

Создано: 01.01.2026 в 21:24

Обновлено: 06.01.2026 в 20:54

<https://move.ru/objects/9287785951>

**Никита Перекальский, Никита
Перекальский**
79163361590

Москва, Береговой проезд, 3

145 000 ₽

Москва, Береговой проезд, 3

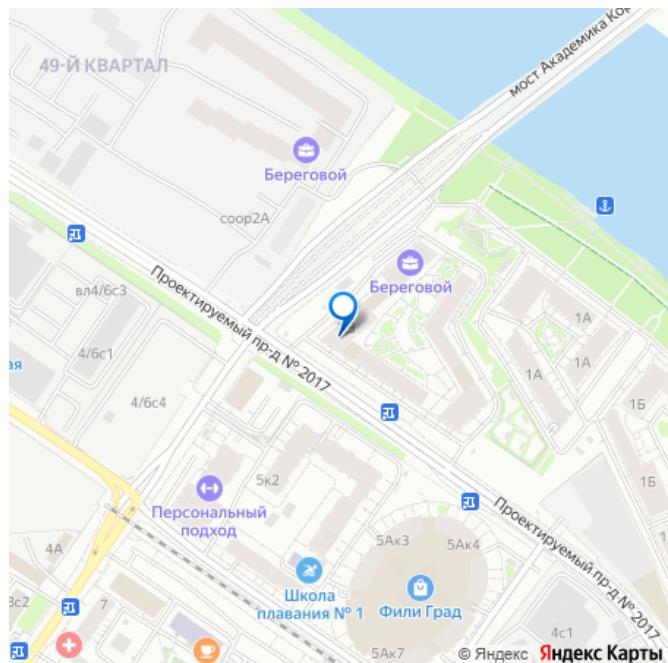
Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Общая площадь

40 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Предлагается в аренду стильная, светлая 2-комнатная (евро) квартира в ЖК Бизнес класса «Береговой»! Сдается впервый! Станьте первыми Арендаторами! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!

ПЛАНИРОВКА: кухня-гостиная, спальня, раздельный санузел, прихожая. Современный светлый дизайн квартиры с использованием качественных материалов. Приятные пастельные оттенки. Объединенная кухня-гостиная, но изолированная, есть дверь.

Минималистичный кухонный гарнитур со встроенной техникой: холодильник, варочный панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник, микроволновка. Круглый стол с мягкими удобными стульями. Гостиная с мягким диваном (раскладывается), телевизор.

Уютная Спальня с двуспальной кроватью, прикроватные тумбочки, рабочая зона со столом стулом, шкаф до потолка. Молдинги на стенах. Раздельный санузел. Ванная комната с отделкой из широкоформатного керамогранита. Стиральная машина.

Подогрев полов. Широкая раковина и тумба, зеркало с подсветкой. Санузел тоже с удобной раковиной и зеркалом с подсветкой.

В Прихожей на входе встроен большой зеркальный шкаф для верхней одежды и обуви. Панорамные Окна. Кондиционеры. О ЖК «БЕРЕГОВОЙ». Престижный ЖК «Береговой» расположен на берегу реки Москвы, рядом с парком Фили и своей благоустроенной набережной! В квартале своя инфраструктура: кофейни, рестораны, супермаркеты, детский сад, развивающие студии, салоны красоты. Внутренний огороженный двор, с детскими и спортивными площадками, двор без машин. Очень красивое Главное лобби с лаунж-зоной с диванами и креслами, в которых можно поработать и провести встречи. В лобби за стойкой дежурит консьерж-сервис 24/7. На первом этаже подъездов комнаты для хранения колясок велосипедов. За домом находится новая городская набережная вдоль Москвы-реки. Территория променада зонирована с учетом активного и тихого вида отдыха. Предусмотрена смотровая зона с видом на городские пейзажи и «Москву-Сити». По набережной проложена сеть пешеходных маршрутов и велодорожек. По этому направлению запущены регулярные рейсы электросудов по Москве-реке.

