

🕒 Создано: 17.01.2026 в 17:44

Обновлено: 17.01.2026 в 17:22

Агент

**79154297229,7916962  
4276**

**Москва, проезд Русанова, 35**

**65 000 ₽**

Москва, проезд Русанова, 35

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Русанова](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

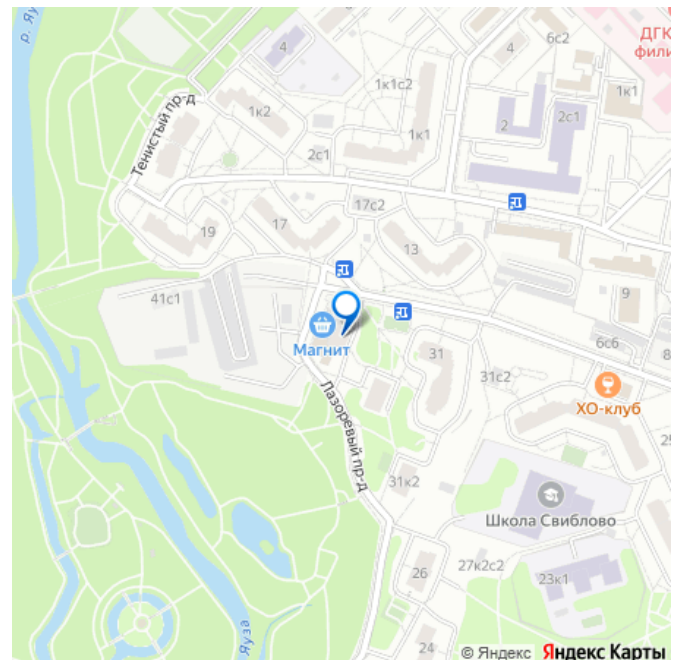
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

## Описание

Сдаётся. впервые. уютная .солнечная 2-комнатная квартира в шаговой доступности от метро Свиблово. Общая площадь - 39 кв. м, жилая - 23 кв м .(комнаты изолированные) , кухня - 7 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного блочного дома ,В квартире сделан свежий косметический ремонт (обои и ламинат в скандинавском стиле), поэтому всё выглядит свежо и аккуратно. Комнаты обставлены необходимой мебелью, а на кухне есть всё для комфортного проживания. В наличии вся новая необходимая техника: кондиционер, холодильник, телевизор, стиральная машина. варочная панель микроволновка электрочайник Квартира уютная. санузел совмещённый, окна во двор, , также есть балкон, где можно отдохнуть или выпить утренний кофе. наслаждаясь видом парка Яуза Дом оснащён пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых удобствах. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. В шаговой доступности находятся парк Яуза с детскими и спортивными площадками усадьба Свиблово с воскресной школой ., детские сады ,новая школа с IT уклоном. клиники и магазины — всё необходимое для комфортного проживания. Рассматриваем интеллигентных. платежеспособных без вредных привычек и без животных. возможно проживание семьи, обсуждаются условия по залогу . Квартира без обременений, чистая история. Звоните и записывайтесь на просмотр — с удовольствием покажем вам квартиру и ответим на все вопросы. Отличный вариант для комфортной жизни в спокойном районе!



