

🕒 Создано: 23.12.2025 в 21:17

Обновлено: 23.12.2025 в 21:21

**ГОД-Риэлти, ГОД-Риэлти**

**79154694534**

**Москва, Большой Волоколамский проезд,  
23**

**95 000 ₽**

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

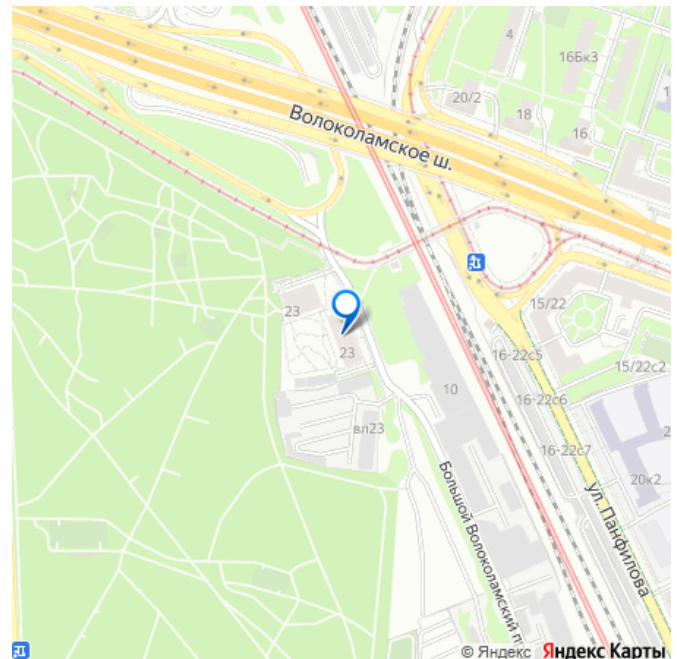
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ВОЗМОЖНА АРЕНДА ОТ 4 МЕСЯЦЕВ. ЖК

Комплекс апартаментов Baires

(Байрес). Вашему вниманию предлагаются отличные двухкомнатные апартаменты в жилом комплексе апартаментов бизнес-класса в престижном, северо-западном районе Москвы Щукино. Два камерных жилых корпуса высотой 18 и 22 этажа и закрытый благоустроенный двор с собственным выходом в парк Всехсвятская роща, расположенным сразу за территорией комплекса. Особую статность придают входные группы каждого корпуса. Они двухуровневые с высотой потолков до 10 м, панорамным остеклением и благородными фактурами в отделке. Лаундж-зоны с удобными креслами и диванами, камин со встроенной акустической системой класса HI-END - располагают к спокойному отдыху и встречам с посетителям комплекса. В непосредственной близости от ЖК находятся объекты инфраструктуры: школа, детский сад, магазины, салоны красоты, развивающие кружки, поликлиника. Рядом несколько парков Щукинский парк, Всехсвятская роща, Парк Покровское - Стрешнево. Летом можно доехать до трех пляжей, всего в 5

минутах расположены пляжи Покровский берег, Строгинская пойма, Серебряный бор. Апартаменты сдаются впервые, недавно закончен евроремонт. Установлена кухня со встроенной бытовой техникой. Мебель вся в наличии, новая. Имеется отдельная гардеробная комната. Санузел совмещенный, душевая кабина, плитка Оникс. Высокие потолки. Двери 2.30м. Стеклопакеты на окнах. Отличные видовые характеристики. Из квартиры открывается панорамный вид на центр Москвы. Рассмотрят семейные пары или одиночек, можно с 1 ребенком.



