

Создано: 03.02.2026 в 09:31

Обновлено: 07.02.2026 в 09:41

<https://move.ru/objects/9288676300>

Виктория, Виктория

89251234567**Москва, Окская ул, 7а****85 000 ₽**

Москва, Окская ул, 7а

Улица

для заметок

[улица Окская](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

39.7 м²

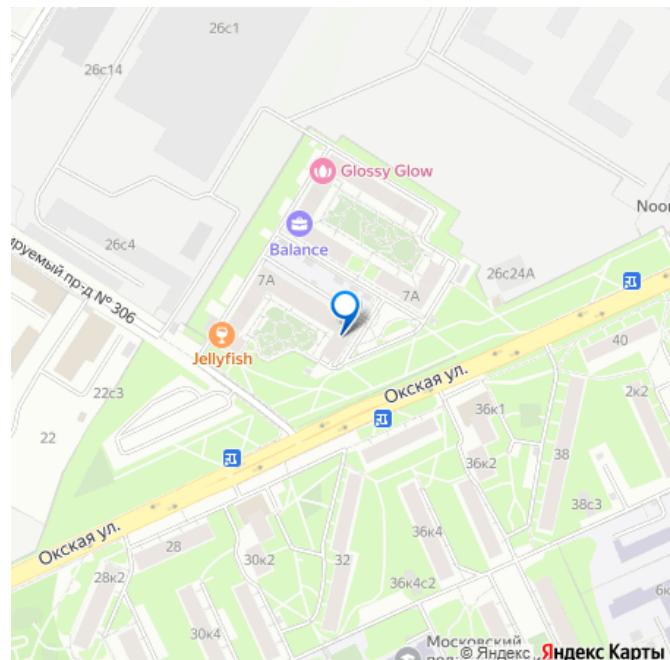
Этаж

10/13

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

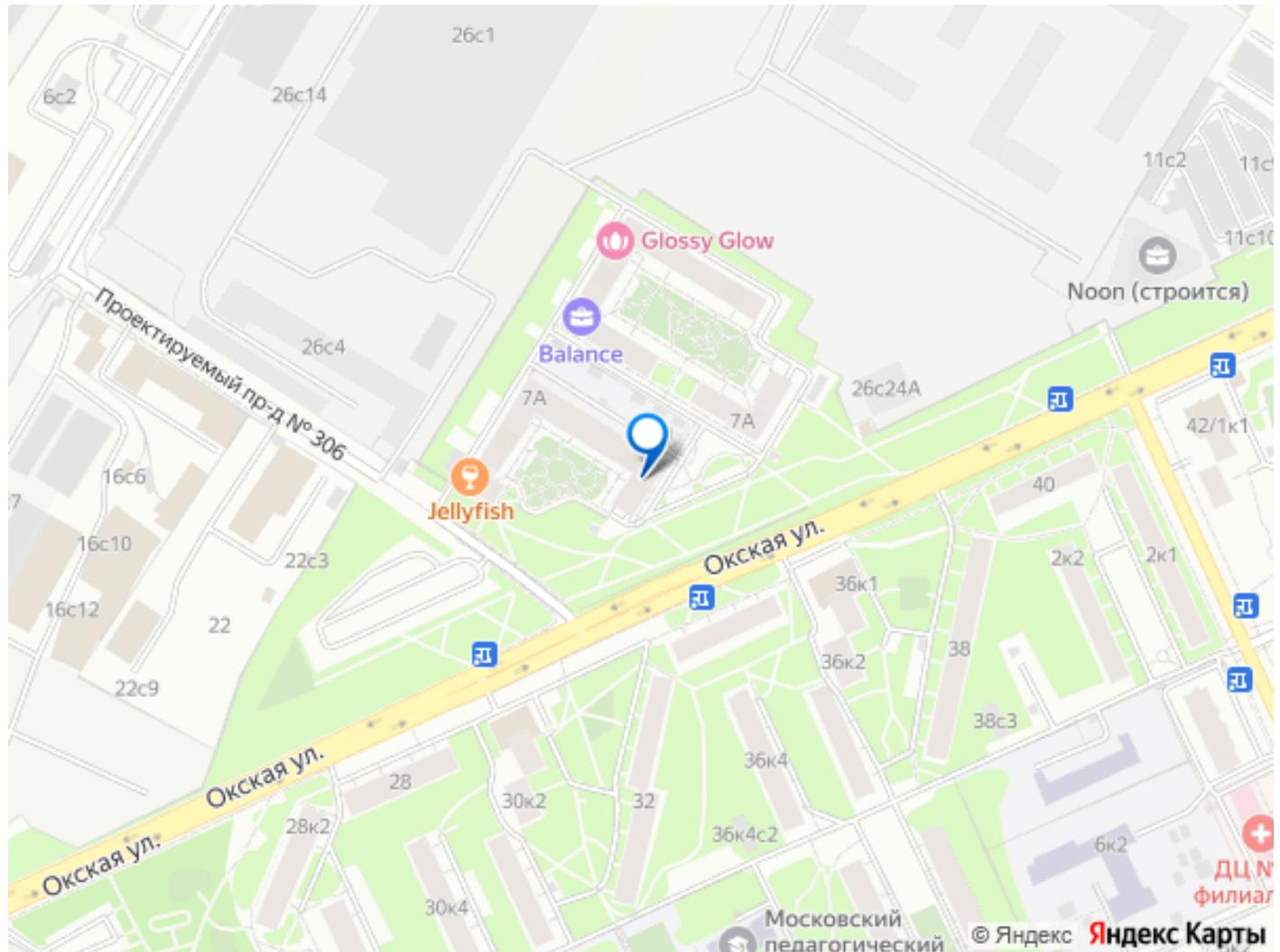
[Квартиры](#)**Описание**

Сдается новая 2х комнатная квартира на длительный срок в жилом комплексе бизнес класса Баланс. Ранее никто не жил, вы будете первые! Удобная транспортная доступность. В пешей доступности станций метро: Окская, Рязанский проспект, Кузьминки. Удобный выезд на Рязанский проспект, Волгоградский проспект, ТТК, МЦД и МКАД. Район имеет развитую инфраструктуру. На территории комплекса

есть продуктовые магазины (Пятерочка, Ярче), кафе прямо во дворе (кофе и круассаны по утрам обеспечены), пункты выдачи Ozon и Wildberries, йога - студия, магазин хоз. товаров, аптека и многое другое. ЖК Баланс расположен недалеко от лесопарковых зон Кузьминский и Кусково, где можно погулять и насладиться природой.

Сама квартира расположена на 10 этаже 13ти этажного корпуса, с 2мя изолированными комнатами 8.6 кв.м и 8.9 кв.м, а также кухней-гостиной общей площадью 13,2 кв.м. Кухня оборудованная кухонным гарнитуром с достаточным местом для хранения, в спокойных цветах. На кухне имеется встроенный двухкамерный холодильник, встроенная стиральная машина, духовой шкаф и электро плитка на 2 конфорки, небольшой стол, 4 мягких стула и кондиционер. Везде есть шторы блэкаут, поэтому можно не беспокоиться, что в вечернее время вас кто-то будет видеть из соседних окон. Минималистичная прихожая, в которой есть возможность при входе хранить обувь и верхнюю одежду, а также зеркало и пуф для удобства. Не смотря на небольшие комнаты, в каждой комнате есть вместительные шкафы с антресолями. В одной комнате полноценная кровать с ящиком для хранения внизу, что прилично увеличивает площадь хранения. В другой комнате раскладной диван с полноценным спальным местом. На первом этаже корпуса есть колясочная. Во дворе стоянка для велосипедов. Несколько детских площадок, кафе. Очень камерный и красивый комплекс для людей ценящих удобство и комфорт.





Move.ru - вся недвижимость России