфорта. О ДОМЕ: Монолитно-кирпичный современный дом с подземным паркингом. Чистый подъезд с консьержем и видеонаблюдением. Грузо-пассажирский лифт. ИНФРАСТРУКТУРА: - Развитая инфраструктура центра Москвы. - Зелёный двор с новой детской площадкой. - Рядом несколько школ, детских садов, поликлиники, сетевые магазины, торговые центры, спортивные клубы с бассейнами, кинотеатр, зоопарк, Красногвардейские пруды, современный городской парк «Ходынское поле». Всё необходимое для Вас и Вашей семьи находится в пешей доступности. Отличная ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 8 минут пешком до станции метро ул.1905 года; - 10 минуты пешком до станции метро Белорусская и Белорусского

вокзала; - выезд на ТТК (3-е транспортное кольцо), Садовое кольцо, Тверскую, Ленинградское шоссе, Звенигородское шоссе, Красную Пресню Квартира готова к заселению. Оперативный показ. Ключи на руках. Будем рады приличным, ответственным и платежеспособным нанимателям. \_\_\_\_\_ у собственника могут быть предпочтения по составу нанимателей. Обсудите их по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России