

Создано: 17.12.2025 в 15:23

Обновлено: 20.12.2025 в 09:39

<https://move.ru/objects/9287505535>

Отдел продаж Галины Чигасовой,  
EstateLiga

**79859733205**

Москва, Береговой проезд, 3

**110 000 ₽**

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок

Улица

[проезд Береговой](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

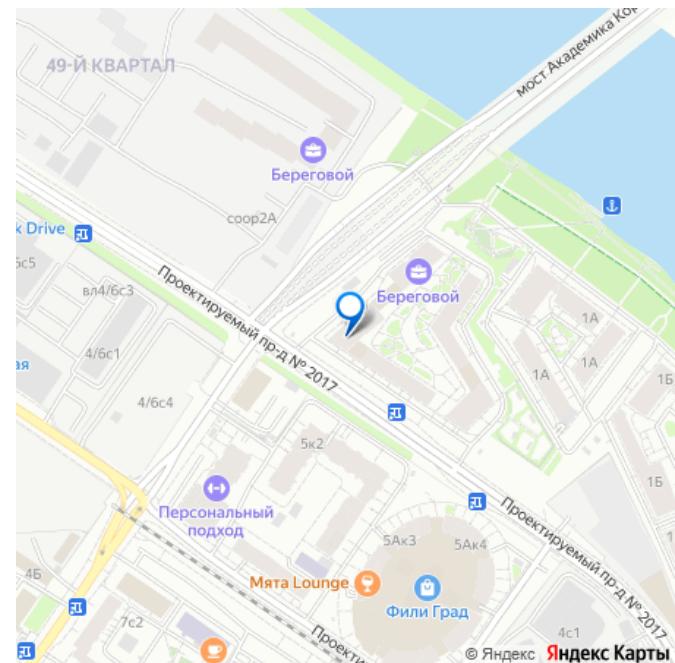
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Id 59244. Сдается с 22 декабря квартира с дизайнерским ремонтом в жилом комплексе «Береговой» в уютном малоэтажном корпусе с видом на Москву-реку! Функциональная планировка квартиры: просторная кухня-гостиная, изолированная спальня с рабочей зоной у окна, совмещенный санузел с ванной, постирочная/кладовая комната, уютный холл с просторными шкафами. В квартире много мест для хранения. Панорамные окна выходят во двор, из которых видна новая набережная Москва-реки. Дизайнерская обстановка, качественная мебель, изготовленная на заказ. Все делали для себя. Скрытые межкомнатные двери высотой 2,6 метра. Различные сценарии освещения. Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой: стиральная машина с сушкой, варочная панель, духовой шкаф, холодильник, пылесос, телевизор в каждой

комнате, фильтр для питьевой воды.

Установлен кондиционер в каждой комнате.

Теплые полы в зоне санузле. Рассмотрим чистоплотных арендаторов на длительный срок, рассмотрим арендаторов с домашними животными. Звоните, будем рады показать Вам квартиру! ЖК «Береговой» - комплекс бизнес-класса из 11 корпусов на берегу Москвы-реки в районе Фили. Фасад облицован анодированным алюминием и клинкерным кирпичом. В главном лобби обустроена лаунж-зона с диванами и камином. Здесь вы сможете утром позавтракать, днем поработать за большим столом, а вечером провести время с семьей у камина. Для машин предусмотрен подземный паркинг и наземная гостевая парковка. Рядом протекает Москва-река, благоустроена пешеходная набережная с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Для детей построят 2 школы и 3 детских сада. В лобби за стойкой дежурит портье, которому можно доверить рутинные дела. На первом этаже подъездов - зоны отдыха. Береговой - не только про дизайн, но и про технологии: весь квартал - «умный». Двери открываются по BLE-меткам, лифты знают, на каком этаже вы живете, а если вам что-то нужно - от ремонта до доставки - можно оставить заявку в приложении управляющей компании. Там же можно заказать пропуски на гостевую парковку, и выдать одноразовые коды от домофонов курьерам. Прекрасная инфраструктура -

дополнительное преимущество района: здесь работают рестораны, магазины, салоны красоты, фитнес-центр, аптеки, химчистки и не только, неподалеку функционирует ТЦ «Фили Град». Выезд на ТТК будет удобен автовладельцам. В 15 минутах пешком находятся м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе). ЖК «Береговой» относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити».

