

**Собственник**

**79850290264**

🕒 Создано: 10.02.2026 в 13:01

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:29

**Москва, Береговой проезд, 3**

**140 000 ₺**

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

интернет, мебель, стиральная машина, холодильник, лифт,  
парковка

## Описание

Сдам новую евро двухкомнатную квартиру в новом современном доме ЖК Береговой 2020 года постройки. Квартира выполнена в стиле минимализм, вся в белых тонах (изначально была задумка под фотостудию). Недавно закончен ремонт, в квартире я почти не жила, так как живу на две страны. Сдаю в аренду в первый раз. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м., жилая — 14 кв. м., кухня — 13 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного дома, с высокими потолками. До станции метро Фили можно идти пешком за 14 минут, до метро Шелепиха за 12 минут. Рядом автобусная остановка. Вся мебель и техника для вас, заезжайте и живите. Панорамные большие окна выходят на улицу, поэтому в квартире очень светло (есть шторы black out). Огромный шкаф-купе в потолок на весь коридор. Квартиру сдаю самостоятельно, без комиссии и агентов. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также подземной парковкой и кладовыми. Вся инфраструктура рядом. Вид на Москва-Сити через реку. Речное такси. Новая инстаграмная набережная, оборудованная беговой дорожкой для спортсменов, и всё это в двух шагах от моего подъезда. Для

любителей бега, можно больше не мотаться на Лужники :) В доме очень красивое лобби с лаунж-зоной и камином, я там часто работала и проводила встречи. В лобби консьерж-сервис 24/7 по любым вопросам (отправить, получить посылку, и прочее). Вход в подъезд строго по BL системе (Bluetooth) в электронном приложении на телефоне. Безопасность и приватность обеспечены. Квартиру сдаю самостоятельно, без комиссии. Сдам приятным и ответственным людям (семейной паре, либо сингл). СТРОГО без маленьких детей СТРОГО без животных. Условия аренды: прямой договор с собственником. Без комиссии. Залог за один месяц. Приезжайте, смотрите в удобное для вас время, все покажу и расскажу!





