

🕒 Создано: 04.02.2026 в 16:04  
Обновлено: 06.02.2026 в 16:32

**Собственник**  
**79165127389**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3**

**130 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

9/29



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Впервые сдается новая стильная 2-комнатная квартира (евродвушка), расположенная в современном ЖК премиум-класса Sydney City (набережная Шелепихинская 40к3).

Планировка: комфортная кухня-гостиная (с раскладывающимся диваном), изолированная комната с двухспальной кроватью, санузел с душевой кабиной и маленькая кладовая для дополнительных вещей. Высокие потолки (3м) и большие окна дают дополнительный свет и потрясающие виды на большой мегаполис. В квартире имеется вся необходимая мебель и техника известных брендов, в том числе: телевизоры, кондиционеры, посудомоечная машина, холодильник, духовой шкаф, стиральная машина, гигиенический душ и душевая кабина. В спальне имеется удобный туалетный столик с зеркалом, который оснащен потрясающим освещением и много мест для хранения. А в кухне-гостиной установлен комфортный диван, который легко раскладывается. ЖК Sydney City это премиальный жилой квартал в концепции well-being на Шелепихинской набережной. Это уникальное сочетание близости к ЦАО, загородной атмосферы, панорамных видов на Москву-реку и самодостаточной инфраструктуры. Внутри всё для благополучной жизни: от престижной школы и детского сада до фудхолла и различных магазинов. Закрытая территория ЖК: охрана,

внешнее и внутреннее видеонаблюдение.

Ближайшие станции метро: Шелепиха (15 мин пешком) и Народное ополчение. В этом году состоится открытие станции метро

Звенигородская (2 мин пешком) прямо возле

ЖК! Цены значительно взлетят, так что

лучше поторопиться со снятием комфортного

жилья. Квартира идеально подойдет для

одного/двух человек, либо семейная пара с

маленьким ребенком.Толерантный

собственник! Без животных. Условия аренды:

договор аренды, залог, срок аренды от года.

Квартира от собственника, без риелторов и

комиссий!





