

🕒 Создано: 30.12.2025 в 15:50

Обновлено: 31.12.2025 в 00:08

<https://move.ru/objects/9287775619>

Собственник

79855527481

Москва, улица Нижняя Масловка, 6к1

130 000 ₽

Москва, улица Нижняя Масловка, 6к1

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

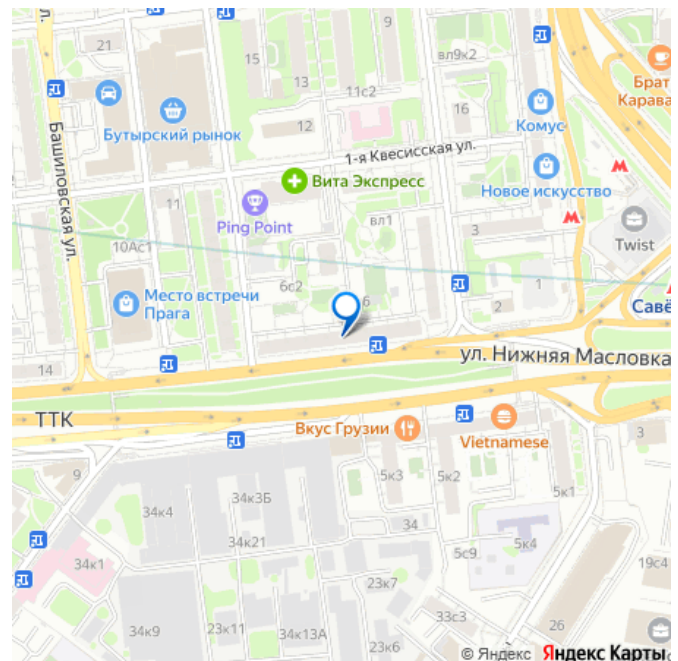
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание

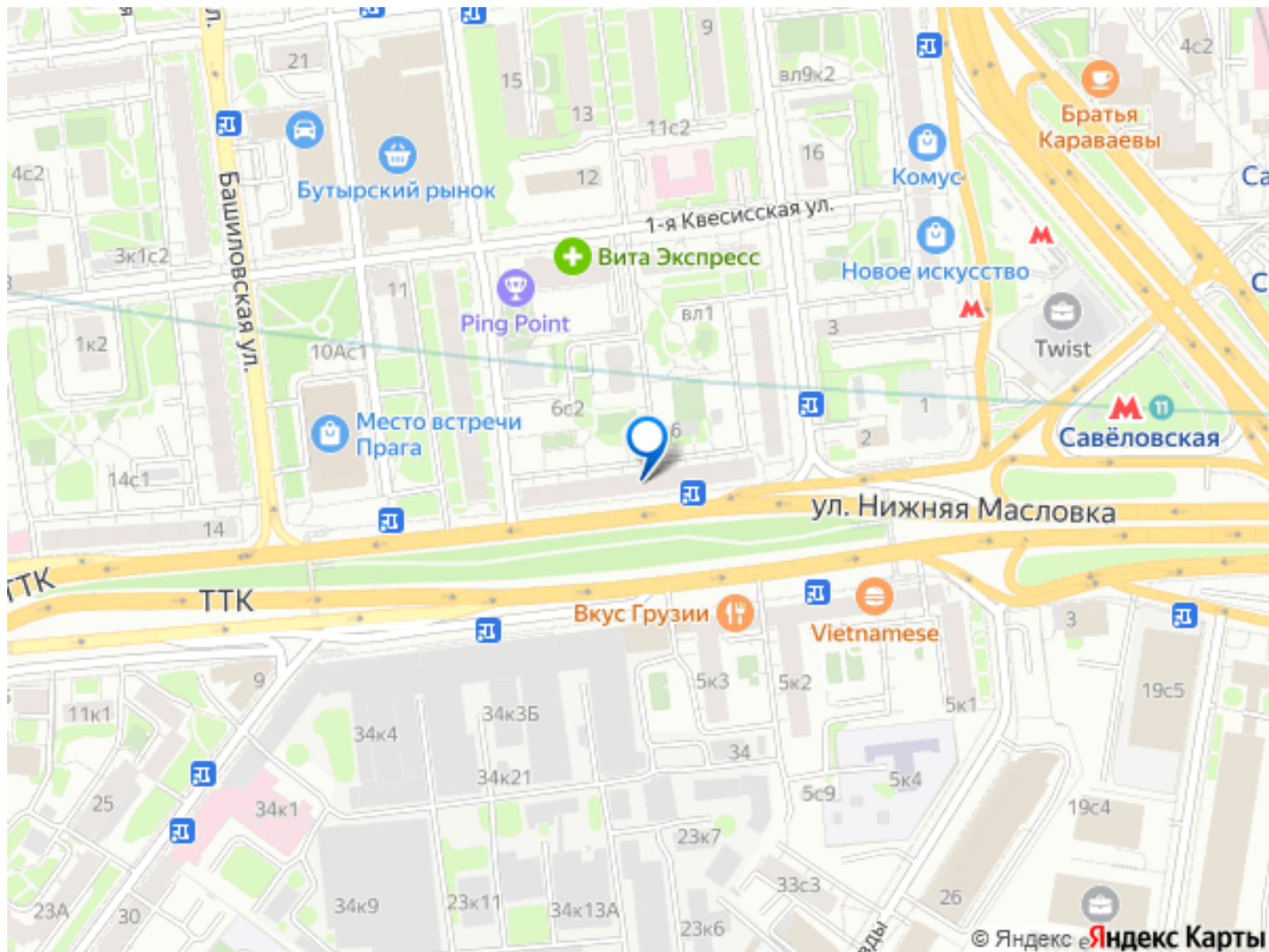
Сдаётся уютная современная квартира от собственника. Дом 1966 года и ремонт в квартире не делался очень давно, поэтому



