

Создано: 14.04.2022 в 20:41

Обновлено: 29.01.2026 в 21:55

<https://move.ru/objects/9288427009>

Агент

79175752238

Москва, Ильменский проезд, 17к4

80 000 ₽

Москва, Ильменский проезд, 17к4

Округ

для заметок

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

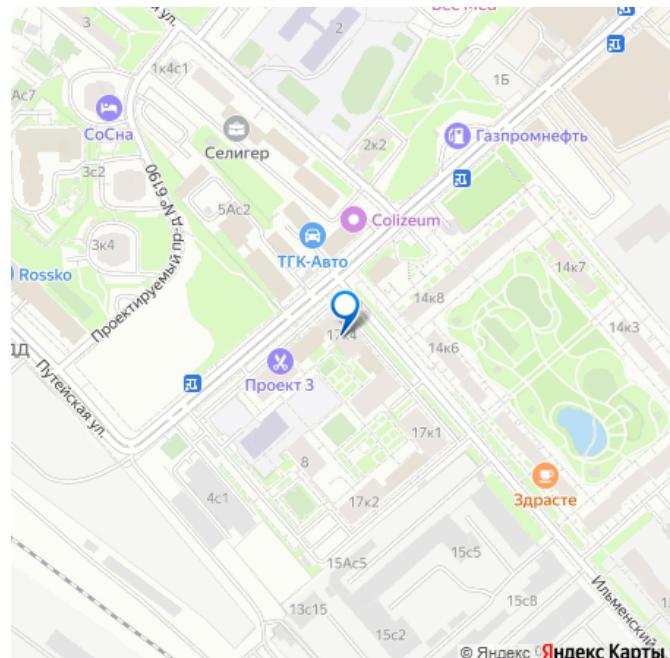
27 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

40 м²



Этаж

3/23

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Дом комфорт-класса, квартира евродвушка, установлен кондиционер . Сдаётся на длительный период. Возможна сдача с ухоженным домашним питомцем. Страховой депозит при необходимости можно разбить на 2 месяца. Район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности все сетевые супермаркеты, торговый центр XL, образовательные и медицинские учреждения, парк, Орловский сад, Дегунинские пруды. Организации непосредственно в доме: салон красоты Персона, пекарня Буханка, супермаркет Верный, ВкусВилл, аптека Горздрав, а также различные маркетплейсы. В соседнем доме частный детский сад BEKSLY. Касаемо парковки, рядом подземный паркинг и наземная многоуровневая парковка. В жилом комплексе, просторные подъезды с высокими потолками, бесшумными лифтами и витражным остеклением, имеют два входа: со стороны улицы и двора, расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. В зелёных дворах без автомобилей, обустроены детские и спортивные площадки.

Транспортная доступность: до станции метро Селигерская - 5 минут пешком. До железнодорожной станции Моссельмаш 15 минут. В любую точку города удобно доехать на автомобиле, путь до центра по Дмитровскому шоссе займет всего 20 минут, до МКАД 12, а до ТТК 14. В 2018 году в районе открылось несколько новых участков Северо-Восточной хорды. На севере она продолжается и за пределами МКАД, переходя в новую магистраль М11 Москва - Санкт-Петербург.



