

Создано: 26.05.2025 в 09:13

Обновлено: 14.12.2025 в 13:37

<https://move.ru/objects/9287417912>

Собственник

**79813667206**

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к4

**70 000 ₽**

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к4

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

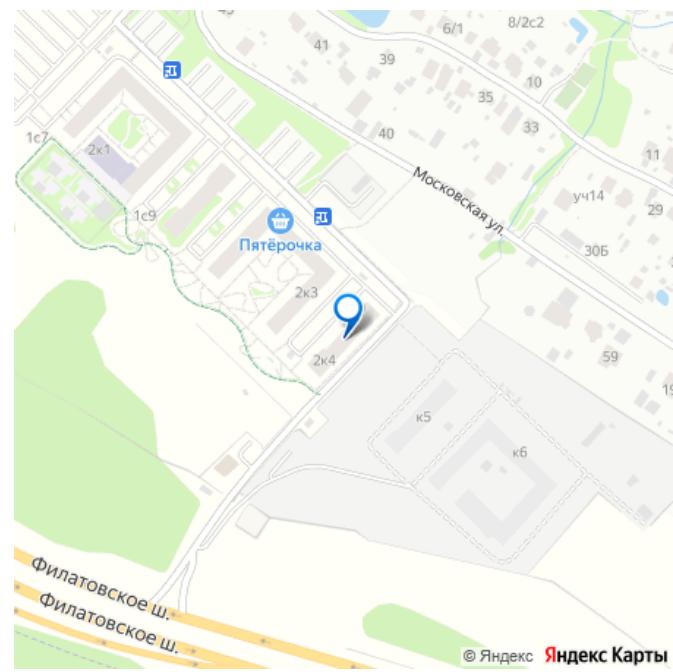
3.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/22



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Без комиссии Сдается уютная квартира в жилом комплексе «Филатов Луг» по адресу: Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к4. Квартира расположена на 7 этаже 22-этажного монолитного дома, построенного в 2021 году. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, высота потолков — 2.85 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан косметический ремонт, есть вся необходимая мебель как в комнате, так и на кухне. Из техники в вашем распоряжении кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Планировка включает одну лоджию и совмещенный санузел с ванной. Интернет подключен, поэтому можно работать или учиться из дома без проблем. в квартире есть вся необходимая утварь не первые дни. посуда чашки ложки ножи, кастрюли моющие средства швабра т, бумага, покрывала, подушки , чай соль сахар итд итп Дом оборудован наземной парковкой. В здании установлены пассажирский и грузовой лифты, что делает переезд и повседневную жизнь более комфортными. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад. и магазины и аптеки. До метро

саларьево 5 минут на автобусе который останавливается напротив дома .остановку видно из окна. интервал каждые 10-15 минут. До метро «Филатов Луг» можно доехать на автомобиле за 3 минуты, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Условия аренды: договор заключается напрямую с собственником, что избавляет от лишних комиссий. Вносится предоплата за первый месяц проживания. Квартира идеально подходит для двух трёх человек или семьи. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам этот замечательный объект!



