

Создано: 15.01.2026 в 00:25

Обновлено: 15.01.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9288069996>

Максим Никитанов, Максим Никитанов

74954760059

Москва, Нижегородская улица, 6

120 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 6

Округ

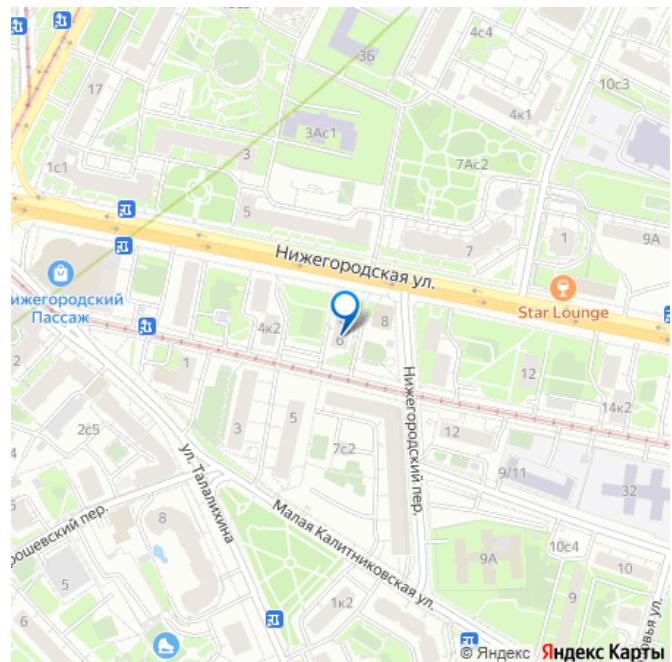
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Нижегородская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.7 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание

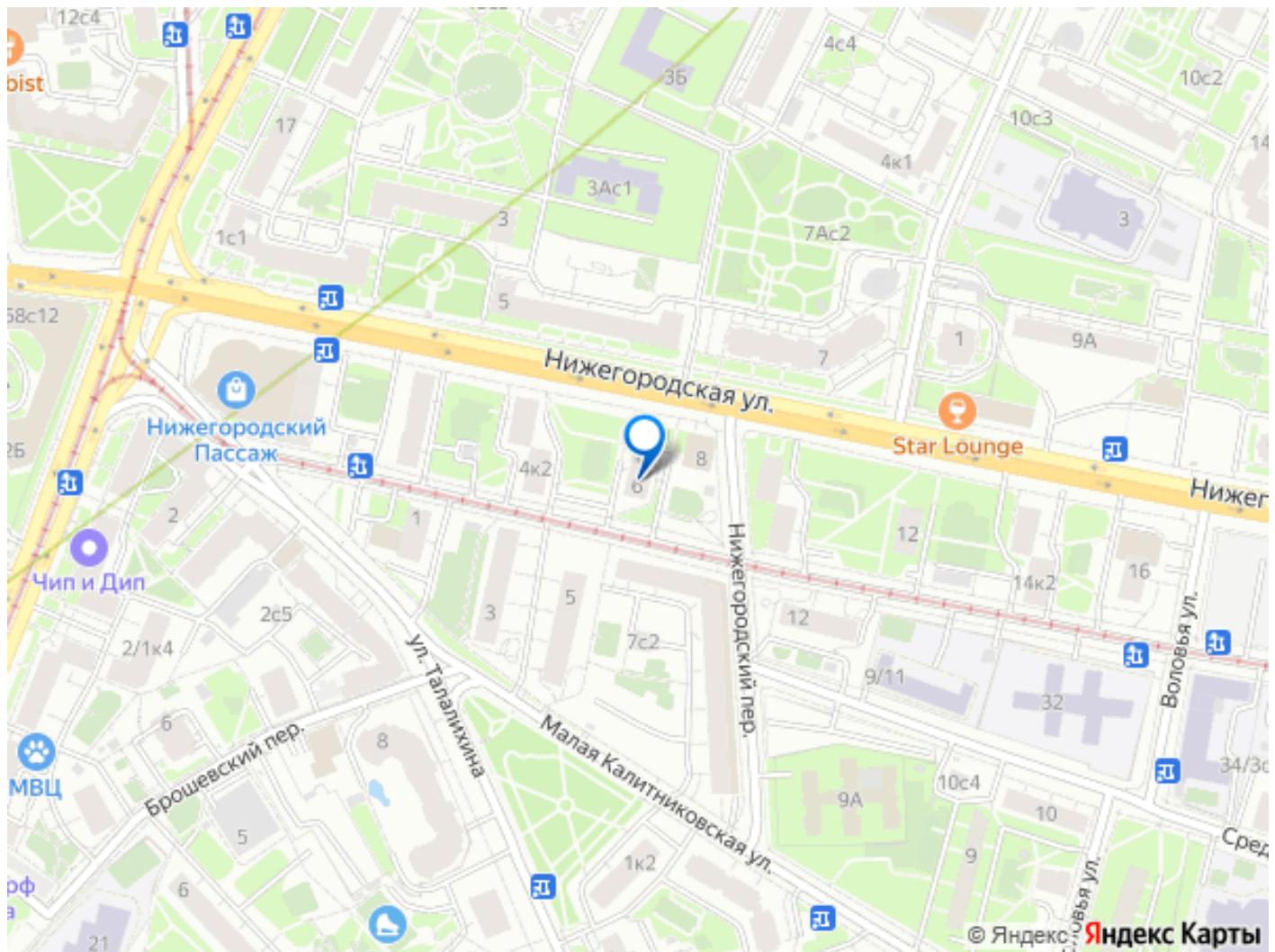
Основная информация Впервые сдается 2-

комнатная квартира площадью 39,2 м² с балконом, расположенная в престижном Таганском районе (ЦАО). В 2025 году в квартире выполнен капитальный дизайнерский ремонт. Установлена вся необходимая бытовая техника и функциональная мебель для комфортной жизни. Проведен оптоволоконный интернет от МГТС со скоростью 200 Мбит/сек. В пешей доступности от дома Азбука Вкуса и ПВЗ всех маркетплейсов. Придомовая парковка без шлагбаума, а также городской паркинг.

Транспортная доступность До метро Таганская и Марксистская около 10 мин; До метро Пролетарская около 12 мин пешком; Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо; До Кремля 6 км на машине. Условия аренды 120000 руб/мес (все коммунальные платежи включены) Залог в размере 120000 руб (возвратный - можно разбить на 2 месяца); Агентское вознаграждение. Квартира сдается агентом владельца на долгий срок работающему платежеспособному человеку или семейной паре без вредных привычек, детей и домашних животных. Арендатор должен предоставить подтверждение платежеспособности и мотивационное письмо. Арендодатель в обязательном порядке проведет юридическую проверку всех документов арендатора (паспорт, соцсети, базы) до заключения договора.

Дополнительно квартира свободна; просмотр по предварительной договорённости (показываем только в субботу с 10:00-17:00); время для звонков: с 9:00 до 20:00; договор оформляется с актом приёма передачи и описью имущества.





Move.ru - вся недвижимость России