

**Дарья Смирнова, АЛЬФА**  
**79863043274**

**Москва, улица Добролюбова, 8к1**

**95 000 ₽**

Москва, улица Добролюбова, 8к1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

8/33

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается современная евродвушку с большой кухней-гостиной и спальней в ЖК Руставели 14 (на длительный срок) Ключевые преимущества: - Идеальная локация: 7 минут пешком до м. Бутырская, вся инфраструктура в шаговой доступности. Рядом парки (Свиблово, Гончаровский, Останкинский (ВДНХ), Ботанический сад) и башня Останкино Новая техника и большой Smart TV 65 дюймов Безопасность и комфорт: Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, благоустроенный двор Об объекте: Сдаётся светлая квартира с современным ремонтом, мебелью и техникой в новом жилом комплексе. Всё для комфортной жизни уже есть. Техника и мебель: Вся необходимая техника только что установлена, все новое: стирально-сушильная машина, индукционная панель, микроволновка, чайник, холодильник,

вытяжка, водяной фильтр, уют Интернет, телевидение Большой Smart TV с диагональю 65 дюймов. Мебель: диван раскладной, кровать, шкаф, прихожая, стол, стулья, кухня, комод - Декор: шторы, тюль, картины, вазы Инфраструктура ЖК: Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением. Ухоженный двор в эко-стиле: зеленые зоны, детские и спортивные площадки. Современный подъезд с домофоном на входе и этаже. Локация Станция метро Бутырская всего 7 минут неспешным шагом (600 м). В пешей доступности: сетевые супермаркеты, пекарни, кафе, пункты выдачи, аптеки, салоны красоты, торговые центры, фитнес-клубы, 4 парка для прогулок, Останкинская башня - 8 этаж - не слишком высоко и не слишком низко - Вид из окна во двор и на улицу с перспективой





