

Создано: 11.01.2026 в 20:34

Обновлено: 14.01.2026 в 17:28

Москва, улица Усачева, 19К3

**110 000 ₽**

Москва, улица Усачева, 19К3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

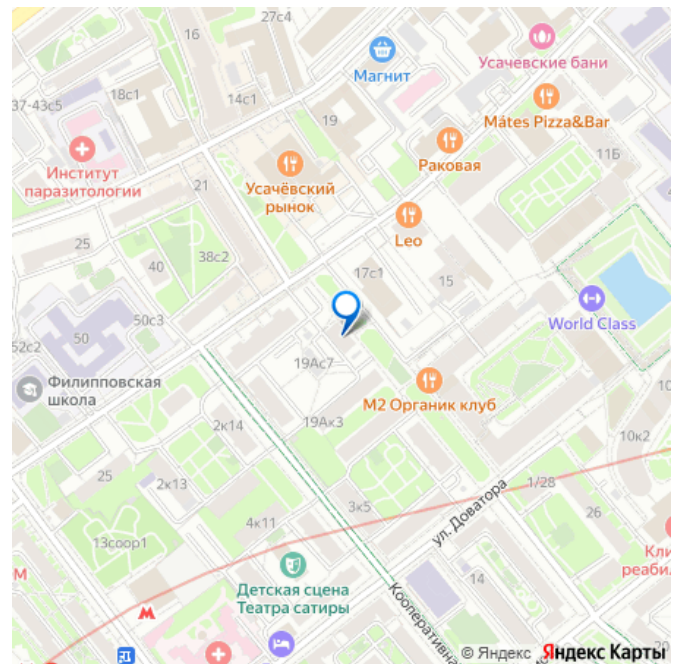
<https://move.ru/objects/9287910718>

**Вячеслав Лерникович Согомоян,**

**Этажи Москва**

**79863143349**

для заметок



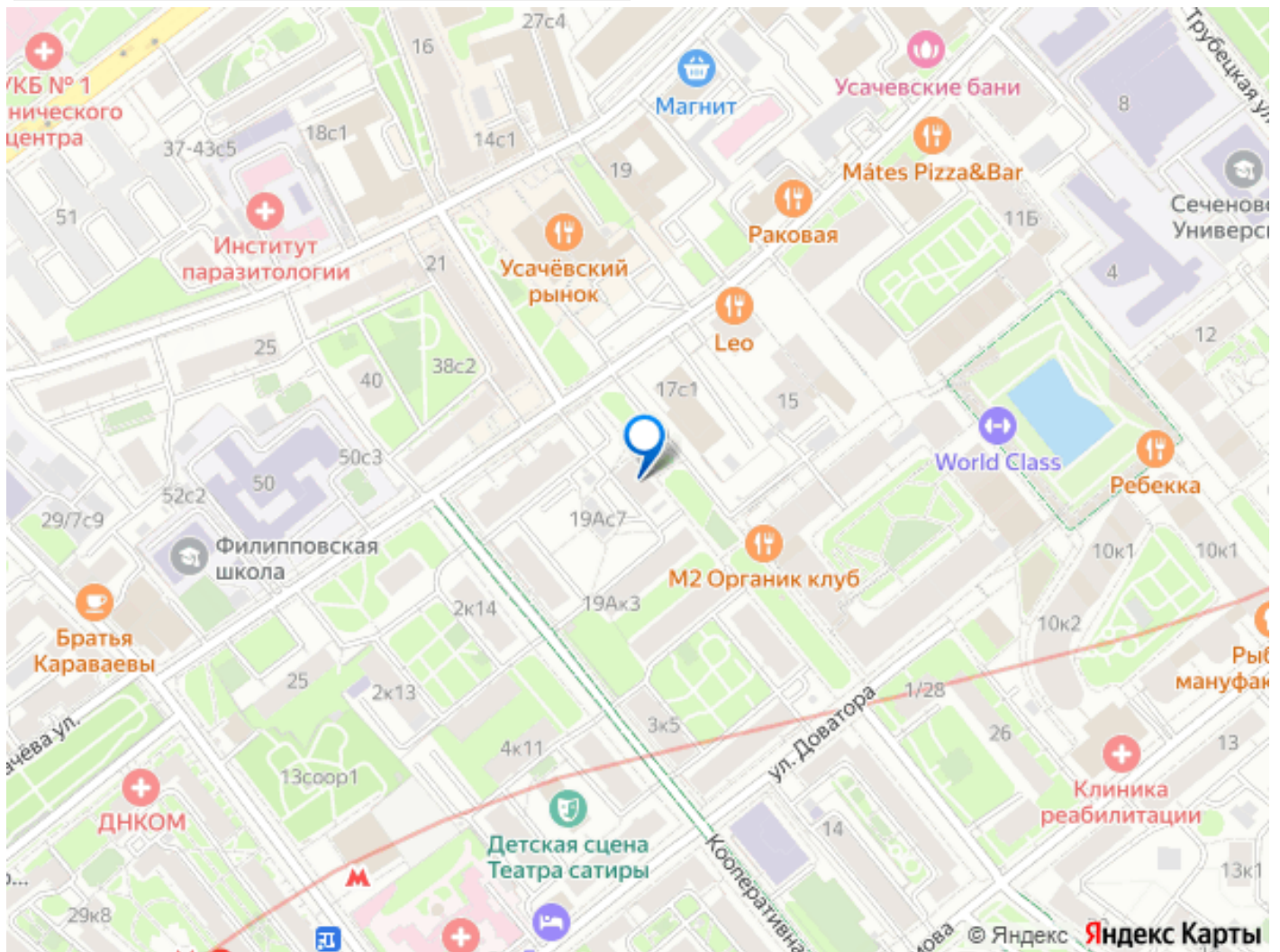
интернет, мебель, телевизор, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10780603. Сдается в аренду на длительный срок светлая двухкомнатная квартира в престижном районе Хамовники. Ключевое преимущество — отличная транспортная доступность: всего 7 минут пешком до станции метро «Спортивная». Объект расположен на высоком первом этаже, что обеспечивает удобство заселения и отсутствие сырости. В квартире выполнен качественный современный ремонт в светлых тонах, все инженерные коммуникации, включая электрику и систему отопления, полностью заменены, гарантируя надежность и тепло в любое время года. Планировка включает отдельный санузел, а квартира полностью укомплектована всей необходимой для комфортного проживания мебелью и техникой. Жилая среда отличается безопасностью и спокойствием: дом находится внутри закрытого двора с контролируемым въездом через шлагбаум, работает система видеонаблюдения на парковочной зоне, а для детей оборудована огороженная игровая площадка. Инфраструктура района исключительно развита: в нескольких минутах ходьбы расположены сильнейшие учебные заведения, включая лицей 1535 и школу 57, супермаркеты «ВкусВилл», «Азбука Вкуса», «Лента», пункты выдачи крупнейших маркетплейсов, а также популярные кофейни и пекарни. Это предложение сочетает в себе выгодное расположение, безупречное техническое состояние объекта и все

преимущества жизни в одном из самых  
гармоничных и зеленых центральных  
районов Москвы. Код пользователя: 69144





Move.ru - вся недвижимость России