

🕒 Создано: 04.09.2024 в 19:25

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 11:17

Агент

**79118278892, 7915296
8204**

Москва, проспект Прокшинский, 9

98 000 ₺

Москва, проспект Прокшинский, 9

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

4/19

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

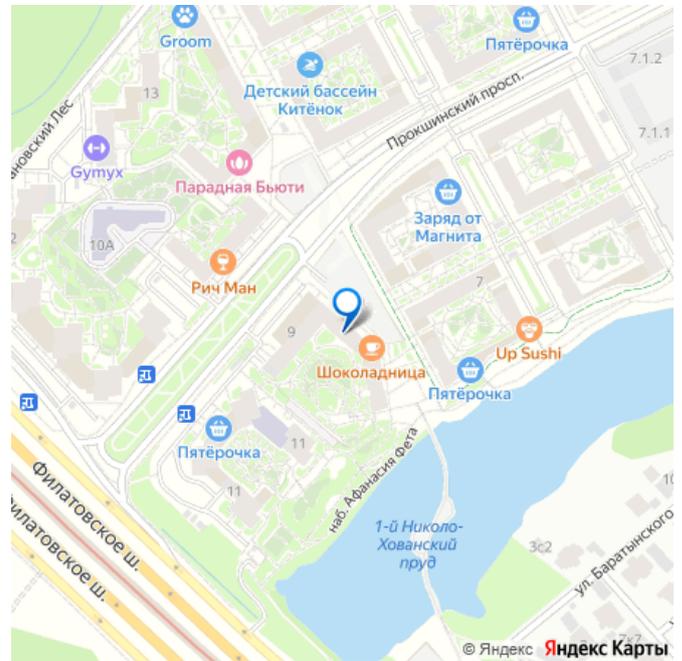
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

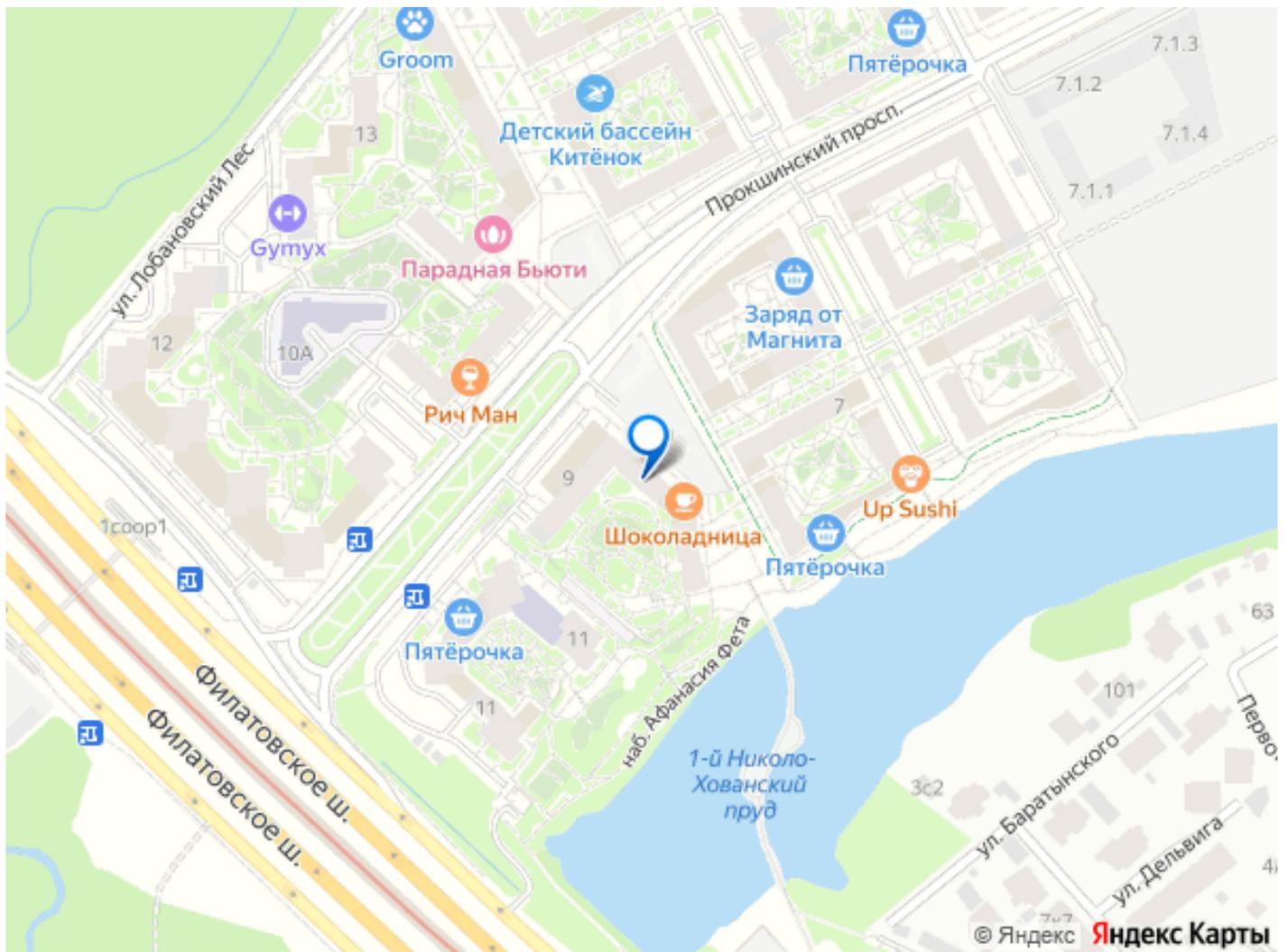
интернет, мебель, стиральная машина, холодильник, лифт,
парковка