основной задачей было обновить все инженерные коммуникации, но что-то пошло не так и в итоге капитальный ремонт и полноценное обновление квартиры по смыслам и наполнению. В память о советском прошлом было восстановлено световое окно между ванной и кухней, двустворчатые распашные двери в комнату, а бабушкин Зингер отреставрирован и превращен в подстолье раковины. Была совершена перепланировка из классической двушки с маленькой кухней в современную евродвушку.: - Заменены все инженерные системы - Установлены потрясающие окна с отличным шумоподавлением - Объединены комната и кухня - Объединен санузел - Установлены системы кондиционирования и приточной вентиляции - Добавлена гардеробная и места хранения - Обшит балкон - Закуплена свежая современная мебель Из плюсов Полностью меблированная квартира: - обеденный стол и дизайнерские стулья - рабочий стол и кресло - двухспальный диван и кровать - встроенная мебель - гардеробная Солнечная сторона - почти всегда в квартире есть солнце - для тех, кто не очень его любит, на всех окнах установлены блэкаут шторы Великолепная транспортная доступность: - в 5-ти минутах метро Савеловская, БКЛ, МЦД-1, МЦД-2 (до Сити от двери до двери 25 минут, Тверская - 17 минут, Комсомольская - 15 минут) - в 3-х минутах магистральные автобусы до центра - удобный выезд на автомобиле в любом направлении Сформировавшийся район: - нет пустырей и высотных строений - зеленый двор с детскими площадками и площадкой для выгула собак - магазины, Вкусно и точка, Мои документы, рынок - все в соседнем дворе Парковка - предоставляется право заезда на

территорию, всегда можно найти
парковочное место Техника в квартире - Для
охлаждения помещения 2 кондиционера -
Для кислорода бризер (приточная
вентиляция) с тройной системой очистки -
Газовая варочная панель, электрическая
духовка - Посудомоечная машина -
Стиральная машина с функцией сушки -
Бойлер на случай отключения воды Покрытия
и шумоизоляция - Фартук кухни и с/у
керамогранит - Все остальные стены под
покраску, примыкающие к соседям были
дополнительно шумоизолированы - На пол
постелен дополнительный слой
шумоизоляции, сверху паркетная доска
французской елочкой создает уют Из минусов
Хотя для меня, как человека, который любит
город, это скорее плюс - окна выходят на ТТК
Не был уверен, что получится, но за счет
установки шумоизоляции и замены окон на
трехслойный стеклопакет удалось добиться
потрясающей тишины в квартире. Для
охлаждения квартиры установлено по
кондиционеру в каждой из комнат, для
насыщения кислородом имеется бризер
(приточная вентиляция) с системой тройной
очистки воздуха. Хочется сдать квартиру на
долгий срок приятным людям. Готов ответить
на ваши вопросы и показать квартиру.
Уважаемые риэлторы, пока не нуждаюсь в
вашей помощи, но если хотите что-то
уточнить, пожалуйста, пишите в личные
сообщения.





Move.ru - вся недвижимость России