

Создано: 22.08.2021 в 21:40

Обновлено: 21.02.2026 в 01:48

<https://move.ru/objects/9287794696>

Собственник

79862541853

Москва, Варшавское шоссе, 141Ак1

73 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 141Ак1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

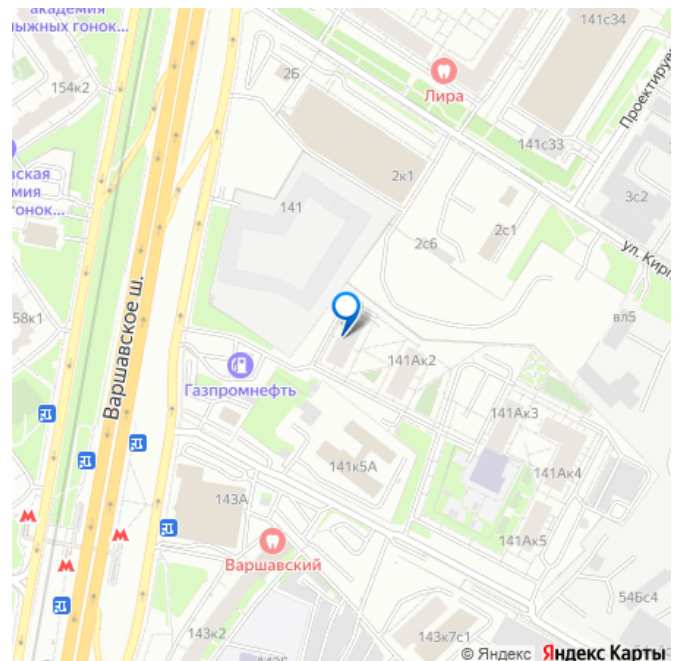
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Показ возможен с 9:00 утра до 22:00. Просьба позвонить перед выездом минут за час. Если объявление висит, то значит оно актуально.

Иностранцам сдавать нет возможности.

Объявление от собственника, риелторам свои услуги не предлагать Пожалуйста, читайте

объявление. В настройках цiana не все получается указать корректно. Длительно (от 6 месяцев и на максимальный срок) сдаётся

квартира с качественным дизайнерским

ремонтom в 5 минутах пешком от метро

Аннино в доме комфорт-класс ЖК Аннино

Парк. В квартире имеется всё: от новой

современной мебели и техники, до вилок и

посуды, полотенце или одеял, в т.ч.

телевизор, кондиционер, посудомойка,

холодильник, стиральная машина, духовка,

микроволновая печь, мощный

водонагреватель, фен, утюг и гладильные

принадлежности. Главная фишка квартиры,

элементы умного дома: видео-домофон,

тёплые полы, управление электропитанием,

система от протечек, видеонаблюдение

(камеа в коридоре смотрит на дверь). Всё это

имеет удалённый доступ и возможность

избежать проблем в ваше отсутствие. Даже

вода на кухню поступает уже питьевая, из

специального фильтра Аквафор, а стены с

соседями, пол, потолок и дверь

шумоизолированы. Двор отлично

приспособлен для прогулок и оборудован

спорт. площадками. Имеются кафе-пекарни, парикмахерские, доставки, аптека, иные магазинчики на первых этажах комплекса. Рядом есть торговый центр, Вкусно и точка, сетевые магазины, частный детский сад, школы, парковая зона. Квартира тихая, очень тёплая. Сдаются парко-места в многоуровневом паркинге на территории ЖК. Мы очень бережно относимся к нашему имуществу, поэтому обязательными критериями является подробный договор аренды с перечислением всего, что было в квартире с фотофиксацией любых повреждений (по принципу каршеринга), залог, а возможно страхование квартиры (за счет собственника, т.е. за наш). Всё просто: вы должны вернуть квартиру в том же идеальном состоянии, в котором получили. Арендатор должен оплачивать все коммунальные платежи, которые указаны в квитанциях: свет, вода, тепло, мусор, уборка территории, охрана, видеонаблюдение охраны, лифт, интернет - всё. Это примерно 7 тысячи в месяц по счетчикам, дополнительно. Мы желаем видеть очень аккуратных и бережливых арендаторов на длительные сроки, которые хотят жить в действительно современной квартире и доме с соседями соответствующего уровня достатка и круга. Квартира идеально подходит холостякам, молодой паре или семье с детьми старше 10 лет (мы переживаем за ремонт) Стоимость аренды: цена в объявлении + полностью все коммунальные расходы из квитанций, оплата аренды вносится за месяц вперёд. Залог за порчу имущества или преждевременный разрыв договора по инициативе арендатора (возвращается после выселения) - 100 000 рублей. Прозрачные условия повышения аренды: раз в год на размер оф. инфляции. Готовы предоставить отзывы от прошлых и

текущих арендаторов, скрины переписки.

Категорически нельзя: курящим, с маленькими детьми, с животными (кроме рыбок), людям с судимостью.



