

🕒 Создано: 19.02.2026 в 11:21

Обновлено: 19.02.2026 в 12:09

Собственник

79863238743

Москва, Севанская улица, 13к1

85 000 ₹

Москва, Севанская улица, 13к1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Севанская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

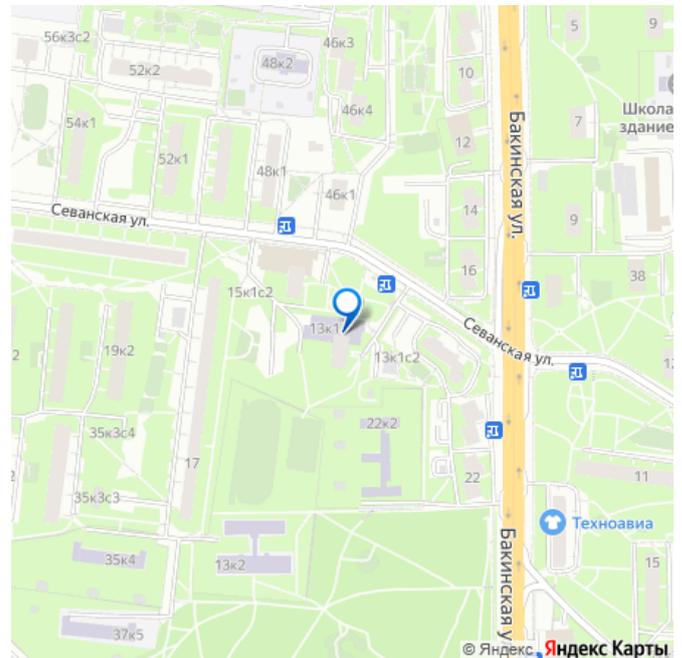
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Уютная 2-комнатная квартира 40 м² с дизайнерским ремонтом в окружении парков района Царицыно. Сдаётся в аренду светлая и уютная квартира в пешей доступности от метро Царицыно. Отличная локация: • Метро Царицыно — 10 минут пешком, Кантемировская — 15 минут • Станция электрички второго диаметра (D2) — в 10 минутах пешком • Прямой съезд на юго-восточную хорду МСД — в 1 минуте от дома • Дом находится в окружении парков: - Рядом вход в большой Аршиновский парк - Чуть дальше парк Сосёнки с большими собачьими площадками - В пешей доступности один из самых красивых парков Москвы — музей-заповедник Царицыно • В шаговой доступности магазины Пятёрочка и Перекрёсток, около метро большой Царицынский рынок и гипермаркет Ашан • Ozon и WB прямо во дворе О квартире: • 4-й этаж • Площадь — 40 м² • Потолки — 2,5 м • Совмещенный санузел • Дизайнерский ремонт под себя, не планировалась к сдаче в

аренду • Вся мебель и техника: квартира полностью готова к заселению Дом и двор: • Блочный дом с двумя лифтами и хорошей бытовой звукоизоляцией для своего типа • Зеленый двор, в котором удобно выгуливать собак, и открытая парковка, где всегда есть места. Принято решение об установке шлагбаума Цена включает все коммунальные платежи, кроме счетчиков. Без комиссии, прямая аренда от собственника. Только долгосрочная аренда (от 6 месяцев), оплата за первый месяц и депозит. Заселение возможно примерно с 10 марта.



