

🕒 Создано: 12.02.2025 в 00:49

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:26

**Собственник**

**79162362947**

**Москва, Калибровская улица, 11**

**98 000 ₺**

Москва, Калибровская улица, 11

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Калибровская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

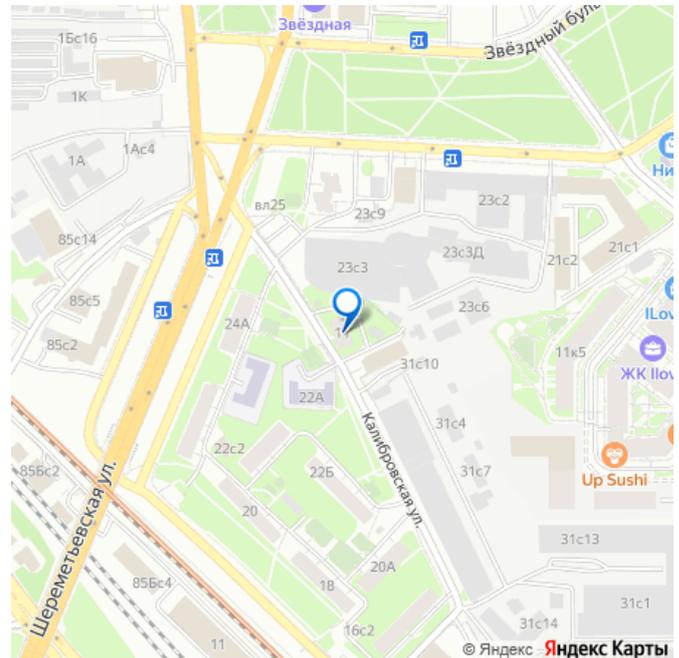
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

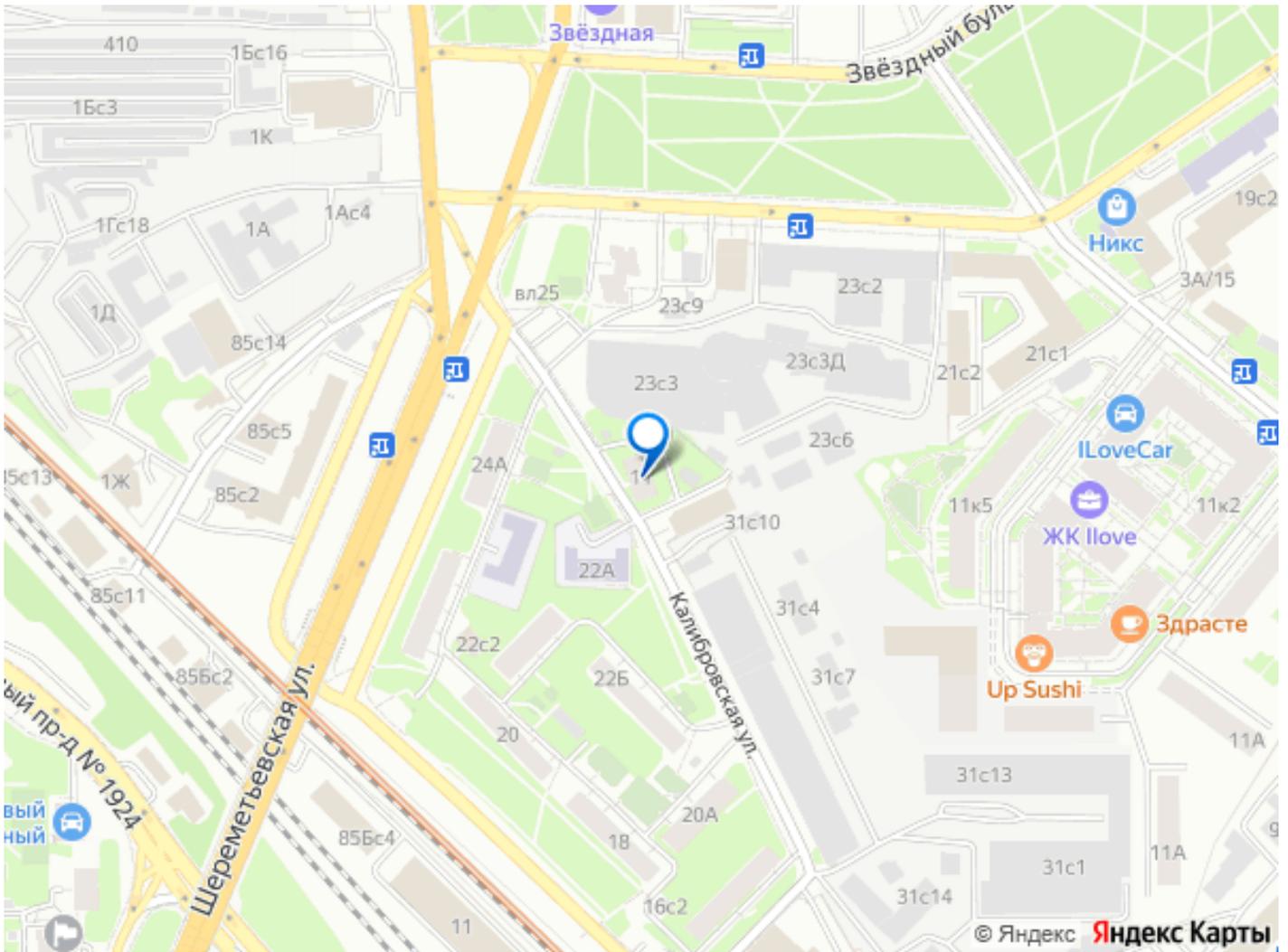
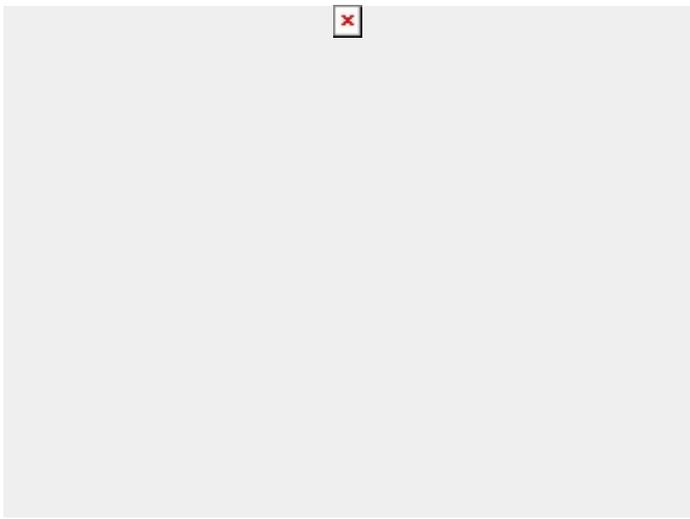
## Описание

