

Создано: 27.11.2025 в 22:21

Обновлено: 23.12.2025 в 03:25

<https://move.ru/objects/9286959858>

Феникс, Феникс

**79390144281, 7915390
5346**

Москва, улица Новинки, 6К2

60 000 ₽

Москва, улица Новинки, 6К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Новинки](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

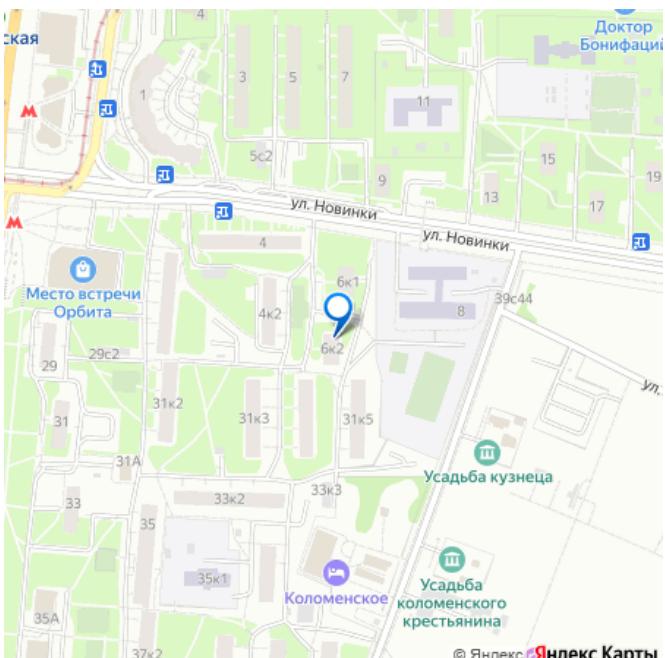
6.6 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

