

🕒 Создано: 26.09.2025 в 17:19

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 17:28

**Собственник**

**79851661628**

**Москва, Тимирязевская улица, 34К2**

**90 000 ₺**

Москва, Тимирязевская улица, 34К2

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Тимирязевская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

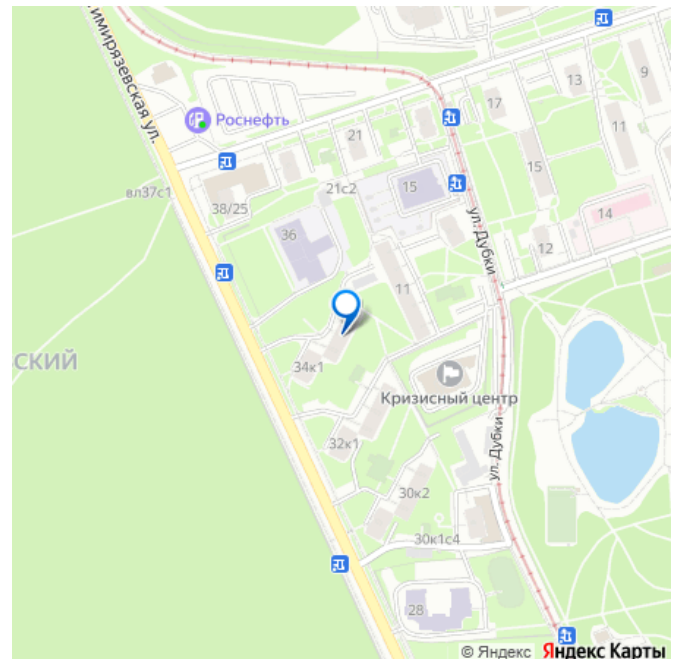
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Привет. Сдаю, как собственник, по договору на 11 месяцев с пролонгацией (надолго) квартиру в отличном районе. Договор официальный, плачу налоги Кирпичный дом, этим летом был ремонт фасада, до этого заменили подъездные двери, лифт и мусоропровод. Локация: дом расположен в 10-12 минутах ходьбы от м. Тимирязевская. Дом находится в 2 минутах от Тимирязевского леса (пруд) и 2 минутах от парка Дубки, где два пруда, мостик, летом открытый бассейн, зимой каток с прокатом коньков. Парковка для авто есть всегда около дома. Удобный прямой выезд на Трешку и СВХ. Рядом в 5 минутах теннисные корты. Квартира: евродвушка, три месяца назад сделал косметический ремонт (покраска стен, циклевка паркета, потолки, откосы, новый замок на дверь), объединенная кухня и гостиная, большая спальня с застекленным балконом. Техника: новая стиральная машина 6 кг с отжимом beko, новый большой холодильник No Frost, новая микроволновка с кучей режимов beko, новый тостер Philips, новая вытяжка с подсветкой Maunfeld, новые светильники галоген с пультом и разными режимами света, новый ТВ Hyundai 42 ' android, стоят VPN, роутер Акадо, новый ТВ Samsung 55» с супер amoled экраном, пылесос вертикальный, утюг, новый кондиционер NewTek с мощностью на всю квартиру, электрочайник Санузел: новое зеркало с

галоген подсветкой, новая душевая кабина, прозрачная раковина Ikea, унитаз Sanco, теплый пол Комната + кухня мебель: кожаный диван Ikea, новое кресло Hoff, новый пуфик Hoff, новый журнальный стол Hoff, два барных стула мягких Hoff, барная стойка на заказ с подсветкой, кухня Ikea с встроенной плитой Zanussi и духовкой Whirpool (посуда, бокалы), вытяжка с подсветкой Maunfeld, большой зеркальный шкаф для одежды и обуви с полками, теплый пол, Тв 43 дюйма  
Спальня: огромный четырехдверный, зеркальный шкаф Ikea, новая кровать с подъемным механизмом Hoff 160-200 и новый ортопедический матрас, на матрасник, комод для одежды и белья Hoff, две тумбочки Hoff, застекленный балкон со стулом и полками, сушилка для белья и утюг, ТВ 55 дюймов, много розеток, удлинители