Собственник. Без комиссии! Сдается видовая очень уютная 2-комнатная квартира в прекрасном районе. Подходит для комфортного проживания и активного отдыха. Хорошее расположение по транспортной логистике: близко к центру, шаговая доступность до метро Алексеевская, Марьина Роща, Бутырская и ВДНХ, МЦД Марьина Роща и Останкино. 2 изолированные комнаты, большая гардеробная, прилегающая к спальне, просторная кухня, прихожая, санузел смежный, потолки натяжные, окна пластиковые с противомоскитными сетками, уютный застеклённый балкон. Свежий стильный дизайнерский ремонт. Мебель, техника, текстиль, декор - все выдержано в едином стиле, продумано до мелочей, заезжай - живи. Сделан световой дизайн: несколько сценариев освещения. Квартира находится на 8-м этаже, поэтому является видовой! Из окон спальни и балкона открывается красивый панорамный вид на Останкинскую телебашню, Телецентр Останкино и Церковь Св. Княгини Ольги, а из кухни и гостиной вид в тихий двор. Вы сможете наблюдать чудесные закаты! Полностью укомплектована: встроенный двухкамерный

холодильник, посудомоечная и стиральная машины, тропический душ, кондиционер, телевизор, большая двухспальная кровать с подъемным механизмом и местом для хранения вещей, ортопедический матрас, огромный раздвижной диван в гостиной, большой встроенный шкаф в прихожей, скоростной безлимитный интернет (МТС). В квартире хорошая звукоизоляция, так как дом является советской 9-этажкой, что обеспечивает тишину и покой. Прекрасные соседи, которых никогда не слышно. Вообще, дом очень тихий, расположен в тихом уголке. Двор утопает в зелени. Однако, вы не увидите в подъезде евроремонта и консьержа, он стандартный советский. Хорошая инфраструктура: большая наземная парковка, магазины, аптеки, кафе, пекарни, салоны красоты, фитнес. Рядом несколько отличных прогулочных зон с оборудованными местами для отдыха. Недалеко от дома начинается зелёный Звездный бульвар, ведущий к Аллее летчиков на ВДНХ. В 5-ти минутах ходьбы вход в Останкинскую телебашню (музей, просмотровые площадки и ресторанный комплекс «На седьмом небе»). В 15-ти минутах ходьбы Телецентр Останкино, Останкинский пруд, усадьба Останкино и вход в Останкинский парк, который переходит в парк ВДНХ, а затем в Ботанический сад - всё это составляет огромный лесопарковый массив с уникальными объектами. Сдается только на длительный срок - не менее года! За выезд раньше окончания срока договора прописывается штраф в размере месячной платы за аренду. Квартира полностью готова к заселению. Показы и заселение оперативно. Рассматриваются платежеспособные, аккуратные и пунктуальные, не более 2-х человек, без животных, один взрослый с

одним ребёнком школьного возраста от 10 лет рассматривается. На звонки и сообщения отвечаю с 12.00 до 22.00 часов. Агентов прошу не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России