

**Виктор Гусейн-Заде, Частный маклер**  
**79163141261**

Создано: 22.01.2024 в 13:57

Обновлено: 04.02.2026 в 20:45

**Москва, улица Дыбенко, 7/1**

**100 000 ₽**

Москва, улица Дыбенко, 7/1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

23/30

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

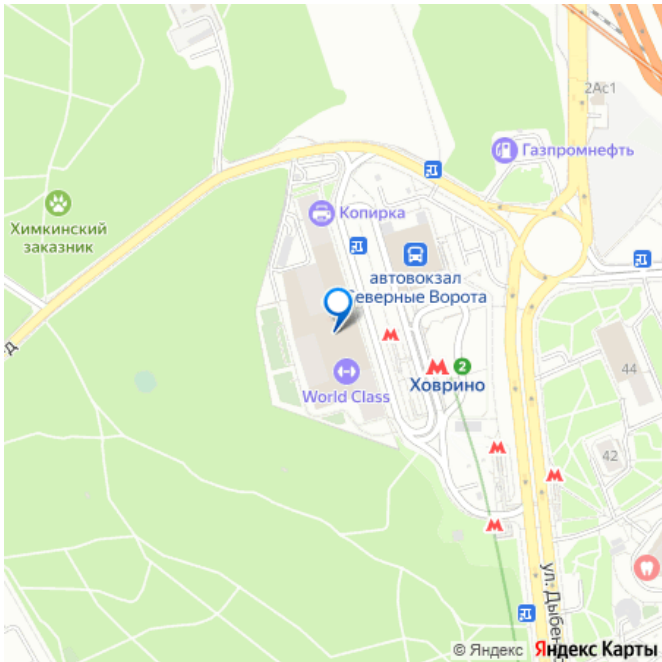
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

