

**Алексей Богомазов, Бастион**

**79154664977**

🕒 Создано: 28.02.2026 в 10:29

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 14:02

**Москва, проспект Магеллана, 33**

**65 000 ₺**

Москва, проспект Магеллана, 33

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

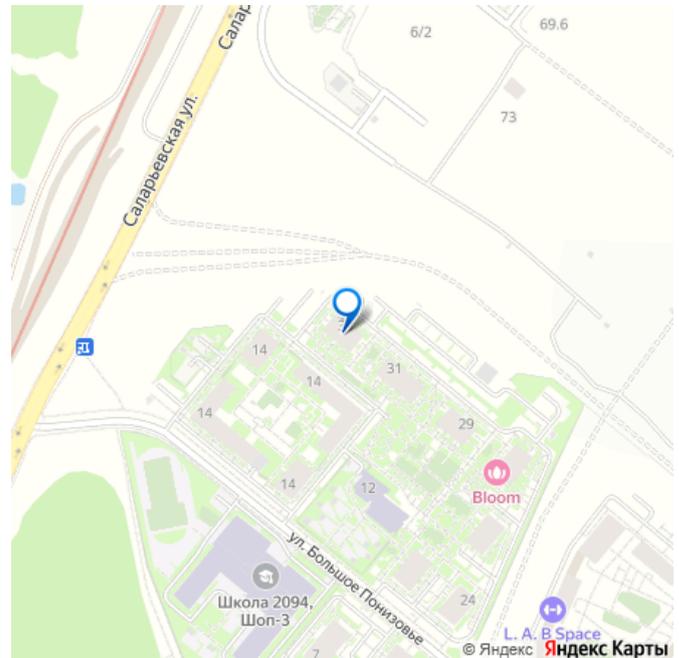
евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.



Заселение с детьми

да

Заселение с животными

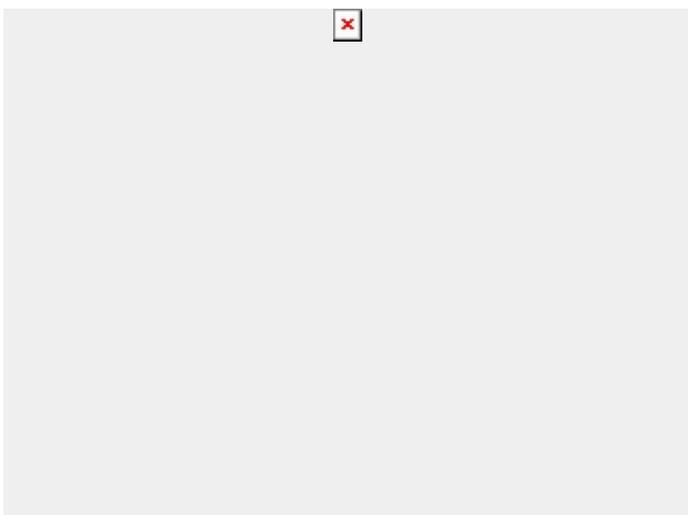
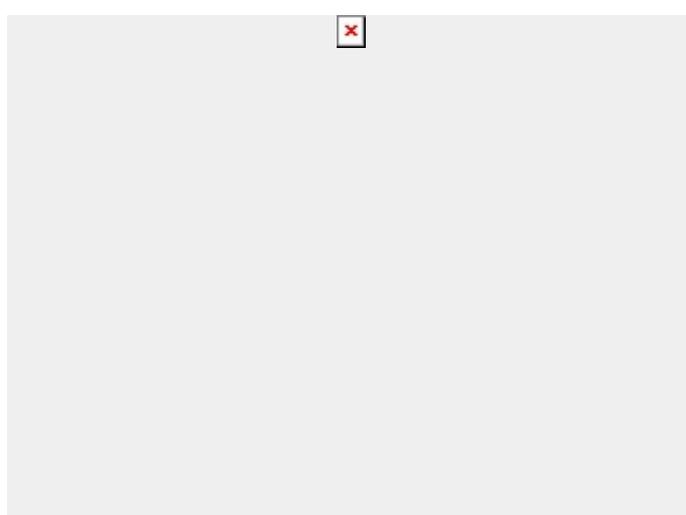
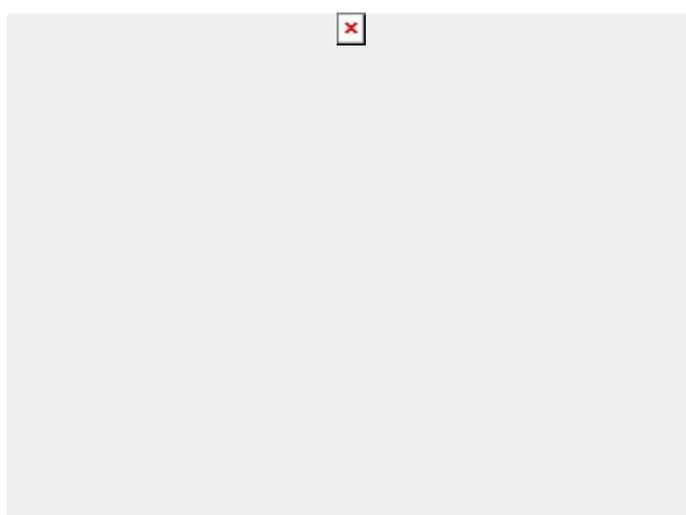
да

