


Елена Плетнева, ИП Плетнева Е. А.
79109303383

 Создано: 13.12.2025 в 20:02
Обновлено: 16.12.2025 в 02:56

Москва, улица Николаева, 1

120 000 ₽

Москва, улица Николаева, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Николаева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

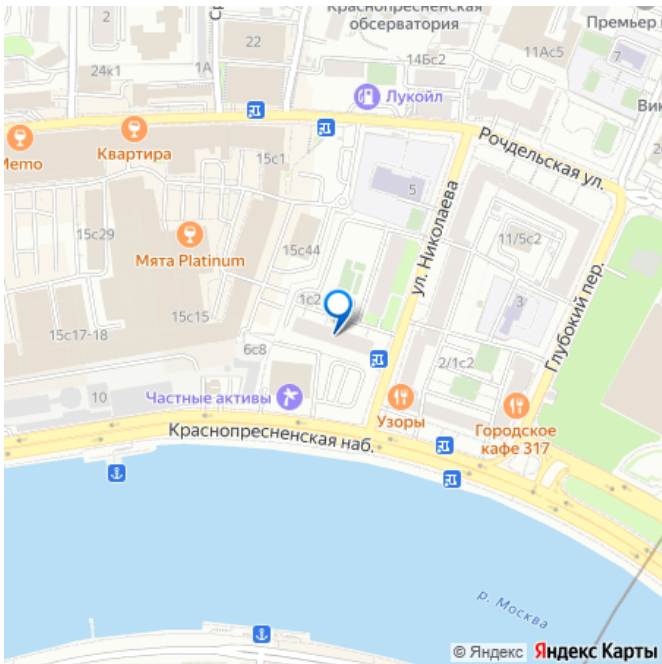
Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

Описание

для заметок



Эксклюзив в сердце Москвы! Сдаётся уникальная двухкомнатная квартира в самом сердце столицы престижном Пресненском районе: набережная, Москва-Сити рядом! Это идеальный вариант для тех, кто ценит безупречный стиль, продуманный комфорт и жизнь в эпицентре городской активности. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, который создаёт атмосферу уюта и современности. Здесь каждая деталь продумана для вашего комфорта.

- Простор и свет: Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного дома. Окна выходят на улицу, обеспечивая прекрасное естественное освещение в течение всего дня
- Уютная кухня: Полностью оборудована для ваших кулинарных шедевров: холодильник, плита с духовкой, вытяжка и незаменимая посудомоечная машина
- Ванная комната: Оснащена классической ванной — идеально для релакса после долгого дня. Есть стиральная машина.
- Лоджия с видом: Наслаждайтесь свежим воздухом, встречайте рассветы и провожайте закаты с прекрасным видом на Москву-реку и легендарную гостиницу Radisson Collection Москва (бывшая «Украина»)

Ваш дом и его преимущества:

- Надёжность: Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом для вашего удобства
- Парковка: Наземная парковка на территории дома, есть шлагбаум — у вас будет место для вашего автомобиля
- Своя уютная детская площадка во дворе

Пресненский район: Ваша жизнь в центре событий! Жить в Пресненском районе — это значит быть в самом центре культурной, деловой и развлекательной жизни столицы.

