

Создано: 04.02.2026 в 16:04

Обновлено: 06.02.2026 в 16:32

<https://move.ru/objects/9289399100>

Собственник

79165127389

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к3**

130 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Общая площадь

40 м²

Этаж

9/29

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

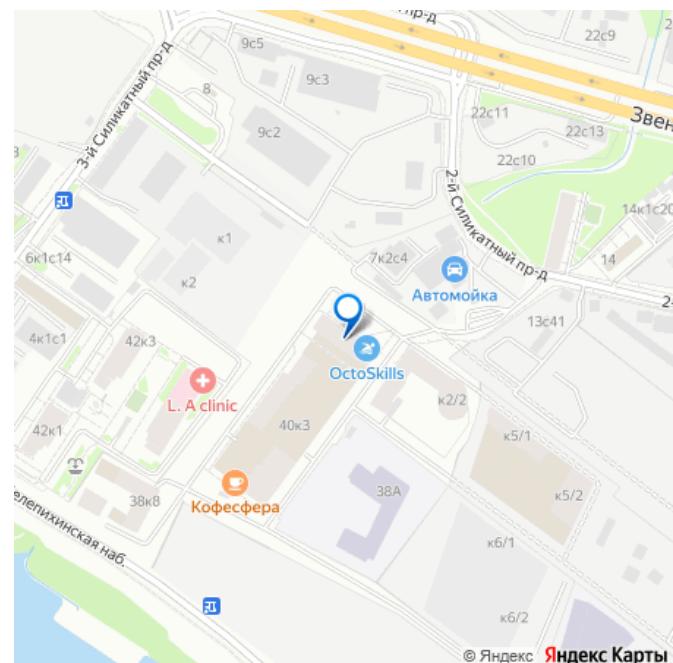
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



2023 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Впервые сдается новая стильная 2-комнатная квартира (евродвушка), расположенная в современном ЖК премиум-класса Sydney City (набережная Шелепихинская 40к3).

Планировка: комфортная кухня-гостиная (с раскладывающимся диваном), изолированная комната с двухспальной кроватью, санузел с душевой кабиной и маленькая кладовая для дополнительных вещей. Высокие потолки (3м) и большие окна дают дополнительный свет и потрясающие виды на большой мегаполис. В квартире имеется вся необходимая мебель и техника известных брендов, в том числе: телевизоры, кондиционеры, посудомоечная машина, холодильник, духовой шкаф, стиральная машина, гигиенический душ и душевая кабина. В спальне имеется удобный туалетный столик с зеркалом, который оснащен потрясающим освещением и много мест для хранения. А в кухне-гостиной установлен комфортный диван, который легко раскладывается. ЖК Sydney City это премиальный жилой квартал в концепции well-being на Шелепихинской набережной. Это уникальное сочетание близости к ЦАО, загородной атмосферы, панорамных видов на Москву-реку и самодостаточной инфраструктуры. Внутри всё для благополучной жизни: от престижной школы и детского сада до фудхолла и различных магазинов. Закрытая территория ЖК: охрана,

внешнее и внутреннее видеонаблюдение.
Ближайшие станции метро: Шелепиха (15
мин пешком) и Народное ополчение. В этом
году состоится открытие станции метро
Звенигородская (2 мин пешком) прямо возле
ЖК! Цены значительно взлетят, так что
лучше поторопиться со снятием комфортного
жилья. Квартира идеально подойдет для
одного/двух человек, либо семейная пара с
маленьким ребенком. Толерантный
собственник! Без животных. Условия аренды:
договор аренды, залог, срок аренды от года.
Квартира от собственника, без риелторов и
комиссий!



