

🕒 Создано: 24.02.2026 в 13:04

Обновлено: 24.02.2026 в 14:32

**Агент**

**79162591204**

**Москва, 2-й Мосфильмовский переулок,  
22С1**

**63 000 ₽**

Москва, 2-й Мосфильмовский переулок, 22С1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

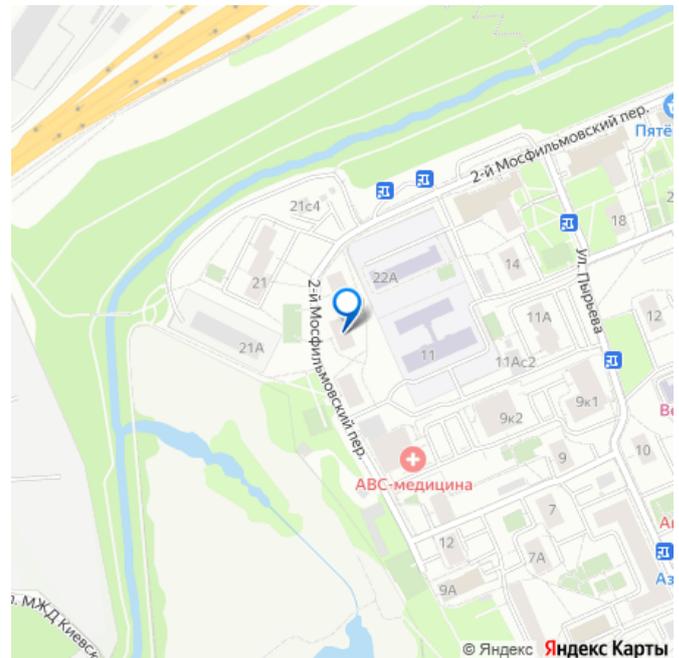
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

Сдаётся на длительный срок уютная двухкомнатная квартира общей площадью 39,1 кв. м на 8 этаже 12-этажного блочного дома 1967 года постройки, дом после капитального ремонта. Жилая площадь составляет 23,7 кв. м, комнаты изолированные : 14 кв.м. и 9.7 кв.м. кухня — 8 кв. м. Высота потолков — 2,64 м. Квартира находится в шаговой доступности от метро Поклонная — всего 12 минут пешком, при необходимости остановка маршрутки в 1 минуте пешком от дома. Квартира с косметическим ремонтом, скромненькая , но чистенькая! Маленькая комната без мебели, свободного назначения., на кухне есть всё необходимое для комфортного проживания. Санузел раздельный. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Есть остекленный балкон, что добавляет дополнительное пространство для отдыха. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом.. У дома есть наземная парковка, что удобно для автовладельцев. Тихий , зелёный район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Рядом с домом природный парк « Долина реки Сетунь» Условия аренды: заключение официального договора аренды, возможно проживание с детьми, а так же при

необходимости оформление временной регистрации по месту жительства. Залог за один месяц проживания. Комунальные платежи включены в стоимость арендной платы за исключением воды и электроэнергии ( оплачиваются дополнительно по счетчикам).Квартира идеально подойдёт для семьи или пары У арендодателя могут быть дополнительные требования к арендатору которые можно обсудить предварительно. Оперативный показ! Разумный торг!



