

Создано: 30.12.2025 в 15:50

Обновлено: 31.12.2025 в 00:08

<https://move.ru/objects/9287775619>**Собственник****79855527481****Москва, улица Нижняя Масловка, 6к1****130 000 ₽**

Москва, улица Нижняя Масловка, 6к1

**Квартира**

Количество комнат

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

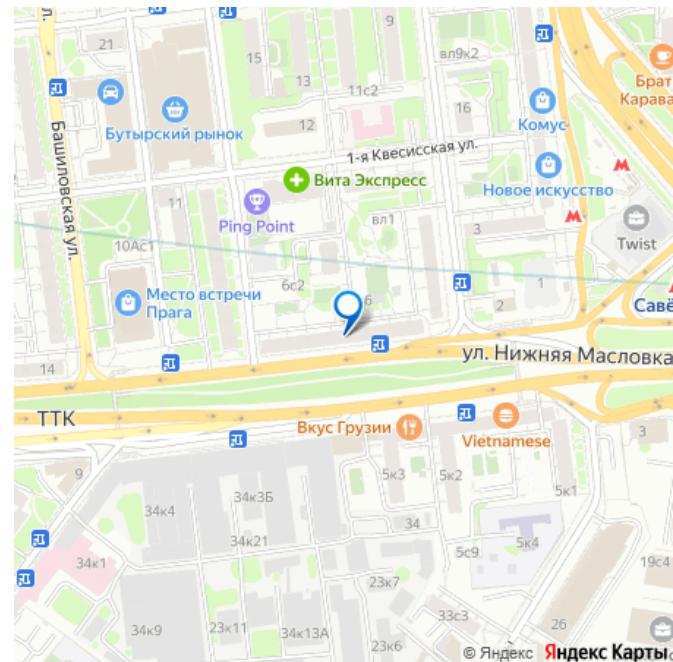
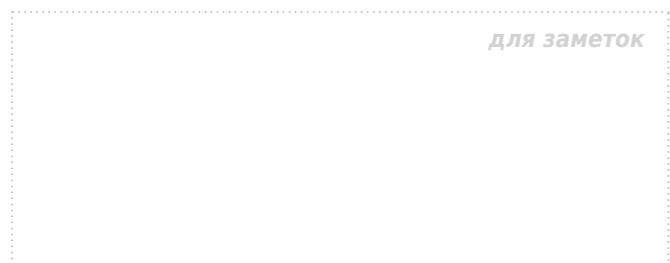
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

**Описание**

Сдаётся уютная современная квартира от собственника. Дом 1966 года и ремонт в квартире не делался очень давно, поэтому



основной задачей было обновить все инженерные коммуникации, но что-то пошло не так и в итоге капитальный ремонт и полноценное обновление квартиры по смыслам и наполнению. В память о советском прошлом было восстановлено световое окно между ванной и кухней, двустворчатые распашные двери в комнату, а бабушкин Зингер отреставрирован и превращен в подстолье раковины. Была совершена перепланировка из классической двушки с маленькой кухней в современную евротвушку.: - Заменены все инженерные системы - Установлены потрясающие окна с отличным шумоподавлением - Объединены комната и кухня - Объединен санузел - Установлены системы кондиционирования и приточной вентиляции - Добавлена гардеробная и места хранения - Обшил балкон - Закуплена свежая современная мебель Из плюсов Полностью мебелированная квартира: - обеденный стол и дизайнерские стулья - рабочий стол и кресло - двухспальный диван и кровать - встроенная мебель - гардеробная Солнечная сторона - почти всегда в квартире есть солнце - для тех, кто не очень его любит, на всех окнах установлены блэкаут шторы Великолепная транспортная доступность: - в 5-ти минутах метро Савеловская, БКЛ, МЦД-1, МЦД-2 (до Сити от двери до двери 25 минут, Тверская - 17 минут, Комсомольская - 15 минут) - в 3-х минутах магистральные автобусы до центра - удобный выезд на автомобиле в любом направлении Сформировавшийся район: - нет пустырей и высотных строений - зеленый двор с детскими площадками и площадкой для выгула собак - магазины, Вкусно и точка, Мои документы, рынок - все в соседнем дворе Парковка - предоставляется право заезда на

