

Артем Жильцов, Артем Жильцов

79230711487

🕒 Создано: 29.03.2026 в 01:38

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 01:43

**Москва, Большая Черкизовская улица,
22К3**

60 000 ₽

Москва, Большая Черкизовская улица, 22К3

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

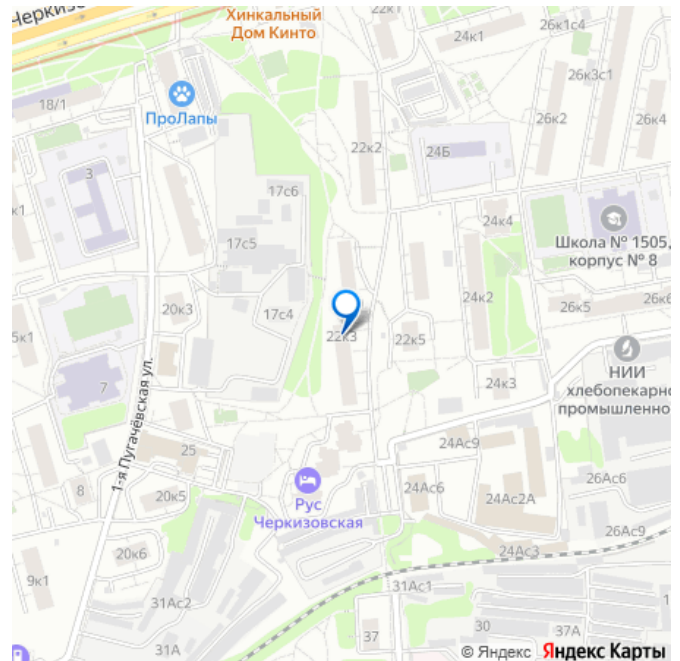
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира, площадью 38 кв. м, на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома 1972 года постройки. В квартире 26 кв. м жилой площади и просторная кухня 7 кв. м. Потолки высотой 2.64 метра создают ощущение простора. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. На балконе можно наслаждаться утренним кофе. До метро всего 15 минут пешком. В квартире сделан косметический ремонт, она полностью готова для комфортного проживания. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель. Из бытовой техники предусмотрены холодильник и стиральная машина. Санузел совмещённый, в ванной комнате установлена ванна. Подключён интернет, поэтому можно сразу выходить в сеть. Дом поддерживается в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт. Наземная парковка позволяет всегда найти место для автомобиля. Наличие мусоропровода добавляет удобства в повседневной жизни. Район с развитой

инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности, поэтому можно не беспокоиться о долгих поездках за покупками или в школу. Условия аренды: договор долгосрочной аренды. Предусмотрен залог в размере месячной аренды. Квартира идеально подойдёт для молодой пары или семьи из 2-3 человек. Приглашаем на просмотр! Записывайтесь по телефону, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.