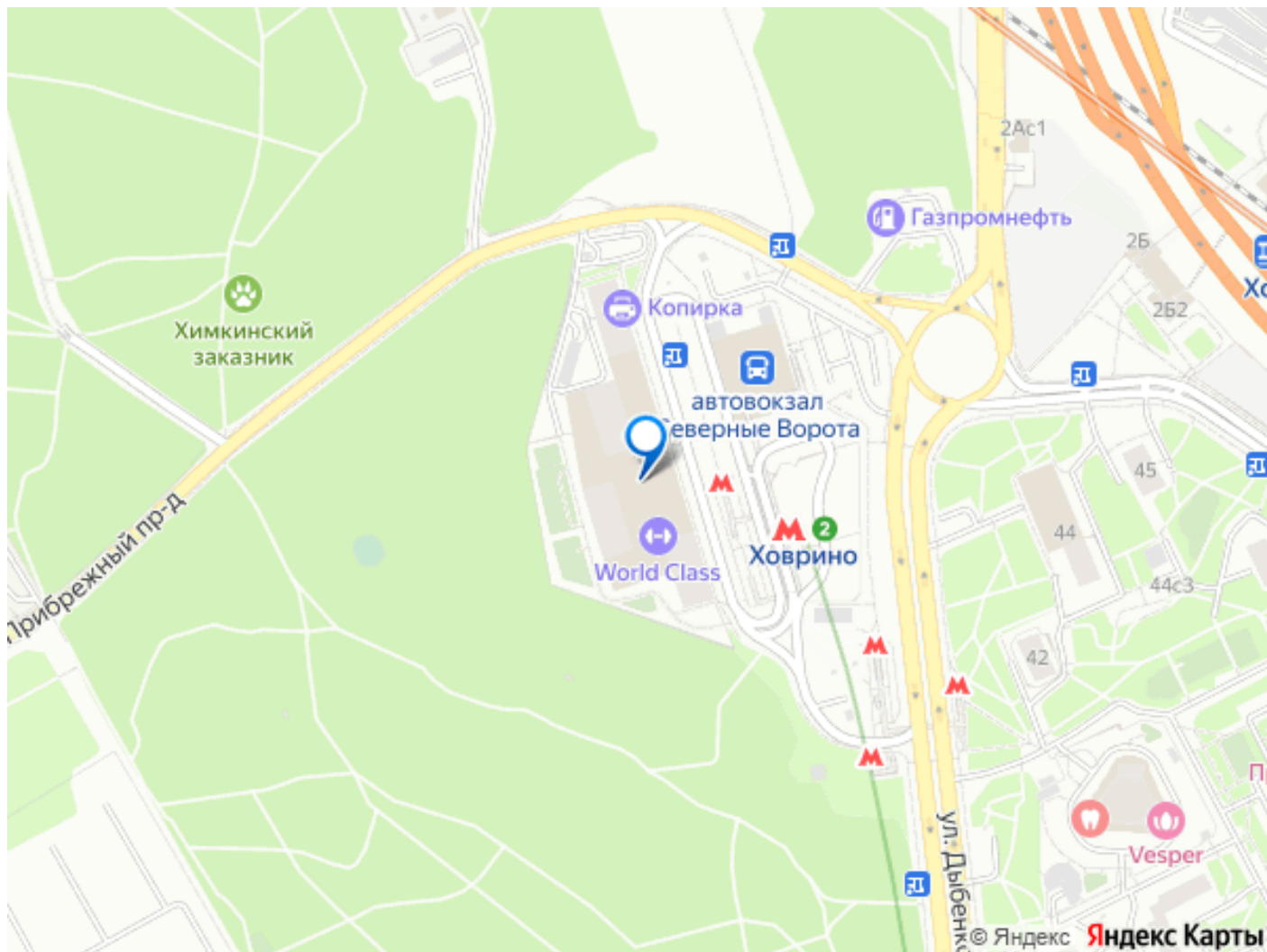
## Описание

СМ. ФОТО. ЗАЛОГ ДЕЛИМ. Аренда евро двушки в ЖК бизнес класса Дискавери парк. Расположение Метро Ховрино — 1 минута пешком. Есть прямой вход в метро с минус первого этажа здания. Рядом — ж/д станция МЦД 3 Ховрино. Основные характеристики • Площадь: 40,3 м². • Этаж: 23/30. • Потолки: 3 м. • Отделка: светлые стены, яркое освещение. • Планировка: гостиная объединена с кухней, спальня, просторная гардеробная комната. • Окна: два окна в пол с видом на зелёный лесопарк. Инженерные системы • Климат-контроль: 2 кондиционера Hisense, батареи центрального отопления с регулировкой. Санузел • Ванная: акриловый поддон со стеклянными дверцами, сантехника Roca и Kerama Marazzi, электрический полотенцесушитель. • Стиральная машина Midea (премиум класс). • Сушильная машина Bosch. • Туалет с гигиеническим душем. Кухня • Посудомоечная машина Beko. • Фильтр для воды Аквафор. • Электрическая плита Weissgauff (2 конфорки). • Микроволновка Weissgauff. • Электродуховка Beko. • Холодильник Bosch с ледогенератором. • Посуда на 2 персоны, электрочайник, тостер. Техника и мебель • 2 телевизора (55 и 32) с

поддержкой Сбербанк Салют. • В спальне: кровать с матрасом, кресло. • В гостиной: стол с барными стульями, раскладной диван (гостевое спальное место), журнальный столик. • Места для хранения: шкаф, гардеробная. • Дополнительно: пылесос, утюг, гладильная доска, комплект белья на 2 персоны. Безопасность • Железная входная дверь. • Дверной звонок, видео домофон. • Видеонаблюдение (коридоры, лифты, холл). • Круглосуточная охрана. • Доступ в подъезд: ключ или мобильное приложение. • Закрытая охраняемая придомовая территория. • Двухуровневая парковка. Инфраструктура • Во дворе: детская площадка, беседки, теннисные столы. • Детский сад в соседнем корпусе. • На 6 м этаже — стилобат с зоной отдыха (столы для настольных игр). • В ТЦ: фитнес центр World Class, продуктовые магазины, МФЦ, фудкорт, салоны красоты. • Рядом: взрослая и детская поликлиники. • Через дорогу — школа 1474 (входит в топ 20 школ Москвы). • Набережная с велодорожкой, ведущей в Химкинский лесопарк. Условия аренды Рассматриваем платёжеспособных арендаторов с положительной репутацией.







Move.ru - вся недвижимость России