

🕒 Создано: 24.01.2026 в 14:54

Обновлено: 24.01.2026 в 16:16

Агент

**79337868712,7985523
1597**

Москва, проезд Русанова, 35

68 000 ₽

Москва, проезд Русанова, 35

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Русанова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

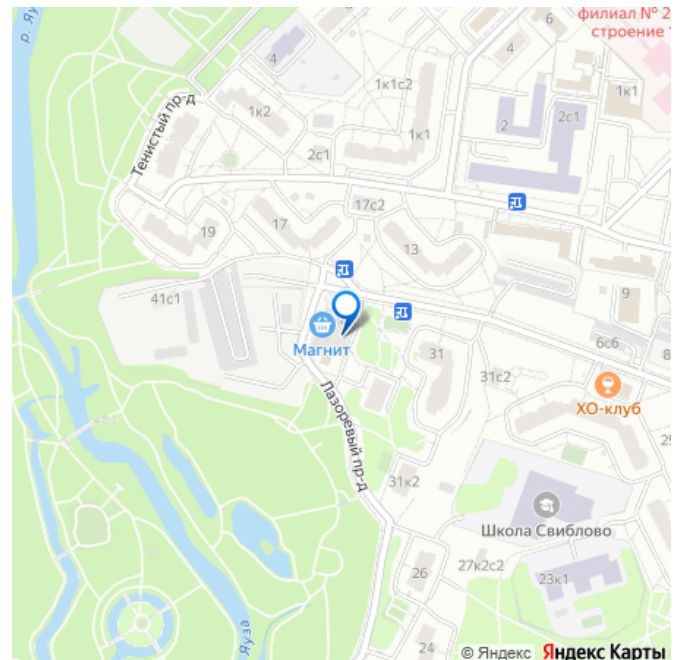
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Свиблово-10 минут пешком(1000 метров)
Бабушкинская/Ботанический сад 20/15 минут
минут пешком соответственно. Жд ст. Лось
14 остановок транспортом. Сдается на
длительный срок двухкомнатная квартира: с
изолированными комнатами. Ремонт
косметический санузел совмещенный с
душевой кабиной Полностью меблирована.
Оснащена бытовой техникой Кухня
полностью укомплектована: встроенный
кухонный гарнитур оборудован всей
техникой: духовой шкаф, фартук каменный,
плитка, холодильник двухкамерный,
электрочайник. Имеется все необходимое для
комфортного проживания! квартира
полностью меблирована. Гостиная:
раскладной диван, стенка гарнитур,
телевизор плазменный, кресло, торшер;
Спальня: диван раскладной, мебель-стенка
шкафы. Установлена надежная
металлическая входная дверь. Хорошие и
приветливые соседи. Район с развитой
инфраструктурой: школы, детские сады,
сетевые магазины, банки, кафе, рестораны,
фитнесклубы, поликлиники, аптеки-все в
шаговой доступности. Отличительная
особенность этой квартиры её
местоположение: экологически чистый
район, у подъезда вход в парк Свиблово с
замечательной прогулочной деревянной
аллеей вдоль реки Яузы! В парке

спортивные площадки, детские площадки!
Московская академия фигурного катания на коньках! Замечательное место для жизни и отдыха! Заезжай и живи. При необходимости залог можем разбить на 2 месяца. Письмо от собственника: «Друзья, добро пожаловать в нашу квартиру, полную тепла и добра! Мы вложили душу в этот уютный уголок, здесь царит особая атмосфера домашнего очага. Это пространство стало свидетелем множества счастливых мгновений: первого смеха малыша, семейного творчества и душевных вечеров среди друзей. Пусть ваш новый дом станет источником вдохновения и счастья, согревающим каждого, кто переступил порог. Искренне надеемся, что судьба приведёт именно тех, кому сердце откликнется теплом и светом этого дома! Будем рады вашему выбору! С уважением, собственники квартиры!



