

🕒 Создано: 10.02.2026 в 13:01

Обновлено: 14.02.2026 в 14:32

<https://move.ru/objects/9289672765>

Собственник

79850290264

Москва, Береговой проезд, 3

150 000 ₽

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

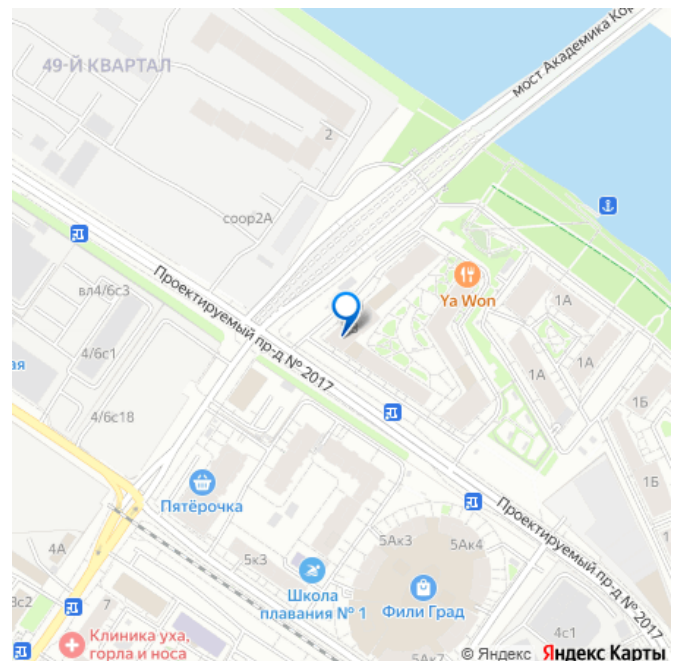
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

интернет, мебель, стиральная машина, холодильник, лифт,
парковка

Описание

Сдам новую евро двухкомнатную квартиру в новом современном доме ЖК Береговой 2020 года постройки. Квартира выполнена в стиле минимализм, вся в белых тонах (изначально была задумка под фотостудию :) Недавно закончен ремонт, в квартире я почти не жила, так как живу на две страны. Сдаю в аренду в первый раз. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м., жилая — 14 кв. м., кухня — 13 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного дома, с высокими потолками. До станции метро Фили можно пройти пешком за 14 минут, до метро Шелепиха за 12 минут. Рядом автобусная остановка. Квартиру сдаю самостоятельно, без комиссии. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также подземной парковкой и кладовыми. Вся инфраструктура рядом. Вид на Москва-Сити через реку. Речное такси. Новая инстаграмная набережная, оборудованная беговой дорожкой для спортсменов, и всё это в двух шагах от моего подъезда. Для любителей бега, можно больше не мотаться на Лужники :) В доме очень красивое лобби с лаунж-зоной и камином, я там часто работала и проводила встречи. В лобби консьерж-сервис 24/7 по любым вопросам (отправить, получить

посылку, и прочее). Вход в подъезд строго по BL системе (Bluetooth) в электронном приложении на телефоне. Всю мебель и технику вам оставляю. Заезжайте и живите :) Панорамные большие окна выходят на улицу, поэтому в квартире очень светло (есть шторы black out). Квартиру сдаю самостоятельно, без комиссии. Сдам приятным и ответственным людям (семейной паре, либо сингл). СТРОГО без маленьких детей СТРОГО без животных. Условия аренды: прямой договор с собственником. Без комиссии. Залог за один месяц. Приезжайте, смотрите в удобное для вас время, все покажу и расскажу!



