

🕒 Создано: 06.04.2026 в 03:20

Обновлено: 06.04.2026 в 02:22

Собственник

79154933415

Москва, улица Красного Маяка, 26А

75 000 ₺

Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

3/23

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

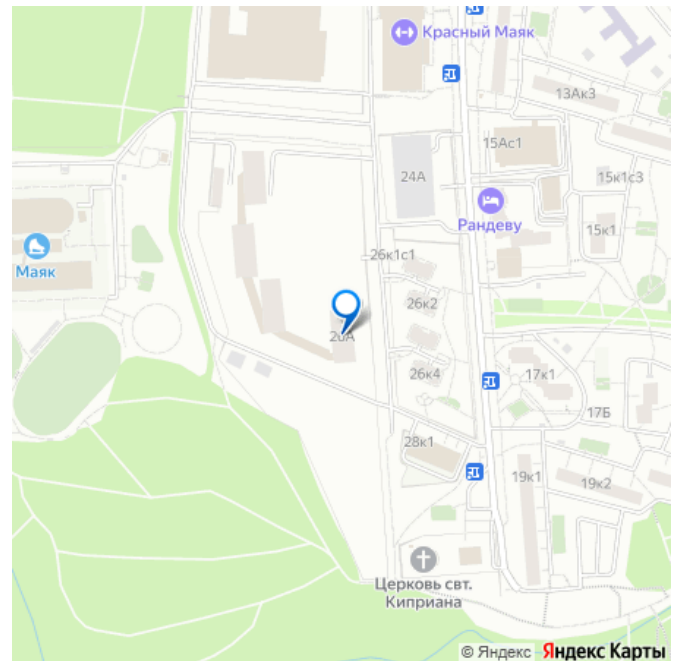
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

для заметок



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Евродвушка в ЖК Парксайт, Красного Маяка 26А. От 2 недель (по согласованию от 1 недели). Сдаю светлую современную евродвушку в новом ЖК Парксайт, дом у входа в лесопарк. Формат — среднесрочная аренда от 2 недель до 11 месяцев, возможен заезд на 1 неделю по согласованию. Квартира • Планировка: кухнягостиная + изолированная спальня. • В спальне двуспальная кровать с ортопедическим матрасом Askona 160x200. • В гостиной большой диван, раскладывается в спальное место 160x200. • Комфортно до 4 гостей. • Новый ремонт в тёплых тонах, кондиционер, быстрый WiFi, SmartTV. • Много систем хранения. Кухня и быт • Варочная панель, духовка, посудомоечная машина, большой холодильник, микроволновка. • Электрочайник, тостер, посуда и всё для готовки. • Стиральная машина с сушкой, утюг, гладильная доска, пылесос. • Чистое постельное бельё и полотенца. Дом и район • Новый дом с закрытой охраняемой территорией, детскими площадками. • На первом этаже и рядом: Пятёрочка, пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет, аптека. • В пешей доступности Parkside Fitness: бассейн 24 м, бани, тренажёрный зал, единоборства, детский клуб, SPA и кафе Маяк. Есть абонементы и разовые посещения для взрослых и детей. • Круглогодичный каток Маяк: массовые катания, секции, бронирование льда, прокат и заточка коньков. • Кафе Маяк со свежей выпечкой, кофе, завтраками и меню на обед и ужин. • Лесопарк сразу у дома: асфальтированные дорожки, скамейки, освещение, зоны для

