

Создано: 29.12.2025 в 23:18

Обновлено: 30.12.2025 в 00:18

<https://move.ru/objects/9287741109>

## Собственник

**79876800238**

**Москва, Волжский бульвар, 12К1**

**80 000 ₽**

Москва, Волжский бульвар, 12К1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)



## Квартира

Количество комнат

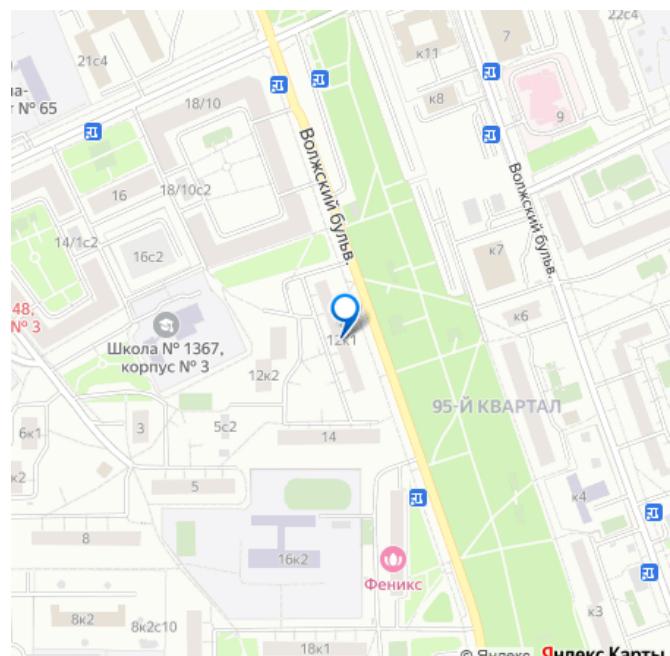
2

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

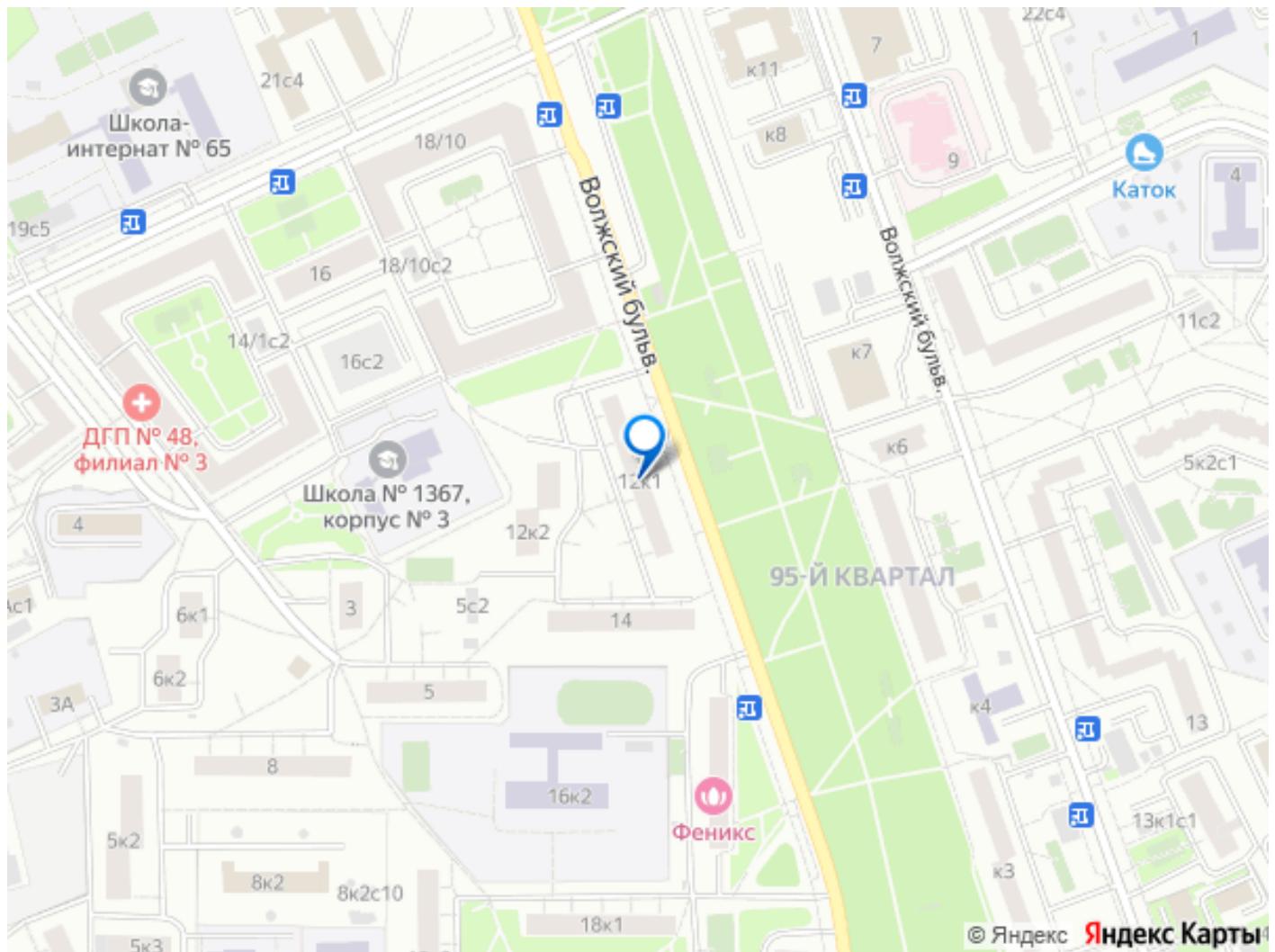
## Описание

Сдается уютная двухкомнатная квартира в районе Текстильщики, всего в 11 минутах пешком от метро. Общая площадь квартиры — 40 кв. м, расположена она на 4 этаже 9-

этажного кирпичного дома, построенного в 1967 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создаёт ощущение пространства и комфорта. Квартира с евроремонтом, что означает, что вы сможете заехать и жить с удовольствием с первого дня. В одной из комнат и на кухне есть вся необходимая мебель, а также современная бытовая техника: холодильник, посудомоечная и стиральная машины. Санузел совмещённый и оснащён ванной, так что вы сможете расслабиться после долгого дня. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, а на балконе можно устроить уютный уголок для отдыха. Дом оборудован пассажирским лифтом, а также есть мусоропровод, что делает вашу жизнь ещё более комфортной.

Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Благодаря кирпичному материалу постройки дом надёжный и обладает отличной звукоизоляцией. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь удобной и насыщенной. Также поблизости есть остановки общественного транспорта, что позволяет без труда добраться до любой точки города. Условия аренды обсуждаются индивидуально. Квартира сдается без комиссии, поэтому это отличная возможность сэкономить. Рассматриваем арендаторов на долгосрочный период, залог и предоплата обсуждаются отдельно. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России