

Создано: 23.12.2025 в 14:00

Обновлено: 24.12.2025 в 17:54

<https://move.ru/objects/9287651669>

Карина Бестова, АЛЬФА

79163561713

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

80 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

18/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

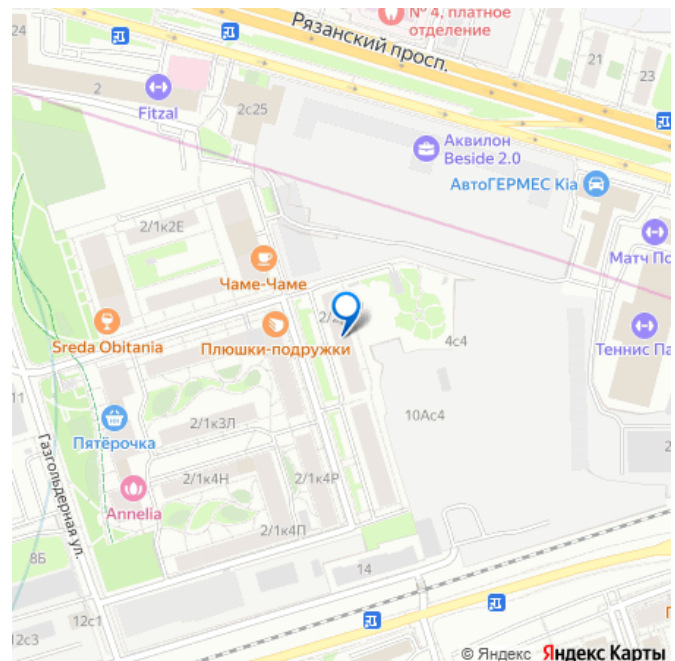
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся красивая светлая квартира в ЖК Аквилон Beside 35м2. В квартире 1 спальня, объединенная кухня с гостиной, ванная, застекленная лоджия. 6-9 минут пешком от метро Нижегородская (выход номер 2) Квартира новая. Идеально подойдёт для одного человека или пары. - Спальня (изолированная) - Гостиная с диваном (раскладным двуспальным) и тв зоной. - Кухня с обеденной зоной - Санузел с ванной и тропическим душем - Прихожая с большим шкафом до потолка - Видовая лоджия Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно (по квитанции) или 85000+счетчики Из приятного в квартире: Много хранения - 2 глубоких шкафа до потолка, кухня с высокими полками в потолок, кровать с подъемным механизмом и местом для хранения, диван раскладной двухспальный с местом для хранения. Различные сценарии освещения. Дом: На территории ЖК подземный паркинг, внутренняя закрытая территория. В ЖК есть

все для жизни. Свой двор, фитнес клуб с пилатес и йогой, несколько кофеен и пекарни, магазин, аптеки, ателье, прачечная, ПВЗ, и тд., салоны красоты, несколько кафе и пекарен. Мебель/Техника: Двухспальная кровать 160*200 с ортопедическим матрасом и подъёмным механизмом, 2 прикованные тумбочки Шкаф в спальне в полоч Раскладной диван (+2 спальных места, если у вас гости) ТВ тумба, ТВ 43 дюйма Два кондиционера Стационарная ванная с душем Стиральная машина Шкаф в прихожей, пылесос, на лоджии раскладная сушилка Кухня полностью укомплектована (холодильник, плита, духовка, посудомоечная машина, вытяжка, свч, эл. чайник) - Обеденный стол и 4 стула