Описание

Собственник! Без комиссии! Можно с детьми и животными. Эксклюзивная светлая квартира в доме БИЗНЕС-КЛАССА с дизайнерским ремонтом. Вид из окон на реку. До метро - 5 мин пешком по мосту через реку. В ЖК Прокшино всего два корпуса бизнес-класса, расположенные возле водоёма. Т.е. у вас есть возможность проживать в лучшем доме этого района. Двор для жителей бизнес-класса обособленный с зонами релакса, живописным видом на пруд. Большие окна и высокие потолки 3 м (потолки выше, чем в домах комфорт-класса). Обращаем также внимание, что т.к. квартира БИЗНЕС-КЛАССА ремонт не типовой от застройщика, как в квартирах комфорт-класса, а выполнен дизайнерский ремонт, где продумана каждая деталь для вашего комфорта. В домах, относящихся к бизнес-классу, вы можете разместить автомобиль в подземном паркинге. Из паркинга до квартиры, вы сможете добраться на скоростном лифте. Лоджия с тёплыми полами с прекрасным

видом на пруд. Совмещённый просторный санузел также с подогреваемыми полами. Имеется стиральная машина. Удобная тумба с зеркалом. Большая кухня - гостиная 14 м² со встроенной кухней с техникой, холодильником, индукционной плитой. Диван-кровать, стол со стульями, тумба. В уютной спальне - кондиционер, шкаф, большая двуспальная кровать с новым матрасом. Прихожая оснащена вместительным шкафом. Хорошая шумоизоляция. Коммунальные оплачиваются отдельно. Сдается на длительный срок, от года. Квартира расположена в современном жилом комплексе Прокшино. Привлекает в первую очередь своим месторасположением. 5 минут пешком до метро. Дом находится на берегу живописного пруда с чудесным видом на дубраву. Чистый воздух. Вдоль пруда - красивая набережная для прогулок. Завершается строительство моста через пруд к метро. Художественная подсветка фасадов домов подчеркивает изящный и респектабельный внешний вид зданий. Территория оборудована площадками для барбекю, смотровыми балконами, пешеходными дорожками и экотропами. В подъездах выполнено витражное остекление. Рядом есть все что нужно: метро (красная ветка, 30 минут до центра), бизнес центр, кофейни, рестораны, салоны красоты, парк и огромная территория для активного отдыха. Детские площадки. Большой спортивный кластер. Закрытая территория около дома. Детский сад, школа. Прямо по границе проходит Филатовское шоссе, удобный выезд на Киевское и Калужское шоссе. Дворовая территория без машин, есть подземный паркинг. Московские городские автобусы и сервис «по пути». В 800 м от дома началось строительство 16 этажного ТЦ.





Move.ru - вся недвижимость России