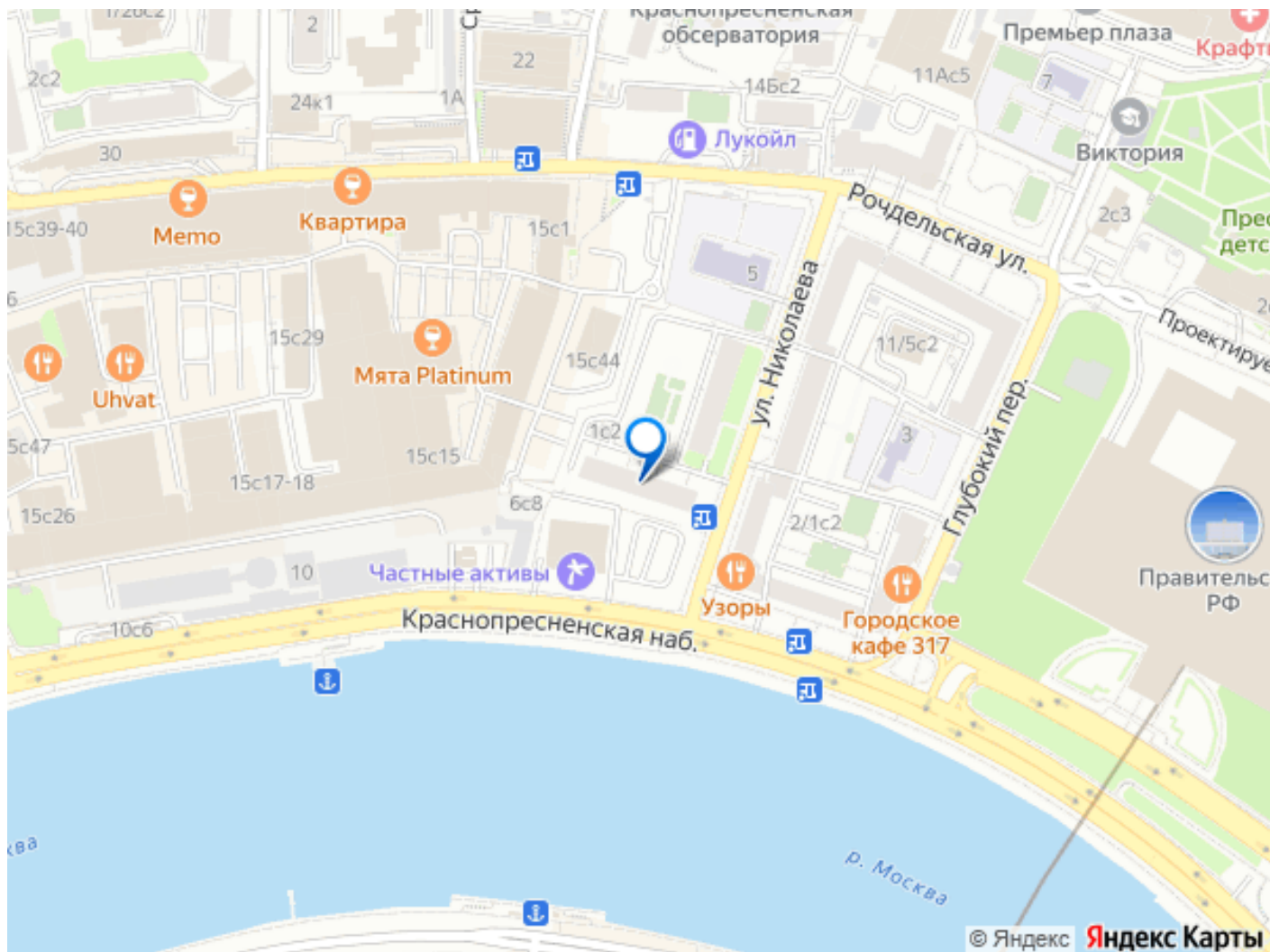
Исключительное расположение:

- Близость к метро: Всего 13 минут пешком до станции

метро «Краснопресненская». Остановка автобуса прямо у дома. • Деловой центр: Рядом с Домом Правительства России, в непосредственной близости от Москва-Сити. Идеально для тех, кто работает в центре. • Культурные символы: Легендарный Московский зоопарк, Московский планетарий, Трёхгорная мануфактура с её модными лофтами, кафе и пабами — все это в пешей доступности • Знаковые места: Всего в нескольких минутах езды или приятной прогулки — Патриаршие пруды и Арбат

Развитая инфраструктура: • Рядом множество школ и детских садов, что идеально для семей • Клиники, разнообразные магазины, салоны красоты все бытовые нужды удовлетворяются в шаговой доступности • Досуг и гастрономия: Посетите прекрасное Арт-кафе «Узоры» прямо около дома, насладитесь уютной атмосферой и вкусной кухней. Набережная Москва-реки это идеальное место для вечерних прогулок, пробежек, а в хорошую погоду можно воспользоваться речным транспортом и насладиться видами с воды. Квартира сдаётся на длительный срок. Она полностью готова к заселению и комфортно подойдёт как молодым людям, так и семейной паре с детьми. Приятный бонус: обеспечительный платёж готовы разделить! Не упустите шанс жить в стильной квартире в одном из самых престижных и удобных районов Москвы. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время — мы будем рады вас видеть!





Move.ru - вся недвижимость России