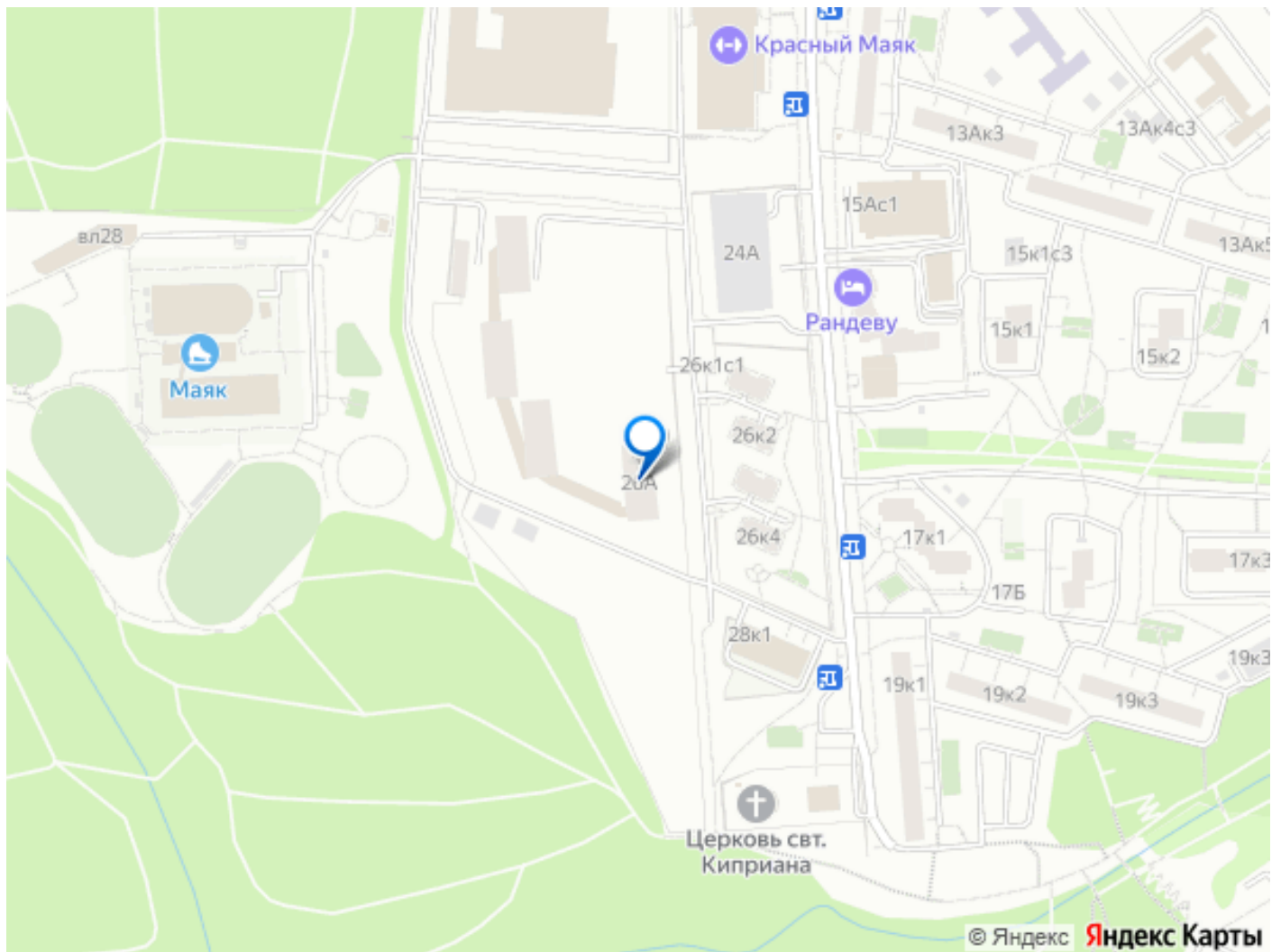
пикников и шашлыков. • В комплексе подземный паркинг, периодически сдаются машиноместа (от 10 000 ?/мес + квитанции).

- До метро Пражская и ТРЦ Колумбус несколько минут на транспорте. Цены (до 2 гостей) • 2 недели — 70 000 ?. • 4 недели — 120 000 ?. • 1 неделя — 44 000 ? (по согласованию). • 3й и 4й гость — по 700 ?/сутки за каждого. Долгосрок • Договор на 11 месяцев — 75 000 ?/мес + коммунальные по квитанциям (10 000 ?).
- Оформляем договор аренды и акт приёмапередачи с описью имущества. Залог и правила • 1 неделя — залог 5 000 ?. • 2-4 недели — залог от 10 000 ? (зависит от срока и количества гостей).
- 11 месяцев — залог 75 000 ?.
- Залог возвращается при сохранности квартиры и соблюдении правил.
- При выезде прошу вынести мусор и не оставлять грязную посуду.
- При сильном загрязнении (объём генеральной уборки) удерживается штраф 2500 ? как частичная компенсация, так как профуборка стоит от 10 000 ?.
- Без вечеринок, шумных компаний и курения.

Предпочтение спокойным и аккуратным арендаторам 25+. Пишите в чат, укажите даты, количество гостей и цель поездки — ответчу и отправлю видеообзор квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России