Идеальное место для жизни в городе!

Звоните!



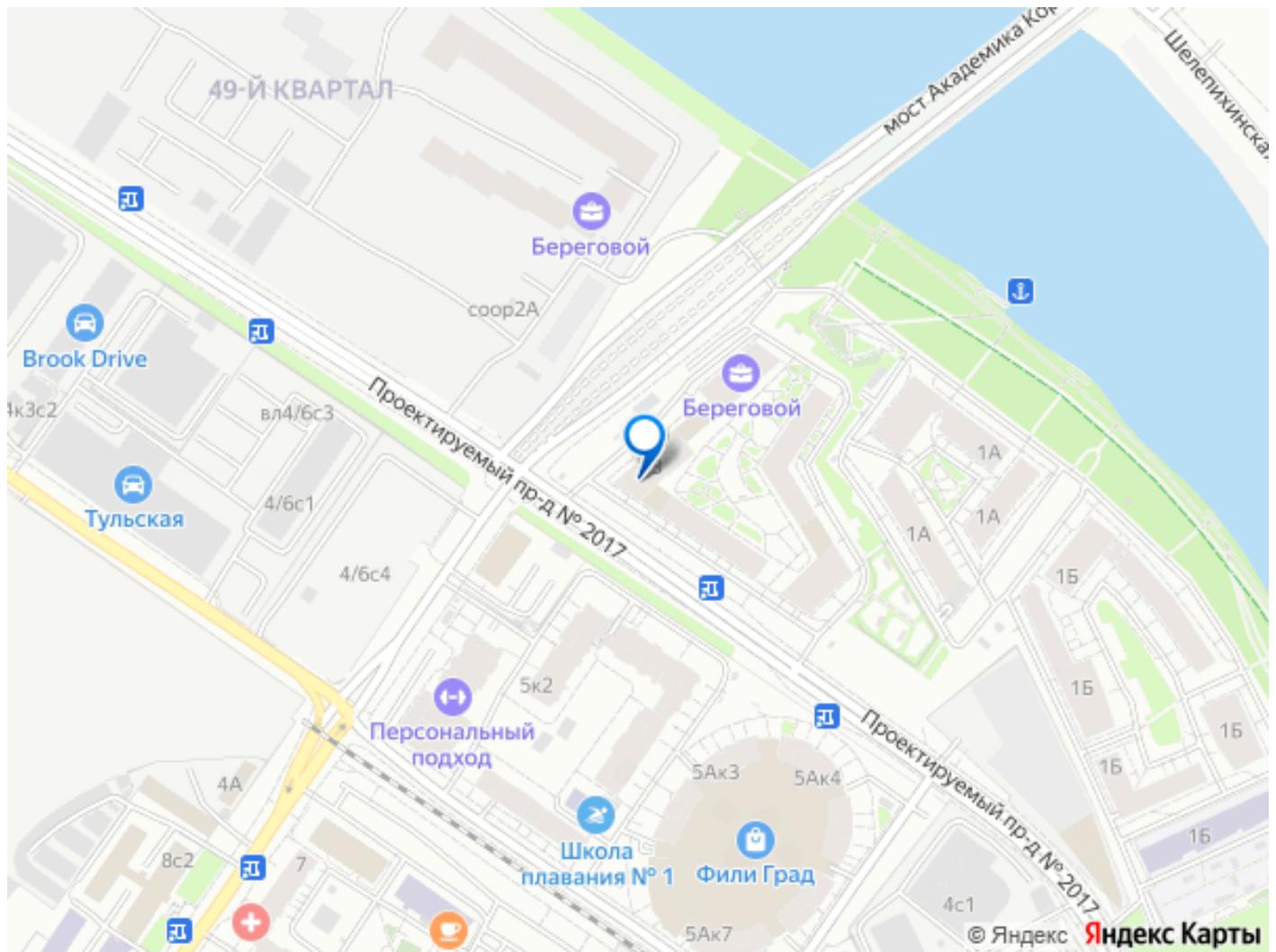
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России