

**Наталья Трыкина, Наталья Трыкина**  
**79315452590**

🕒 Создано: 26.03.2026 в 11:07

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:08

**Москва, Кавказский бульвар, 15**

**77 000 ₺**

Москва, Кавказский бульвар, 15

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

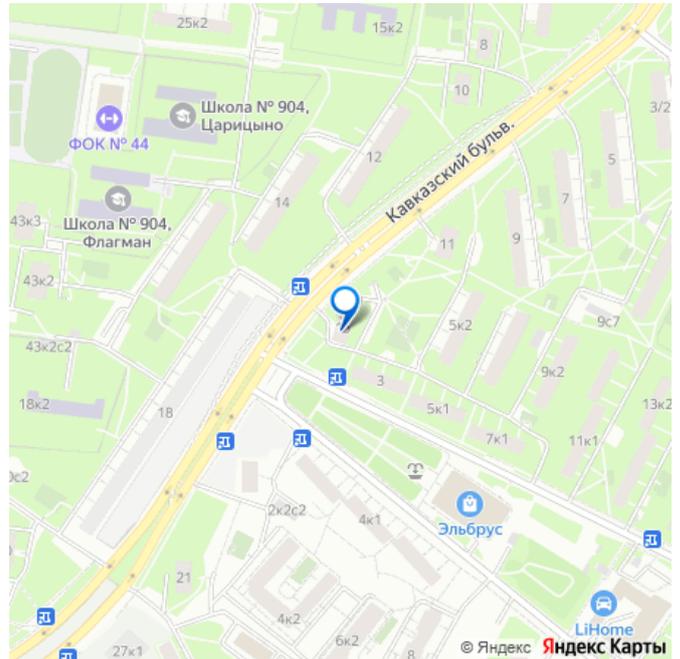
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира с евроремонтом, расположенная на втором этаже 12-этажного блочного дома, построенного в 1967 году. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — 7 кв. м. Высота потолков — 2,64 метра. Отличный вариант для комфортного проживания в районе метро Кантемировская, до которого можно дойти пешком всего за 9 минут. Квартира полностью готова к заселению: выполнен качественный евроремонт, есть вся необходимая мебель на кухне и в комнате. В санузле установлена ванна. Квартира оборудована современной техникой: кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, телевизор и стиральная машина. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Есть балкон, где можно организовать уютное пространство для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии и оснащён четырьмя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Интернет подключен, поэтому

можно легко оставаться на связи. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины, что делает этот район удобным для проживания с семьёй. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до центра города и других районов. Условия аренды: требуется залог и предоплата за первый месяц. Рассматриваются порядочные арендаторы, можно с детьми. . Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы увидеть квартиру и оценить её преимущества лично. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



