

Создано: 20.12.2025 в 22:21

Обновлено: 25.12.2025 в 19:37

<https://move.ru/objects/9287568459>

Собственник

**74954760059**

**Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак1**

**99 000 ₽**

Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

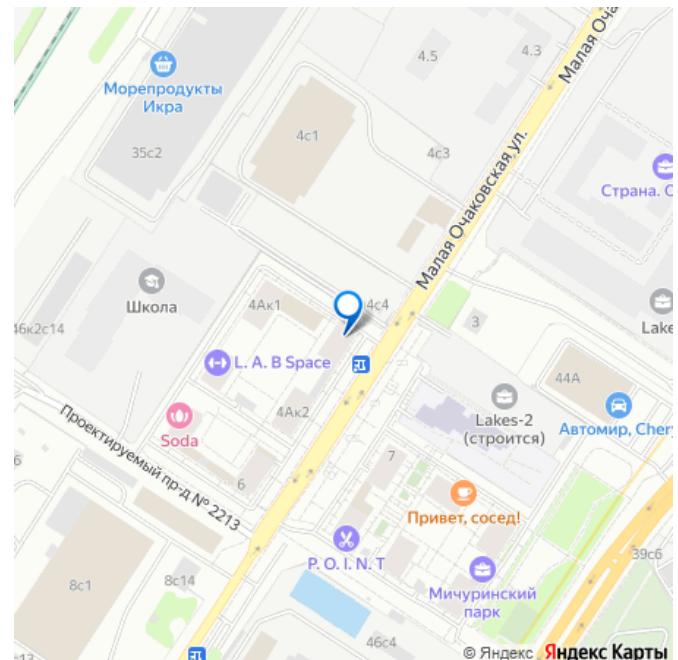
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

19/33



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Собственником предлагается в долгосрочную аренду отличная квартира в новом ЖК «Мичуринский парк» в престижном ЗАО.

Планировка квартира - евроремонт (полнценная спальная и объединенная кухня-гостиная). Современный ремонт (основа стиля - уютный *contemporary*).

Благодаря планировочному решению, существенно расширена коридорная группа, гостиная гармонизирована с обеденной зоной. Просторная кухня - эргономичное рабочее пространство, комплектация современной техникой (индукционная панель Gorenje, духовой шкаф Indesit), огромное количество мест хранения, включая скрытые секции, полноценный обеденный стол.

Удобная гостиная - большой мягкий диван (трансформируется в двуспальное место), огромный 4K - телевизор Samsung с встроенной акустикой, продуманное сбалансированное освещение. Уютная спальная - большая кровать (ортопедический матрас), полноценный шкаф для вещей, декоративные прикроватные тумбочки, изящный дамский столик с зеркалом, настенная плазма. Сам ЖК расположен в отличной транспортной доступности в пешей доступности станция метро Озерная. Выход с подъезда - в закрытый живописный двор, рядом простираются Очаковские пруды. Хорошая городская инфраструктура, в пешей

доступности располагаются 2 торговых центра. На 1 этаже комплекса представлен один из лучших сетевых супермаркетов, аптеки, медицинская лаборатория, места общественного питания. Отличная академическая среда (рядом РАНХиГС, МИРЕА, МГИМО, военные и медицинские образовательные учреждения).

Заинтересован в добропорядочных, чистоплотных и платежеспособных жильцах. Водо- и электроснабжение оплачиваются отдельно, исходя из фактического потребления.



