

Создано: 24.01.2026 в 14:54

Обновлено: 24.01.2026 в 16:16

<https://move.ru/objects/9288346434>

Агент

79337868712, 7985523

1597

Москва, проезд Русанова, 35

68 000 ₽

Москва, проезд Русанова, 35

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Русанова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

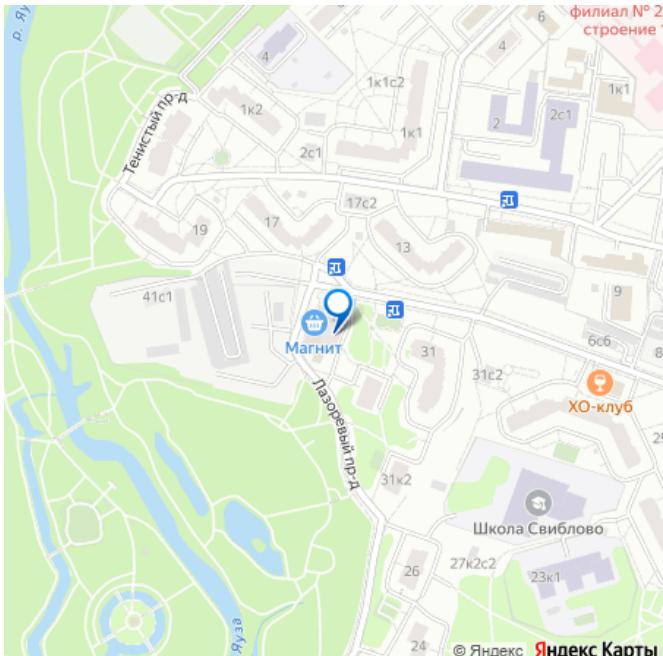
26 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

40 м²



Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Свиблово-10 минут пешком(1000 метров)
Бабушкинская/Ботанический сад 20/15 минут
минут пешком соответственно. Жд ст. Лось
14 остановок транспортом. Сдается на
длительный срок двухкомнатная квартира: с
изолированными комнатами. Ремонт
косметический санузел совмещенный с
душевой кабиной Полностью меблирована.
Оснащена бытовой техникой Кухня
полностью укомплектована: встроенный
кухонный гарнитур оборудован всей
техникой: духовой шкаф, фартук каменный,
плитка, холодильник двухкамерный,
электрочайник. Имеется все необходимое для
комфортного проживания! квартира
полностью меблирована. Гостиная:
раскладной диван, стенка гарнитур,
телевизор плазменный, кресло, торшер;
Спальня: диван раскладной, мебель-стенка
шкафы. Установлена надежная
металлическая входная дверь. Хорошие и
приветливые соседи. Район с развитой
инфраструктурой: школы, детские сады,
сетевые магазины, банки, кафе, рестораны,
фитнесклубы, поликлиники, аптеки-все в
шаговой доступности. Отличительная
особенность этой квартиры её
местоположение: экологически чистый
район, у подъезда вход в парк Свиблово с
замечательной прогулочной деревянной
аллеей вдоль вдоль реки Яузы! В парке

спортивные площадки, детские площадки!
Московская академия фигурного катания на
коньках! Замечательное место для жизни и
отдыха! Заезжай и живи. При необходимости
залог можем разбить на 2 месяца. Письмо от
собственника: «Друзья, добро пожаловать в
нашу квартиру, полную тепла и добра! Мы
вложили душу в этот уютный уголок, здесь
царит особая атмосфера домашнего очага.
Это пространство стало свидетелем
множества счастливых мгновений: первого
смеха малыша, семейного творчества и
душевных вечеров среди друзей. Пусть ваш
новый дом станет источником вдохновения и
счастья, согревающим каждого, кто
переступил порог. Искренне надеемся, что
судьба приведёт именно тех, кому сердце
откликнется теплом и светом этого дома!
Будем рады вашему выбору! С уважением,
собственники квартиры!