территорию, всегда можно найти парковочное место Техника в квартире - Для охлаждения помещения 2 кондиционера - Для кислорода бризер (приточная вентиляция) с тройной системой очистки - Газовая варочная панель, электрическая духовка - Посудомоечная машина - Стиральная машина с функцией сушилки - Бойлер на случай отключения воды Покрытия и шумоизоляция - Фартук кухни и с/у керамогранит - Все остальные стены под покраску, примыкающие к соседям были дополнительно шумоизолированы - На пол постелен дополнительный слой шумоизоляции, сверху паркетная доска французской елочки создает уют Из минусов Хотя для меня, как человека, который любит город, это скорее плюс - окна выходят на ТТК Не был уверен, что получится, но за счет установки шумоизоляции и замены окон на трехслойный стеклопакет удалось добиться потрясающей тишины в квартире. Для охлаждения квартиры установлено по кондиционеру в каждой из комнат, для насыщения кислородом имеется бризер (приточная вентиляция) с системой тройной очистки воздуха. Хочется сдать квартиру на долгий срок приятным людям. Готов ответить на ваши вопросы и показать квартиру. Уважаемые риэлторы, пока не нуждаюсь в вашей помощи, но если хотите что-то уточнить, пожалуйста, пишите в личные сообщения.

☒

☒

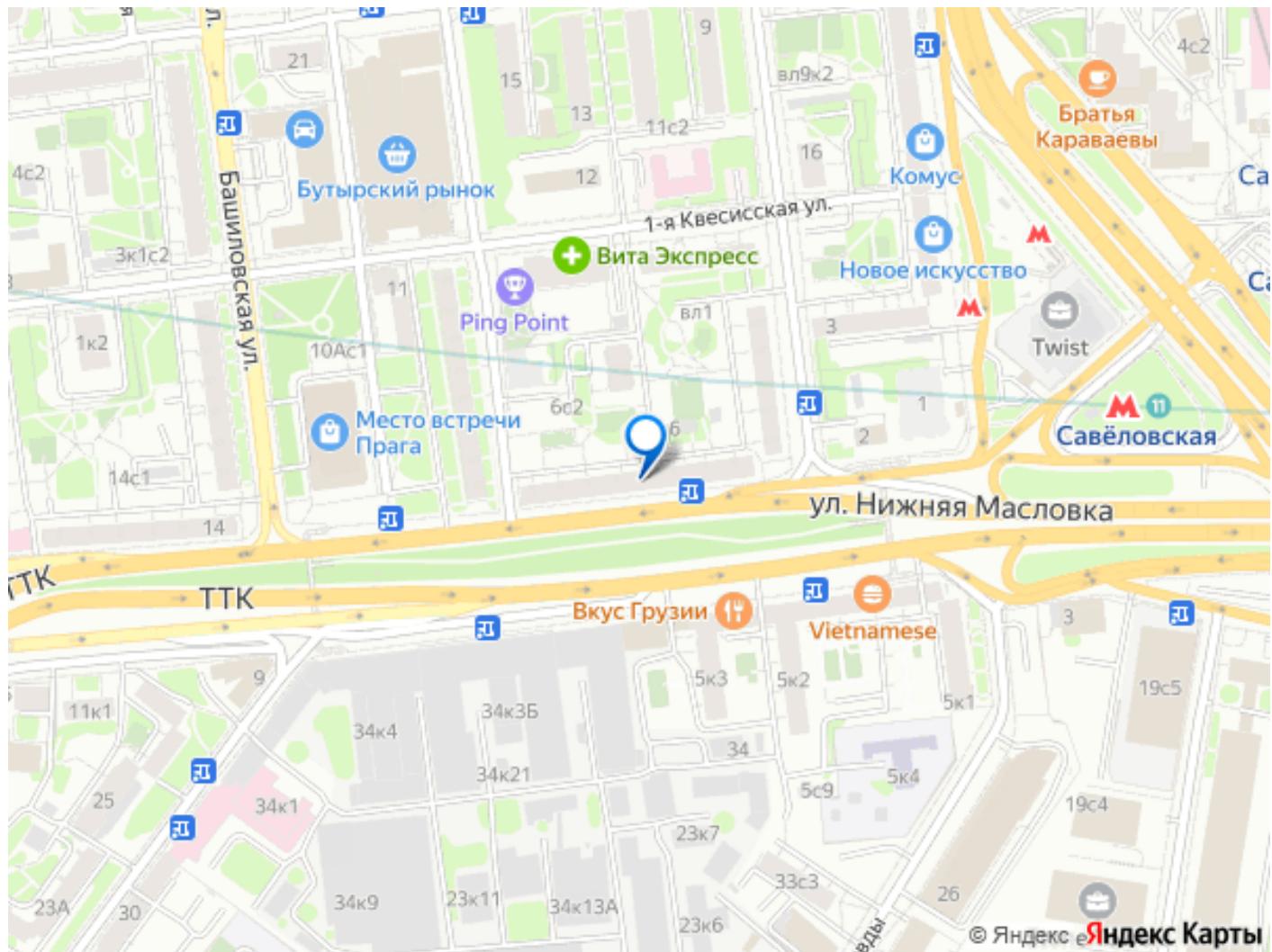
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России