

🕒 Создано: 18.03.2026 в 16:58

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 18:18

**Москва, Новолесная улица, 17А**

**75 000 ₺**

Москва, Новолесная улица, 17А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новолесная](#)

<https://move.ru/objects/9292254339>

**Агент**

**79855161443,7985491  
3413**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

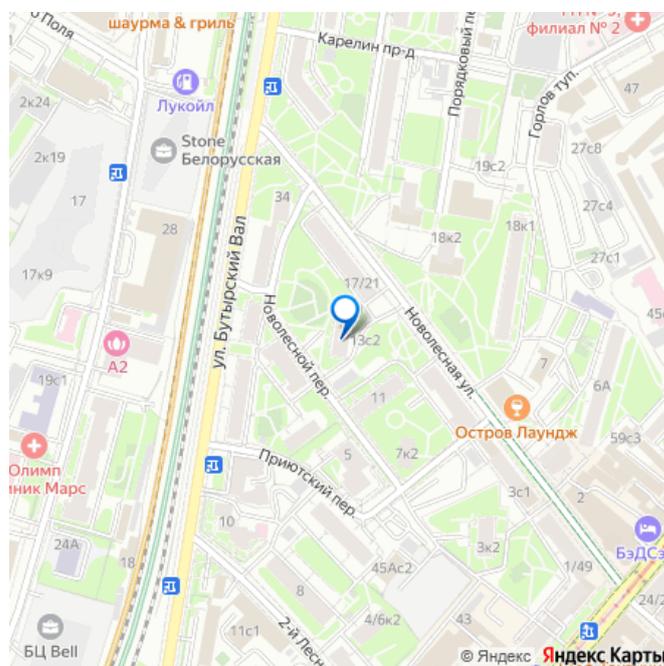
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

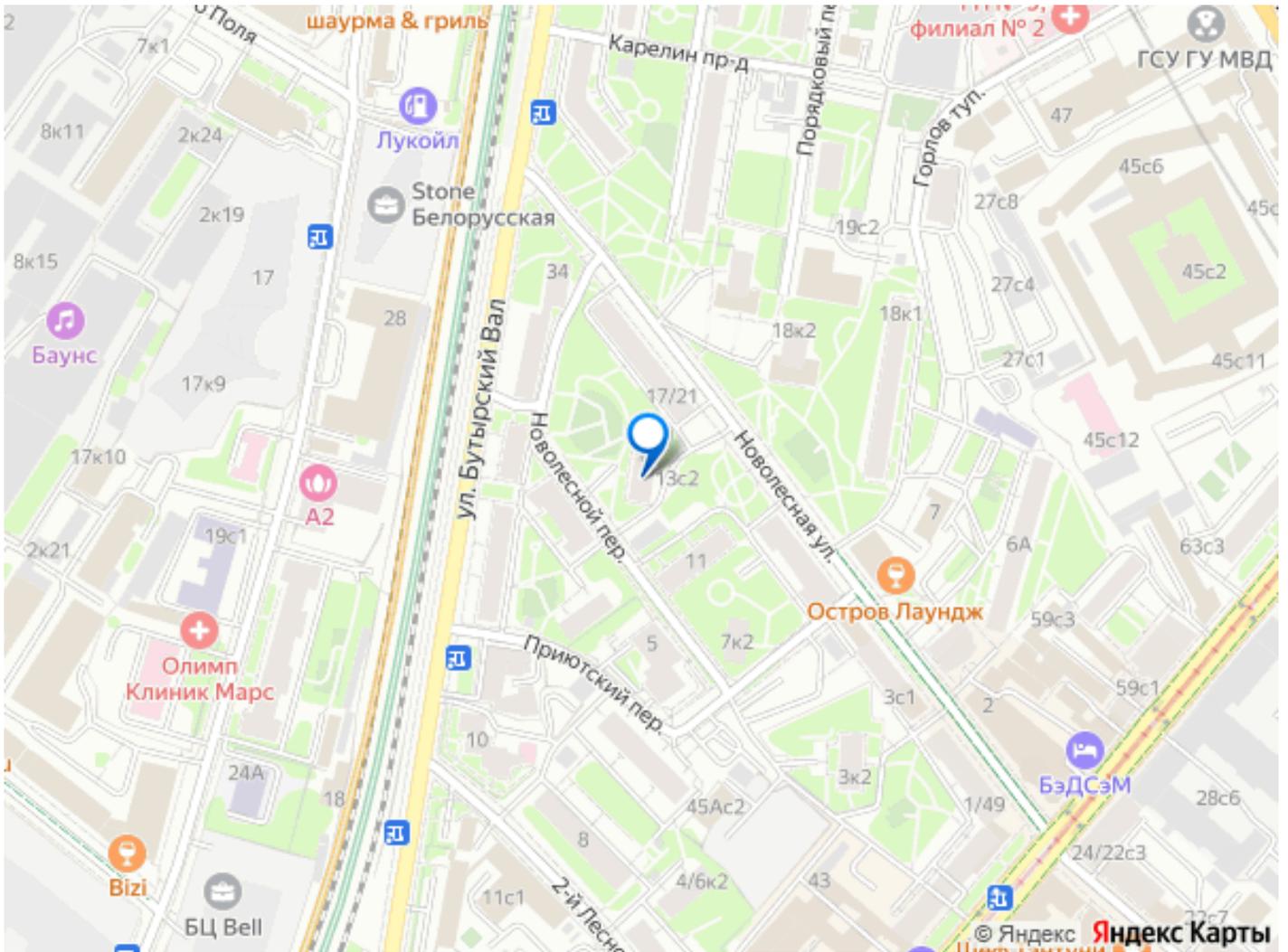
лифт, парковка

## Описание

ДВУШКА В ТИХОМ ЦЕНТРЕ. Эксклюзивное предложение! Квартира расположена на 11 этаже кирпичного дома 1967 года постройки. Дом ЖСК с солидным окружением, чистота, тишина, безопасность. В доме два пассажирских лифта. Из окон открывается панорамный вид на городской пейзаж. Тот самый «тихий центр» жить в котором мечтают все! В 10 минутах прогулки три станции метро, качели для взрослых, скамейки, дорожки летом утопают в зелени и цветах, квартал является оазисом тишины и развитой инфраструктуры в ЦАО (рядом много сетевых магазинов, маркетплейсов, ресторанов, популярный фудхолл Депо в 5 минутах ходьбы, театры, музеи, детские и спортивные площадки, школы, гимназии, вузы). В квартире только закончен косметический ремонт, никто не жил, сдаётся впервые. Комнаты смежно-проходные со своими выходами, что обеспечивает любой вариант изоляции комнат. Балкон застеклён, можно устроить чилл-зону. Окна ПВХ. Фишка квартиры - дубовый паркет «ёлочка», также после ремонта. В квартире минимум мебели как все любят, спальные места /кровать/иная мебель приобретаются под конкретного арендатора. Сдаётся одному человеку или семейной паре. Комиссия составляет 50% от месячной платы, залог — 80000 рублей, можно разбить на 2 платежа. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором по счетчикам. Квартира готова к заселению в любой день. Адекватный договороспособный собственник. Кухня оборудована необходимой техникой: газовой плитой, холодильником и микроволновой печью. Стиральная машинка новая. Санузел отдельный, удобно для пары. Парковка закрытая. В квартире установлен кондиционер, а также доступен интернет

через Wi-Fi.





Move.ru - вся недвижимость России