

**Виталий Третьяк, Частный маклер**  
**79175311407**

Создано: 06.02.2026 в 18:47  
Обновлено: 06.02.2026 в 18:11

**Москва, Большая Филевская улица, 3к3**  
**100 000 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, 3к3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.92 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

9/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

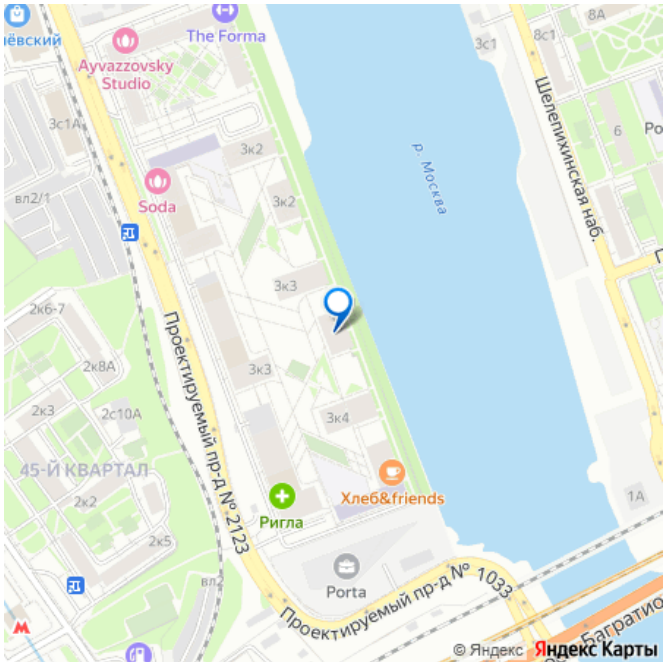
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

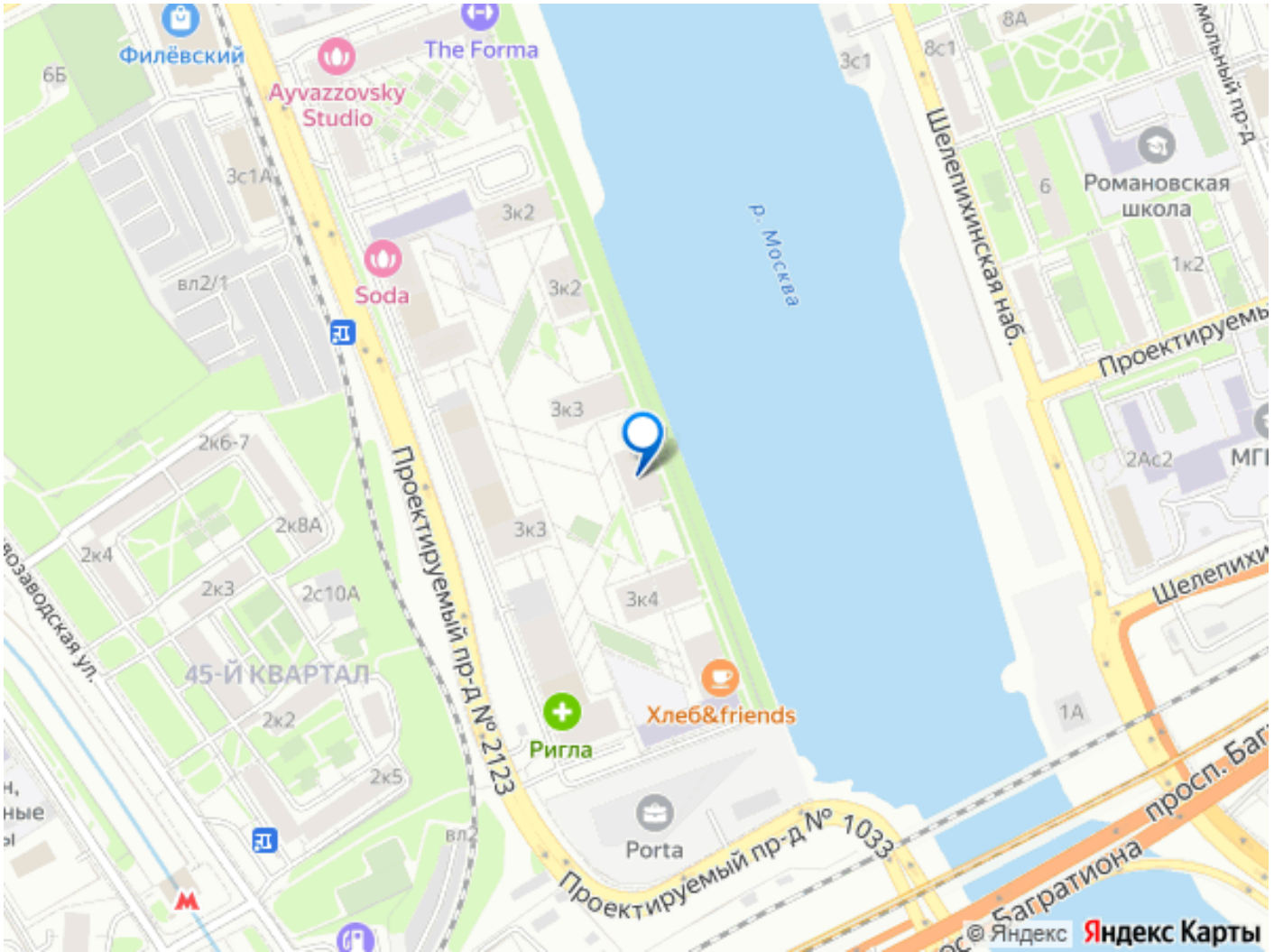
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся стильная двухкомнатная квартира студия(гостиная совмещена с кухней + отдельная спальня)в ЖК Западный порт. Метро: Общая площадь — 40 кв. м, жилая — 20 кв. м. Просторная кухня 8 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 20-этажного монолитного дома, построенного в 2022 году. Высокие потолки 2.92 метра и окна, выходящие на улицу и во двор, создают ощущение простора и света. До метро всего 9 минут пешком. В квартире сделан дизайнерский ремонт. Здесь вы найдёте всё необходимое для комфортного проживания: кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, телевизор и стиральная машина. На кухне и в комнате есть мебель, а в ванной установлена душевая кабина. Совмещённый санузел выполнен в современном стиле. Дом оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, поэтому можно легко передвигаться даже с большим багажом. Современная инфраструктура: интернет и все необходимые коммуникации. В доме есть подземный паркинг. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники

и магазины, что делает район особенно удобным для семей с детьми. Транспортная доступность отличная — до метро всего 9 минут пешком, а это значит, что вы сможете легко добраться до любой точки города.





Move.ru - вся недвижимость России