

Создано: 03.02.2026 в 23:03

Обновлено: 05.02.2026 в 01:08

<https://move.ru/objects/9288997005>

Дарья Гужва, Частный маклер

**79850019296, 7916638  
2500**

Москва, Мантулинская улица, 9к5

**185 000 ₽**

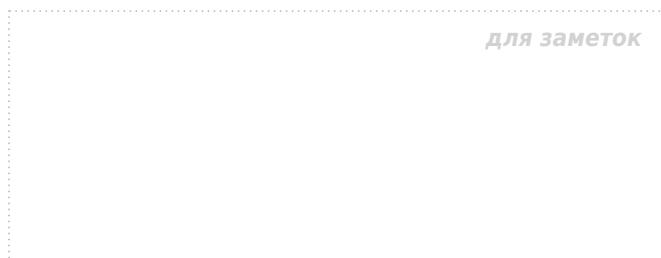
Москва, Мантулинская улица, 9к5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

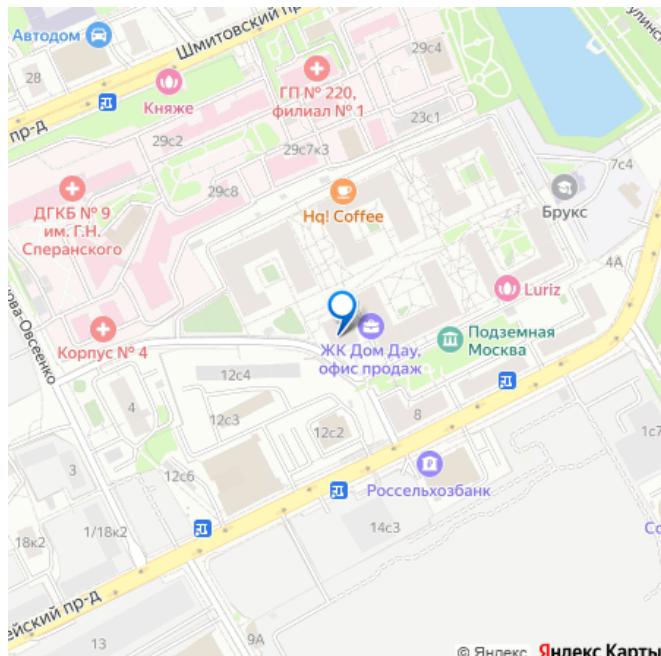
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

8/21



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся в аренду шикарная 2-комнатная квартира в современном доме 2021 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, из которых 25 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 8 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 21-этажного монолитного дома. Высота потолков — 3.2 метра, создавая ощущение простора. До метро Москва-Сити всего 12 минут пешком. Квартира оформлена в дизайнерском стиле и полностью готова к проживанию. В комнатах и на кухне есть вся необходимая мебель. В ванной комнате установлена удобная душевая кабина.

Квартира оснащена современной техникой: кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, телевизор и стиральная машина.

Окна выходят на улицу, поэтому в помещении всегда светло и уютно. Жилой комплекс предлагает комфорт и безопасность: подземная парковка для вашего автомобиля и три лифта (два пассажирских и один грузовой) обеспечивают удобство в повседневной жизни. Дом находится в отличном состоянии, что гарантирует комфортное проживание. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины.

Район отлично подходит для семей с детьми и тех, кто ценит развитую инфраструктуру. Договор аренды оформляется с участием агента, комиссия присутствует. При заселении требуется залоговая сумма и предоплата месяца проживания. Квартира готова принять от одного до четырёх жильцов. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы оценить все её преимущества лично!