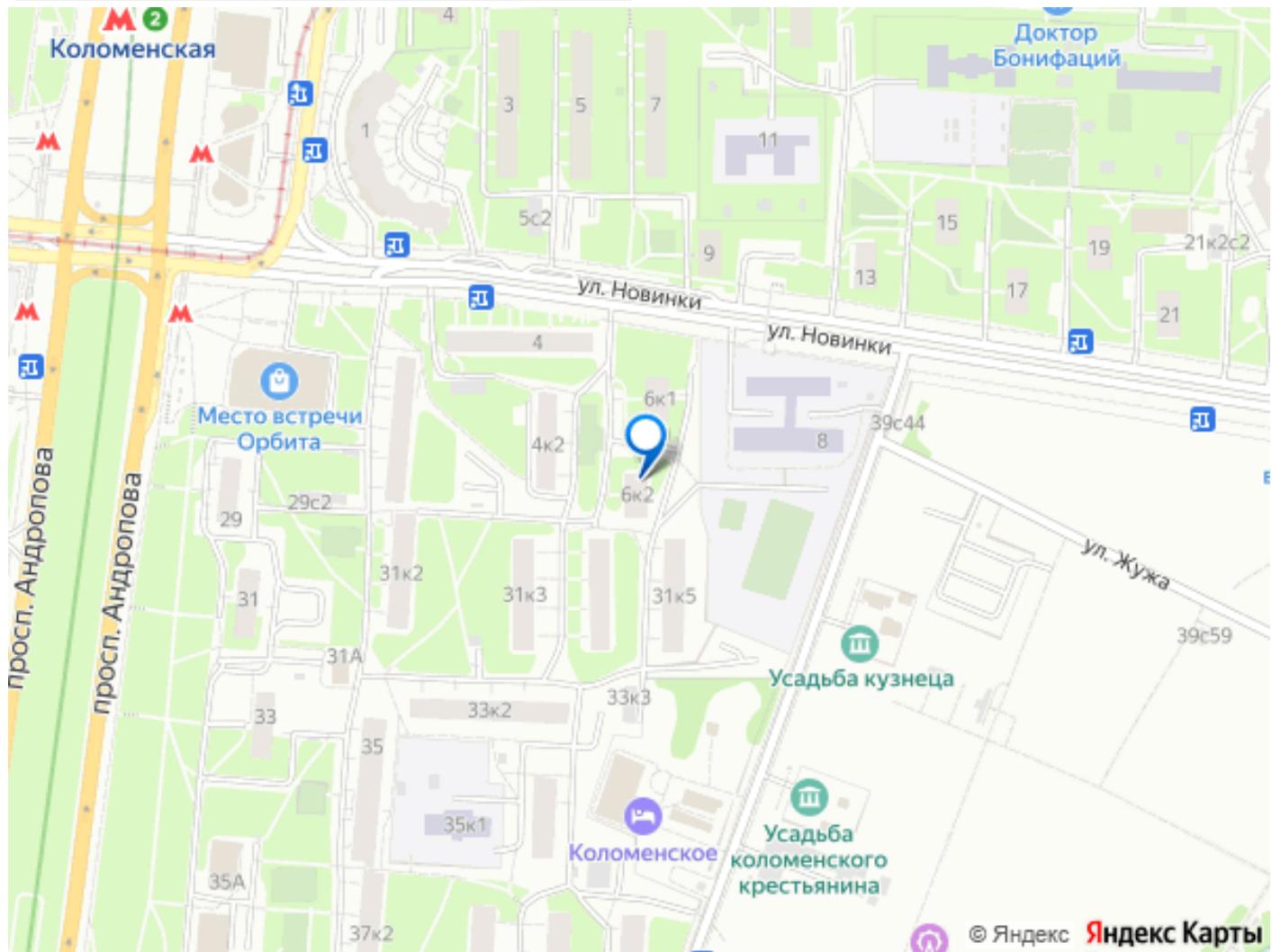
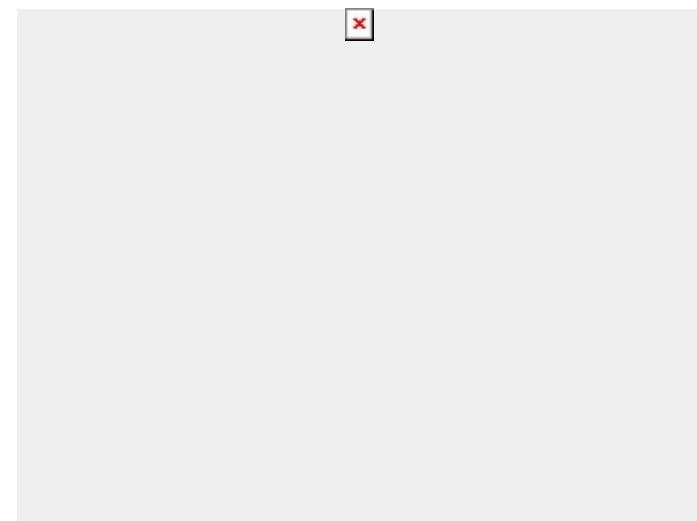
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в 6 минутах пешком от метро Коломенская. Общая площадь — 40 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 6.6 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 12-этажного дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. На кухне и в комнате есть вся необходимая мебель. Из техники в распоряжении: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. В ванной комнате установлена ванна. Имеется балкон, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Дом оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. В подъезде поддерживается чистота и порядок. Рядом с домом расположены школы, детские сады и клиники, что делает район удобным для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортного проживания. Удобная транспортная доступность: всего 6 минут пешком до метро Коломенская. Условия аренды: заключение договора с агентом, комиссия агентства — 60% от стоимости аренды. Залог и предоплата оговариваются индивидуально. Квартира сдается на

длительный срок. СТРОГО БЕЗ МАЛЕНЬКИХ
ДЕТЕЙ до 14 лет и СТРОГО БЕЗ ЖИВОТНЫХ. У
собственника есть свои пожелания к
Наймодателю. Ждем Ваших звонков.





Move.ru - вся недвижимость России