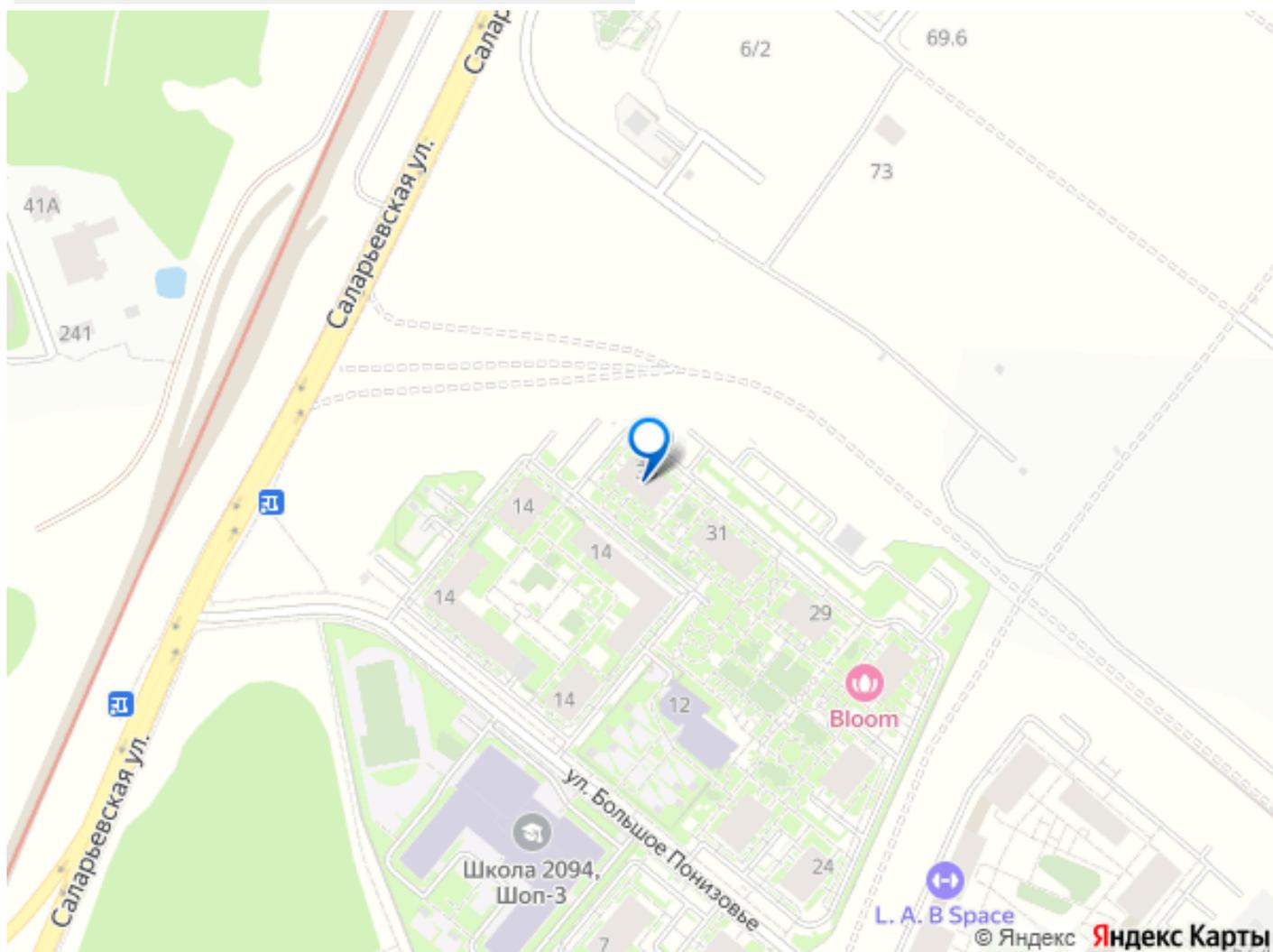
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем в аренду уютную двухкомнатную квартиру с евроремонтом, расположенную на 4 этаже 18-этажного дома, построенного в 2022 году. Общая площадь составляет 40 кв. м. Квартира находится в районе метро Филатов Луг, до которого можно дойти пешком за 21 минуту. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: современный ремонт, мебель на кухне и в комнате, а также разнообразная техника — кондиционер, холодильник, посудомоечная и стиральная машины, телевизор. Планировка включает совмещенный санузел с ванной комнатой и балкон, с которого открывается приятный вид. Дом оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что удобно для жильцов. Наземная парковка позволяет без проблем оставить автомобиль рядом с домом. В подъезде установлен пандус, поэтому доступ в дом максимально удобен для всех. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно комфортным для семей с детьми. Также в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что облегчает передвижение по городу. Арендная сделка оформляется через агентство. Квартира готова к заселению, и мы ждём порядочных арендаторов. Записывайтесь на просмотр и

убедитесь сами, что это место идеально  
подходит для вашего нового дома!





Move.ru - вся недвижимость России